



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 805 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTOR KOLSTØ AS  
Forretningsadresse: Wergelandsgata 4  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Kolstø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 408	12 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 408</b>	<b>12 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 408</b>	<b>-12 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2, 3	8 449 625	2 048 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 449 625</b>	<b>2 048 158</b>
Annen rentekostnad	1	19 233	9 142
Annen finanskostnad	2	12 101	90 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 334</b>	<b>99 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 418 291</b>	<b>1 948 825</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>8 405 883</b>	<b>1 936 417</b>
Skattekostnad på resultat	4	7 800	3 610
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 398 083</b>	<b>1 932 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 398 083</b>	<b>1 932 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 398 083</b>	<b>1 932 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	8 398 083	1 932 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 398 083</b>	<b>1 932 807</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	19 072 863	8 791 871
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 072 863</b>	<b>8 791 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 072 863</b>	<b>8 791 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	245	210 137
<b>Sum investeringer</b>		<b>245</b>	<b>210 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 156	26 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 156</b>	<b>26 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 401</b>	<b>236 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 163 264</b>	<b>9 028 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 216 108	8 818 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 216 108</b>	<b>8 818 025</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 246 108</b>	<b>8 848 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 899 981	167 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 899 981</b>	<b>167 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 899 981</b>	<b>167 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Betalbar skatt	4	7 800	3 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 175</b>	<b>12 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 917 156</b>	<b>180 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 163 264</b>	<b>9 028 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383966

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 805 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTOR KOLSTØ AS  
Forretningsadresse: Wergelandsgata 4  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magnus Kolstø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 805 145  
INVESTOR KOLSTØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 408	12 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 408</b>	<b>12 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 408</b>	<b>-12 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2, 3	8 449 625	2 048 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 449 625</b>	<b>2 048 158</b>
Annen rentekostnad	1	19 233	9 142
Annen finanskostnad	2	12 101	90 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 334</b>	<b>99 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 418 291</b>	<b>1 948 825</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>8 405 883</b>	<b>1 936 417</b>
Skattekostnad på resultat	4	7 800	3 610
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>8 398 083</b>	<b>1 932 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 398 083</b>	<b>1 932 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 398 083</b>	<b>1 932 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	8 398 083	1 932 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 398 083</b>	<b>1 932 807</b>



Organisasjonsnr: 919 805 145  
INVESTOR KOLSTØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	19 072 863	8 791 871
Sum finansielle anleggsmidler		19 072 863	8 791 871
Sum anleggsmidler		19 072 863	8 791 871

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	245	210 137
Sum investeringer		245	210 137

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 156	26 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 156	26 824
Sum omløpsmidler		90 401	236 960

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 163 264</b>	<b>9 028 832</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	17 216 108	8 818 025
Sum opptjent egenkapital		17 216 108	8 818 025

Sum egenkapital	5	17 246 108	8 848 025
-----------------	---	------------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	1	1 899 981	167 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 899 981</b>	<b>167 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 899 981</b>	<b>167 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Betalbar skatt	4	7 800	3 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 175</b>	<b>12 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 917 156</b>	<b>180 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 163 264</b>	<b>9 028 832</b>



Organisasjonsnr: 919 805 145  
INVESTOR KOLSTØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 for Investor Kolstø AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Investor Kolstø AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad	1	12 408	12 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 408</b>	<b>12 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 408</b>	<b>-12 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2, 3	8 449 625	2 048 158
Annen rentekostnad	1	19 233	9 142
Annen finanskostnad	2	12 101	90 192
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 418 291</b>	<b>1 948 825</b>
Resultat før skattekostnad	4	8 405 883	1 936 417
Skattekostnad på resultat	4	7 800	3 610
<b>Resultat</b>		<b>8 398 083</b>	<b>1 932 807</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>8 398 083</b>	<b>1 932 807</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	8 398 083	1 932 807
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 398 083</b>	<b>1 932 807</b>



<b>Balanse</b>				
<b>Investor Kolstø AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investeringer i aksjer og andeler	3	19 072 863	8 791 871	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 072 863</b>	<b>8 791 871</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 072 863</b>	<b>8 791 871</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Investeringer</b>				
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	245	210 137	
<b>Sum investeringer</b>		<b>245</b>	<b>210 137</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 156	26 824	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 401</b>	<b>236 960</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 163 264</b>	<b>9 028 832</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Investor Kolstø AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 216 108	8 818 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 216 108</b>	<b>8 818 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 246 108</b>	<b>8 848 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 899 981	167 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 899 981</b>	<b>167 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Betalbar skatt	4	7 800	3 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 175</b>	<b>12 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 917 156</b>	<b>180 807</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 163 264</b>	<b>9 028 832</b>
Kopervik, 17.04.2026 Styret i Investor Kolstø AS			
_____ Magnus Kolstø styreleder/daglig leder			



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Verdipapirer

Anleggsaksjer i selskaper hvor det ikke er betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Investering i markedsbaserte verdipapirer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Virksomhetens art og lokalisering

Investor Kolstø AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer og verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Karmøy kommune.



## Note 1 Lønnskostnader og mellomværende aksjonær

Selskapet hadde ingen ansatte i inneværende regnskapsår. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller medlemmer av styret.

Aksjonær har lånt inn kr 1 899 981 pr 31.12.2025. Det er beregnet kr 19 159 i renter på aksjonærlån i 2025.

## Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Investering i aksje- og rentefond	248	245

Netto realisert gevinst på markedsbaserte verdipapirer er i 2025 kr 56 260.

## Note 3 Langsiktige aksjeinvesteringer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Outlet Group Holding AS (Sport Outlet Holding AS)	19 072 863	19 072 863
<b>Sum</b>	<b>19 072 863</b>	<b>19 072 863</b>

Selskapet har i 2025 byttet inn alle sine aksjer i Sport Outlet Haugesund AS med aksjer i Sport Outlet Holding AS og realisert en gevinst på ca kr 6,2 mill



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 800	3 610
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 800</b>	<b>3 610</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 405 883	1 936 417
Permanente forskjeller	-8 370 429	-1 879 535
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40 472
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>35 455</b>	<b>16 410</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 800	3 610
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 800</b>	<b>3 610</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2025	30 000	0	8 818 025	8 848 025
Årets resultat			8 398 083	8 398 083
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>17 216 108</b>	<b>17 246 108</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Investor Kolstø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Magnus Kolstø	30	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magnus Kolstø	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>