



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 256 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Langgate 69  
3110 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J. Bruserud & Co. AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   | 7    | 579 932         | 592 123         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>579 932</b>  | <b>592 123</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 113 653         | 113 677         |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 318 071         | 422 458         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>431 724</b>  | <b>536 135</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>148 208</b>  | <b>55 988</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 885           | 2 225           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 885</b>    | <b>2 225</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 175 345         | 164 783         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>175 345</b>  | <b>164 783</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-173 459</b> | <b>-162 558</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-25 251</b>  | <b>-106 570</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-25 251</b>  | <b>-106 570</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-25 251</b>  | <b>-106 570</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-25 251</b>  | <b>-106 570</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-25 251</b>  | <b>-106 570</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Konsernbidrag   | 8, 8 |                 |                 |
| Udekket tap   | 8, 8 | -25 251         | -106 570        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-25 251</b>  | <b>-106 570</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2020             | 2019             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 10 | 4 318 426        | 4 385 772        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2     | 112 525          | 112 525          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>4 430 951</b> | <b>4 498 297</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 6     | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>4 530 951</b> | <b>4 598 297</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 7     | 102 465          |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |       | 445 406          | 426 324          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>547 871</b>   | <b>426 324</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |       | 162 316          | 61 836           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>162 316</b>   | <b>61 836</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>710 186</b>   | <b>488 160</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>5 241 138</b> | <b>5 086 457</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 8, 9        | 600 000          | 600 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Udekket tap                       | 8           | 194 185          | 168 934          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-194 185</b>  | <b>-168 934</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>405 815</b>   | <b>431 066</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 10          | 4 250 000        | 2 628 539        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10          |                  | 1 545 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 250 000</b> | <b>4 173 539</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 250 000</b> | <b>4 173 539</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 120 240          | 12 387           |
| Betalbar skatt                    | 3           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7           | 465 083          | 469 465          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>585 323</b>   | <b>481 853</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 835 323</b> | <b>4 655 392</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 241 138</b> | <b>5 086 457</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 256 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Langgate 69  
3110 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J. Bruserud & Co. AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 256 640  
ASO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   | 7           | 579 932         | 592 123         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>579 932</b>  | <b>592 123</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 113 653         | 113 677         |
| Annen driftskostnad                                   | 4           | 318 071         | 422 458         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>431 724</b>  | <b>536 135</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>148 208</b>  | <b>55 988</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 1 885           | 2 225           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>1 885</b>    | <b>2 225</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 175 345         | 164 783         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>175 345</b>  | <b>164 783</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-173 459</b> | <b>-162 558</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3           | -25 251         | -106 570        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-25 251</b>  | <b>-106 570</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-25 251</b>  | <b>-106 570</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-25 251</b>  | <b>-106 570</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-25 251</b>  | <b>-106 570</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Konsernbidrag   | 8, 8        |                 |                 |
| Udekket tap   | 8, 8        | -25 251         | -106 570        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-25 251</b>  | <b>-106 570</b> |



Organisasjonsnr: 985 256 640  
ASO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |       |                  |                  |
|--|-------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2, 10 | 4 318 426        | 4 385 772        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2     | 112 525          | 112 525          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |       | <b>4 430 951</b> | <b>4 498 297</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Investeringer i aksjer og<br>andeler     | 6 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |   | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>4 530 951</b> | <b>4 598 297</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer                 | 7 | 102 465        |                |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |   | 445 406        | 426 324        |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>547 871</b> | <b>426 324</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 162 316        | 61 836        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>162 316</b> | <b>61 836</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>710 186</b> | <b>488 160</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>5 241 138</b> | <b>5 086 457</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital            |      |                |                |
| Aksjekapital                    | 8, 9 | 600 000        | 600 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>600 000</b> | <b>600 000</b> |

#### Opptjent egenkapital



|                                   |    |                  |                  |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Udekket tap                       | 8  | 194 185          | 168 934          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |    | <b>-194 185</b>  | <b>-168 934</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |    | <b>405 815</b>   | <b>431 066</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |    |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                  |                  |
| Gjeld til                         |    |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 10 | 4 250 000        | 2 628 539        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10 |                  | 1 545 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>4 250 000</b> | <b>4 173 539</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>4 250 000</b> | <b>4 173 539</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |    | 120 240          | 12 387           |
| Betalbar skatt                    | 3  |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7  | 465 083          | 469 465          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>585 323</b>   | <b>481 853</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>4 835 323</b> | <b>4 655 392</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>5 241 138</b> | <b>5 086 457</b> |



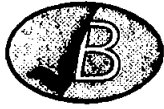
Organisasjonsnr: 985 256 640  
ASO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



REVISJONSSELSKAPET  
**J. BRUSERUD & CO. AS**  
GODKJENT REVISJONSSELSKAP - REV NR 954380262  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i ASO Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert ASO Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

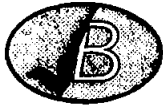
#### Revisors oppgave og plikter ved revisjonen av årsregnskapet.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Hovedkontor :  
Ingebrets vei 3  
0275 OSLO

Telefon .: (+47) 90 12 62 10    [www.bruserud.no](http://www.bruserud.no)  
Telefax .: (+47) 23 13 10 90    [fornavn@bruserud.no](mailto:fornavn@bruserud.no)

Avdelingskontor Tønsberg :  
Sjøenteret Vallø  
Postboks 149    Telefon .: (+47) 33 41 45 33  
3166 TOLVSRØD    Telefax .: (+47) 33 32 90 33



REVISJONSSELSKAPET

**J. BRUSERUD & CO. AS**

GODKJENT REVISJONSSELSKAP - REV. NR. 954380262  
Medlem av Den norske Revisorforening

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

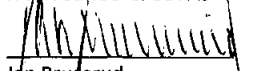
##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, den 25. juni 2021

Revisjonsselskapet

J. BRUSERUD & CO. AS



Jan Bruserud  
Statsautorisert revisor

Hovedkontor :  
Ingebretts vei 3  
1275 OSLO

Telefon .: (+47) 90 12 62 10  
Telefax .: (+47) 23 13 10 90

[www.bruserud.no](http://www.bruserud.no)  
[fornavn@bruserud.no](mailto:fornavn@bruserud.no)

Avdelingskontor Tønsberg :  
Sjøenteret Vallø  
Postboks 149  
3166 TOLVSRØD  
Telefon .: (+47) 33 41 45 33  
Telefax .: (+47) 33 32 90 33



# Årsregnskap

**2020**

**ASO Eiendom AS**

**org. nr. 985 256 640**



## *Årsberetning 2020*

### *ASO Eiendom AS (Org.nr. 985 256 640)*

#### **Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet**

Selskapet driver eie, utvikling og drift av fast eiendom i Tønsberg.

#### **Rettvisende oversikt over selskapets utvikling og stilling**

Styret mener at regnskapet for 2020 gir et rettvisende bilde av selskapets utvikling samt selskapets resultat og stilling pr 31.12.2020.

#### **Fortsatt drift**

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

#### **Arbeidsmiljø**

Arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Det har verken vært sykefravær, skader eller ulykker i selskapet i 2020.

#### **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet har kun ubetydelig påvirkning på det ytre miljø. Det er derfor verken planlagt eller iverksatt spesielle tiltak som kan forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

#### **Likestilling**

Selskapet driver ingen forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Men bedriftens størrelse og egenart tilsier at det p.t. ikke er iverksatt, eller planlagt, egne tiltak for å fremme likestilling.

#### **FøU**

Selskapet har ikke utgiftsført forsknings og utviklingsaktiviteter.

Tønsberg, 25. juni 2021

Arne Olausson  
Styrets leder



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                 |                 |  |
|---|-------------|-----------------|-----------------|--|
| Aso Eiendom AS  |             |                 |                 |  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |  |
| Annen driftsinntekt                                   | 7           | 579 932         | 592 123         |  |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <u>579 932</u>  | <u>592 123</u>  |  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 113 653         | 113 677         |  |
| Annen driftskostnad                                   | 4           | 318 071         | 422 458         |  |
| Sum driftskostnader                                   |             | <u>431 724</u>  | <u>536 135</u>  |  |
| Driftsresultat  |             | <u>148 208</u>  | <u>55 988</u>   |  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 1 885           | 2 225           |  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 175 345         | 164 783         |  |
| Resultat av finansposter                              |             | <u>-173 459</u> | <u>-162 558</u> |  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | <u>-25 251</u>  | <u>-106 570</u> |  |
| Ordinært resultat                                     |             | <u>-25 251</u>  | <u>-106 570</u> |  |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>          |             |                 |                 |  |
| Årsresultat   |             | <u>-25 251</u>  | <u>-106 570</u> |  |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                 |                 |  |
| Overført til udekket tap                              | 8           | 25 251          | 106 570         |  |
| Sum overføringer                                      |             | <u>-25 251</u>  | <u>-106 570</u> |  |




| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aso Eiendom AS                      |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 10       | 4 318 426        | 4 385 772        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2           | 112 525          | 112 525          |
| Sum varige driftsmidler             |             | <u>4 430 951</u> | <u>4 498 297</u> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |             |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler   | 6           | 100 000          | 100 000          |
| Sum finansielle anleggsmidler       |             | <u>100 000</u>   | <u>100 000</u>   |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>4 530 951</u> | <u>4 598 297</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Kundefordringer                     | 7           | 102 465          | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 445 406          | 426 324          |
| Sum fordringer                      |             | <u>547 871</u>   | <u>426 324</u>   |
| <b>Investeringer</b>                |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 162 316          | 61 836           |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>710 186</u>   | <u>488 160</u>   |
| Sum eiendeler                       |             | <u>5 241 138</u> | <u>5 086 457</u> |



| <b>Balanse</b>                     |      |                  |                  |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aso Eiendom AS                     |      |                  |                  |
|                                    | Note | 2020             | 2019             |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 8, 9 | 600 000          | 600 000          |
| Sum innskutt egenkapital           |      | <u>600 000</u>   | <u>600 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                  |                  |
| Udekket tap                        | 8    | -194 185         | -168 934         |
| Sum opptjent egenkapital           |      | <u>-194 185</u>  | <u>-168 934</u>  |
| Sum egenkapital                    |      | <u>405 815</u>   | <u>431 066</u>   |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 10   | 4 250 000        | 2 628 539        |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 10   | 0                | 1 545 000        |
| Sum annen langsiktig gjeld         |      | <u>4 250 000</u> | <u>4 173 539</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 120 240          | 12 387           |
| Annen kortsiktig gjeld             | 7    | 465 083          | 469 465          |
| Sum kortsiktig gjeld               |      | <u>585 323</u>   | <u>481 853</u>   |
| Sum gjeld                          |      | <u>4 835 323</u> | <u>4 655 392</u> |
| Sum egenkapital og gjeld           |      | <u>5 241 138</u> | <u>5 086 457</u> |

Tønsberg, 25.06.2021

  
Arne Olausson  
Styrets-/daglig leder

Aso Eiendom AS Side 3



## ASO Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Det er foretatt enkelte valg som gjelder tilsvarende for store foretak. *(Strykkes hvis ikke aktuelt)*

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i andre selskaper ( omløpsaksjer)

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer, redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode inklusiv risikofri andel av fortjeneste ( eventuelt uten fortjeneste ).

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2019 og 22% for 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



ASO Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                  | Bygninger | Installasjoner | Inventar | Totalt    |
|----------------------------------|-----------|----------------|----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.          | 5 555 908 | 1 730 618      | 112 525  | 7 399 051 |
| Tilgang i året                   | 0         | 46 307         | 0        | 46 307    |
| Avgang kostpris                  | 0         | 0              | 0        | 0         |
| Akk. ordinære avskrivninger      | 1 237 482 | 1 776 925      | 0        | 3 014 407 |
| Bokført verdi 31.12.             | 4 318 426 | 0              | 112 525  | 4 430 951 |
| Skattemessig verdi 31.12.        | 4 533 622 | 506 732        | 112 525  | 5 152 879 |
| Midlertidige forskjeller         | -215 196  | -506 732       | 0        | -721 928  |
| Avskrivningssats %               | 2 %       | 10 %           | 0 %      |           |
| Årets ordinære avskrivninger     | 113 653   | 0              | 0        | 113 653   |
| - Årets salgsgvinst              | 0         | 0              | 0        | 0         |
| + Årets tap                      | 0         | 0              | 0        | 0         |
| Netto resultatført               | 113 653   | 0              | 0        | 113 653   |
| Årets saldoavskrivninger         | 38 594    | 56 304         | 0        | 94 898    |
| Endring midlertidige forskjeller | -75 059   | 56 304         | 0        | -18 755   |

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 3 Skatt

| Skattegrunnlaget                              | 2020     | 2019     |
|---|----------|----------|
| Resultat før skattekostnad                    | -25 251  | -106 570 |
| Permanente forskjeller                        | 0        | 0        |
| Skattefritt aksjeutbytte                      | 0        | 0        |
| 3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler | 0        | 0        |
| Skattefri gevinst /tap salg aksjer            | 0        | 0        |
| Regulering av aksjer                          | 0        | 0        |
| Endring i midlertidige forskjeller            | 18 756   | 12 680   |
| Konsernbidrag                                 | 0        | 0        |
| Fremført underskudd                           | -93 890  | 0        |
| Skattegrunnlag                                | -100 386 | -93 890  |

| Skattekostnad                                 | 2020   | 2019   |
|---|--------|--------|
| Betalbar skatt på årets resultat              | 0      | 0      |
| Avvik skatteavsetning tidligere år            | 0      | 0      |
| Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag          | 0      | 0      |
| Endring i utsatt skatt                        | 0      | 0      |
| Skattekostnad i resultatregnskapet            | 0      | 0      |
| Nominell skattesats i % av resultat før skatt | 0,00 % | 0,00 % |

| Midlertidige forskjeller knyttet til          | 31.12.19 | 31.12.20 | Endring |
|---|----------|----------|---------|
| Varige driftsmidler                           | -703 172 | -721 928 | 18 756  |
| Negativ varereserve                           | 0        | 0        | 0       |
| Negativ fordringsreserve                      | 0        | 0        | 0       |
| Gevinst og tapskonto                          | 0        | 0        | 0       |
| Sum midlertidige forskjeller                  | -703 172 | -721 928 | 18 756  |
| Underskudd til framføring                     | -93 890  | -100 386 | 6 496   |
| Korreksjonsinntekt til framføring             | 0        | 0        | 0       |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.      | -797 062 | -822 313 | 25 251  |
| Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel | 0        | 0        | 0       |
| Utsatt skatt 22% / 22%                        | 0        | 0        | 0       |
| Grunnlag utsatt skattefordel                  | 797 062  | 822 313  | -25 251 |
| Utsatt skattefordel 22% / 22%                 | 175 354  | 180 909  | -5 555  |

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



## ASO Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

| <b>Lønnskostnader</b>   | <b>2020</b>      | <b>2019</b> |             |
|---|------------------|-------------|-------------|
| Lønninger   | 0                | 0           |             |
| Folketrygd  | 0                | 0           |             |
| Pensjonskostnader   | 0                | 0           |             |
| Andre lønnsrelaterte ytelser                                  | 0                | 0           |             |
| Sum   | 0                | 0           |             |
| Antall sysselsatte årsverk                                    | 0                | 0           |             |
| <b>Lån / ytelser til ledende personer</b>                     | <b>Rentesats</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| <b>Daglig leder</b>   |                  |             |             |
| Lønn  |                  | 0           | 0           |
| Pensjonspremie  |                  | 0           | 0           |
| Annen godtgjørelse  |                  | 0           | 0           |
| Avtale om bonus, overskuddsdeling, opsjon og lignende         |                  | 0           | 0           |
| Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:                    | 0,00 %           | 0           | 0           |
| <b>Hele styret</b>  |                  |             |             |
| Styrehonorar  |                  | 0           | 0           |
| Annen godtgjørelse  |                  | 0           | 0           |
| <b>Styrets leder</b>  |                  |             |             |
| Styrehonorar  |                  | 0           | 0           |
| Annen godtgjørelse  |                  | 0           | 0           |
| Avtale om bonus, overskuddsdeling, opsjon og lignende         |                  | 0           | 0           |
| Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:                    | 0,00 %           | 0           | 0           |
| <b>Ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer, nærstående parter</b> |                  |             |             |
| Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:                    | 0,00 %           | 0           | 0           |
| <b>Revisor</b>  |                  |             |             |
| Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva                        |                  | 19 780      | 21 070      |
| Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva                      |                  | 0           | 0           |

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## ASO Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2020

**Note 5 Kundefordringer**

| Avsetning til forventet tap på fordringer                 | 2020 | 2019 |
|---|------|------|
| Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer | 0    | 0    |
| Skattemessig avsetning etter sjablongregel                | 0    | 0    |
| Fordringsreserve  | 0    | 0    |

| Kostnadsførte tap på fordringer             | 2020 | 2019 |
|---|------|------|
| Årets utgiftsførte tap                      | 0    | 0    |
| Innkommet på tidligere avskrevne fordringer | 0    | 0    |
| Endring tapsavsetning                       | 0    | 0    |
| Tap på krav i resultatregnskapet            | 0    | 0    |

**Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og deltagelse i felleskontrollert virksomhet**

|                            | ASO Utvikling AS | Sum     |
|----------------------------|------------------|---------|
| Anskaffelsestidspunkt      | 21.09.2016       |         |
| Forretningskontor          | Tønsberg         |         |
| Eierandel / stemmerett i % | 100 %            |         |
| Anskaffelseskost           | 100 000          | 100 000 |
| Balanseført verdi          | 100 000          | 100 000 |

|                               |          |  |
|-------------------------------|----------|--|
| Selskapets egenkapital (100%) | -671 197 |  |
| Selskapets resultat (100%)    | -381 214 |  |

**Note 7 Nærstående parter**

Selskapet leier ut lokaler til selskaper som kontrolleres av aksjonærene, samt nærstående til aksjonærene. Leien for disse lokalene utgjør kr 243 151,-. Leien er fastsatt etter ordinære forretningsmessige betingelser. I posten kundefordringer og annen kortsiktig gjeld inngår henholdsvis 102 465,-, og kr 159 279,-. Kr 82 773 er ulovlig lån.

**Note 8 Egenkapital**

|                                   | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum     |
|-----------------------------------|----------------|----------|-------------------|---------|
| Pr 31.12.19                       | 600 000        | 0        | -168 934          | 431 066 |
| Prinsippendringer                 |                |          | 0                 | 0       |
| Årets resultat                    |                |          | -25 251           | -25 251 |
| Ordinært utbytte                  |                |          | 0                 | 0       |
| Tilleggsutbytte                   |                |          | 0                 | 0       |
| Ekstraordinært utbytte            |                |          | 0                 | 0       |
| Netto konsernbidrag               |                |          | 0                 | 0       |
| Kontantinskudd                    | 0              | 0        |                   | 0       |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | 0              | 0        |                   | 0       |
| Fondsemissjon                     | 0              | 0        | 0                 | 0       |
| Gjeldsettergivelse                |                |          | 0                 | 0       |
| Egne aksjer                       |                |          | 0                 | 0       |
| Pr 31.12.20                       | 600 000        | 0        | -194 185          | 405 815 |



## ASO Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Selskapets aksjonærer er | Antall | Eierandel |
|--------------------------|--------|-----------|
| ASO Holding AS           | 6 000  | 100 %     |

Aksjekapital: 6 000 stk à 100 600 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

ASO Holding AS kontrolleres av: Arne Olaussen er styreleder/daglig leder  
Torunn Olaussen er varamedlem

### Note 10 Pantstillelser og garantier

| Gjeld sikret ved pant | 2020      | 2019      |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Gjeldsbrevlån         | 4 250 000 | 4 173 539 |
| Sum                   | 4 250 000 | 4 173 539 |

| Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler | 2020      | 2019      |
|---|-----------|-----------|
| Kundefordringer                             | 0         | 0         |
| Andre kortsiktige fordringer                | 0         | 0         |
| Varelager                                   | 0         | 0         |
| Driftsløsøre, inventar m.v.                 | 0         | 0         |
| Fast eiendom                                | 4 430 951 | 4 385 772 |
| Sum   | 4 430 951 | 4 385 772 |

Lånet har 25 års løpetid.

### Note 15 Fortsatt drift

Deler av aksjekapitalen er gått tapt.  
Imidlertid bør det etter styrets vurdering være betydelig merverdi i eiendommer som kan legges til grunn for at fortsatt drift kan forsvares.  
Ihht regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.