



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 645 112
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØYEN NORDRE TRINN 2
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 916645112

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 840	615 408
Sum inntekter		633 840	615 408
Kostnader			
Lønnskostnad		83 436	98 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 051	5 051
Annen driftskostnad		344 226	279 962
Sum kostnader		432 713	383 424
Driftsresultat		201 127	231 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 700	9 068
Sum finansinntekter		12 700	9 068
Annen finanskostnad			5 914
Sum finanskostnader		0	5 914
Netto finans		12 700	3 154
Resultat før skattekostnad		213 827	235 138
Årsresultat		213 827	235 138
Totalresultat		213 827	235 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 827	235 138
Sum overføringer og disponeringer		213 827	235 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 153	20 204
Sum varige driftsmidler		15 153	20 204
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 153	20 204
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 021	2 396
Andre fordringer		1 413	
Sum fordringer		24 434	2 396
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 122	467 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 122	467 418
Sum omløpsmidler		700 556	469 814
SUM EIENDELER		715 710	490 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		662 943	449 116
Sum opptjent egenkapital		662 943	449 116
Sum egenkapital		662 943	449 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 030	17 514
Skyldige offentlige avgifter		11 966	9 682
Annen kortsiktig gjeld		10 771	13 706
Sum kortsiktig gjeld		52 767	40 903
Sum gjeld		52 767	40 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		715 710	490 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402411

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 645 112
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØYEN NORDRE TRINN 2
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 916 645 112
SAMEIET ØYEN NORDRE TRINN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 840	615 408
Sum inntekter		633 840	615 408
Kostnader			
Lønnskostnad		83 436	98 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 051	5 051
Annen driftskostnad		344 226	279 962
Sum kostnader		432 713	383 424
Driftsresultat		201 127	231 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 700	9 068
Sum finansinntekter		12 700	9 068
Annen finanskostnad			5 914
Sum finanskostnader		0	5 914
Netto finans		12 700	3 154
Resultat før skattekostnad		213 827	235 138
Årsresultat		213 827	235 138
Totalresultat		213 827	235 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 827	235 138
Sum overføringer og disponeringer		213 827	235 138



Organisasjonsnr: 916 645 112
SAMEIET ØYEN NORDRE TRINN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		15 153	20 204
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		15 153	20 204
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		23 021	2 396
Andre fordringer			
		1 413	
Sum fordringer		24 434	2 396
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		676 122	467 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		676 122	467 418
Sum omløpsmidler		700 556	469 814
SUM EIENDELER		715 710	490 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	662 943	449 116
Sum opptjent egenkapital	662 943	449 116
Sum egenkapital	662 943	449 116
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 030	17 514
Skyldige offentlige avgifter	11 966	9 682
Annen kortsiktig gjeld	10 771	13 706
Sum kortsiktig gjeld	52 767	40 903
Sum gjeld	52 767	40 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	715 710	490 018



Organisasjonsnr: 916 645 112
SAMEIET ØYEN NORDRE TRINN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4390

SAMEIET ØYEN NORDRE TRINN 2



Velkommen til årsmøte i SAMEIET ØYEN NORDRE TRINN 2

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 23. april kl. 09:00 og lukker 28. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4390>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET ØYEN NORDRE TRINN 2



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår at Hanne K. Railo, OBOS er møteleder.

Forslag til vedtak

Hanne K. Railo er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Styrets innstilling

Som fører av protokollen er Hanne K. Railo foreslått. Som protokollvitner er Alexander Pettersson og Laila Kristin Slette foreslått.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen Hanne K. Railo, og som protokollvitner Alexander Pettersson og Laila Kristin Slette.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes.



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 4390 Årsrapport.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 45 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse kr. 45 000 vedtas.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Inger Lise Arntsen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Michal Zyborowicz





STYRETS ARBEID

- Planlegging av dugnad.
- Innhenting av div. tilbud, forsikring, behandling av rekkverk.
- Administrativt arbeid på epost og forsikringssaker.
- Plenklipping
- Styremøter

ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at det er benyttet mindre kostnader. Det er i hovedsak til drift og vedlikehold og andre driftskostnader generelt. Finansinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høyere renter gjennom året.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Sameiets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser sameiets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 647 789.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med kr 185 000 ordinær drift og vedlikehold av sameiet.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold og andre driftskostnader i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 3% økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Øyen Nordre Trinn 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Øyen Nordre Trinn 2 som viser et overskudd på kr. 213.827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21 0166 Oslo	Medlemmer av Den Norske Revisorforening Bankgiro: 8397.05.05914	Organisasjonsnr: 975 800 679 1117
--	---	--------------------------------------



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 1117



SAMEIET ØYEN NORDRE TRINN 2
ORG.NR. 916 645 112, KUNDENR. 4390

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	633 840	615 408	634 000	653 000
SUM DRIFTSINNEKTER		633 840	615 408	634 000	653 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-38 436	-68 411	-39 000	-41 000
Styrehonorar	4	-45 000	-30 000	-45 000	-45 000
Revisjonshonorar	5	-6 250	-5 875	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-92 280	-87 635	-92 000	-97 000
Konsulenthonorar	6	-11 035	-10 938	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-53 534	-14 640	-285 000	-185 000
Forsikringer		-119 999	-104 197	-115 000	-138 000
Andre driftskostnader	8	-61 128	-56 678	-98 500	-104 000
Avskrivninger	10	-5 051	-5 051	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-432 713	-383 424	-691 500	-627 000
DRIFTSRESULTAT		201 127	231 984	-57 500	26 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	12 700	9 068	7 000	10 000
Finanskostnader		0	-5 914	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		12 700	3 154	7 000	10 000
ÅRSRESULTAT		213 827	235 138	-50 500	36 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		213 827	235 138		



SAMEIET ØYEN NORDRE TRINN 2
ORG.NR. 916 645 112, KUNDENR. 4390

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	10	15 153	20 204
SUM ANLEGGSMIDLER		15 153	20 204
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		23 021	2 396
Andre kortsiktige fordringer	11	1 413	0
Driftskonto OBOS-banken		348 258	153 435
Skattetrekkkonto OBOS-banken		8 000	5 276
Sparekonto OBOS-banken		319 864	308 707
SUM OMLØPSMIDLER		700 556	469 814
SUM EIENDELER		715 710	490 018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		662 943	449 116
SUM EGENKAPITAL		662 943	449 116
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 646	7 456
Leverandørgjeld		30 030	17 514
Skyldige offentlige avgifter	12	11 966	9 682
Annen kortsiktig gjeld	13	3 125	6 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 767	40 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		715 710	490 018
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Indre Østfold, 03.03.2025
Styret i Sameiet Øyen Nordre Trinn 2

Alexander Pettersson/s/

Espen Bjørnsen/s/

Inger Lise Arntsen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	633 840
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	633 840

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-25 000
Påløpte feriepenge	-3 125
Arbeidsgiveravgift	-10 311
SUM PERSONALKOSTNADER	-38 436

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 45 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 4 055, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 250.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -11 035

SUM KONSULENTHONORAR -11 035

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -25 900

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -16 639

Egenandel forsikring -10 000

Kostnader dugnader -995

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -53 534

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie -1 000

Snørydding -52 335

Andre fremmede tjenester -630

Trykksaker -56

Andre kostnader tillitsvalgte -4 055

Andre kontorkostnader -129

Bank- og kortgebyr -2 923

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -61 128

NOTE: 9**FINANSINTEKTER**

Renter bank 12 387

Renter av for sent innbetalte felleskostnader 313

SUM FINANSINTEKTER 12 700

NOTE: 10**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper

Tilgang 2023 25 255

Avskrevet tidligere -5 051

Avskrevet i år -5 051

15 153

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER 15 153

NOTE: 11**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Reskontro korrigerings 24/25 1 413

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER 1 413



NOTE: 12

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-8 000
Skyldig arbeidsgiveravgift	-3 966
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-11 966

NOTE: 13

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Skyldig feriepenger	-3 125
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-3 125



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 23.04.25 og er åpent for avstemning i 5 dager

Siste dato for avstemning er 28.04.25

Selskapsnummer: 4390 Selskapsnavn: SAMEIET ØYEN NORDRE TRINN 2

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Hanne K. Railo er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Som fører av protokollen Hanne K. Railo, og som protokollvitner Alexander Pettersson og Laila Kristin Slette.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse kr. 45 000 vedtas.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Inger Lise Arntsen

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Michal Zyborowicz



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.