



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 667 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIWIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båstad terrasse 19B
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaroslaw Piotr Lademann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	33 954	25 468
Sum kostnader		33 954	25 468
Driftsresultat		-33 954	-25 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	28
Sum finansinntekter		33	28
Netto finans		33	28
Resultat før skattekostnad		-33 921	-25 440
Årsresultat	2	-33 921	-25 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 921	-25 440
Totalresultat		-33 921	-25 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 921	-25 440
Sum overføringer og disponeringer		-33 921	-25 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		6 000	6 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 787	18 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 787	18 707
Sum omløpsmidler		4 787	18 707
SUM EIENDELER		10 787	24 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 565	-5 565
Udekket tap		59 361	25 440
Sum opptjent egenkapital		-64 926	-31 005
Sum egenkapital	5	-34 926	-1 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		45 712	25 712
Sum kortsiktig gjeld		45 712	25 712
Sum gjeld		45 712	25 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 787	24 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708474

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 667 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIWIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båstad terrasse 19B
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaroslaw Piotr Lademann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 667 122
OLIWIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	33 954	25 468
Sum kostnader		33 954	25 468
Driftsresultat		-33 954	-25 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	28
Sum finansinntekter		33	28
Netto finans		33	28
Resultat før skattekostnad		-33 921	-25 440
Årsresultat	2	-33 921	-25 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 921	-25 440
Totalresultat		-33 921	-25 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 921	-25 440
Sum overføringer og disponeringer		-33 921	-25 440



Organisasjonsnr: 828 667 122
OLIWIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		6 000	6 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 787	18 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 787	18 707
Sum omløpsmidler		4 787	18 707
SUM EIENDELER		10 787	24 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 565	-5 565
Udekket tap		59 361	25 440
Sum opptjent egenkapital		-64 926	-31 005
Sum egenkapital	5	-34 926	-1 005
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		45 712	25 712
Sum kortsiktig gjeld		45 712	25 712



Sum gjeld	45 712	25 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 787	24 707



Organisasjonsnr: 828 667 122
OLIWIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Oliwia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Oliwia Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	33 954	25 468
Sum driftskostnader		33 954	25 468
Driftsresultat		-33 954	-25 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	28
Resultat av finansposter		33	28
Resultat før skattekostnad		-33 921	-25 440
Resultat		-33 921	-25 440
Årsresultat	2	-33 921	-25 440
Overføringer			
Overført til udekket tap		33 921	25 440
Sum overføringer		-33 921	-25 440

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Oliwia Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		6 000	6 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 787	18 707
Sum omløpsmidler		4 787	18 707
Sum eiendeler		10 787	24 707

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Oliwia Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 565	-5 565
Udekket tap		-59 361	-25 440
Sum opptjent egenkapital		-64 926	-31 005
Sum egenkapital	5	-34 926	-1 005
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		45 712	25 712
Sum kortsiktig gjeld		45 712	25 712
Sum gjeld		45 712	25 712
Sum egenkapital og gjeld		10 787	24 707

30.06.2025
Styret i Oliwia Eiendom AS

Jaroslaw Piotr Lademann
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Oliwia Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenka- pital	Udekk et tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 565	-25 440	-1 005
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 565	-25 440	-1 005
Årets underskudd		0	-33 921	-33 921
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 565	-59 361	-34 926

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Brusetveien 60 AS	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oliwia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jaroslav Piotr Lademann	300	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jaroslav Piotr Lademann	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er nystiftet i 2022 og selskapet egenkapital er tapt.

Oliwia Eiendom AS drifter på eiers regning.

Gjelden i selskapet er til nærstående, og påvirker dermed ingen andre enn eiere.

Driften av Oliwia Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.