



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 770 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER VEKST AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 335	132 528
Sum kostnader		44 335	132 528
Driftsresultat		-44 335	-132 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	4 668 000	11 488 600
Annen renteinntekt		432	768
Annen finansinntekt	2	2 739 348	928 549
Sum finansinntekter		7 407 780	12 417 918
Annen rentekostnad		415 409	486 836
Sum finanskostnader		415 409	486 836
Netto finans		6 992 371	11 931 082
Ordinært resultat før skattekostnad		6 948 036	11 798 554
Skattekostnad på ordinært resultat		926 200	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 021 836	11 798 553
Årsresultat		6 021 836	11 798 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 021 836	11 798 553
Totalresultat		6 021 836	11 798 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	6 021 836	11 798 553
Sum overføringer og disponeringer		6 021 836	11 798 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2, 4	34 418 569	31 134 769
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2	980 321	620 321
Sum finansielle anleggsmidler		35 398 890	31 755 090
Sum anleggsmidler		35 398 890	31 755 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	15 594 232	10 503 026
Sum fordringer		15 594 232	10 503 026
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	7 202 473	4 785 446
Sum investeringer		7 202 473	4 785 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 353 487	4 163 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 353 487	4 163 530
Sum omløpsmidler		25 150 192	19 452 003
SUM EIENDELER		60 549 082	51 207 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	285 000	285 000
Overkurs	5	1 621 890	1 621 890
Sum innskutt egenkapital		1 906 890	1 906 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 271 995	22 570 159
Sum opptjent egenkapital		24 271 995	22 570 159
Sum egenkapital		26 178 885	24 477 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 883 930	17 521 317
Sum annen langsiktig gjeld		15 883 930	17 521 317
Sum langsiktig gjeld		15 883 930	17 521 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 163	788
Betalbar skatt			1
Annen kortsiktig gjeld	3	18 484 104	9 207 938
Sum kortsiktig gjeld		18 486 267	9 208 727
Sum gjeld		34 370 197	26 730 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 549 082	51 207 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440302

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 770 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER VEKST AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 770 019
BALDER VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 335	132 528
Sum kostnader		44 335	132 528
Driftsresultat		-44 335	-132 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	4 668 000	11 488 600
Annen renteinntekt		432	768
Annen finansinntekt	2	2 739 348	928 549
Sum finansinntekter		7 407 780	12 417 918
Annen rentekostnad		415 409	486 836
Sum finanskostnader		415 409	486 836
Netto finans		6 992 371	11 931 082
Ordinært resultat før skattekostnad		6 948 036	11 798 554
Skattekostnad på ordinært resultat		926 200	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 021 836	11 798 553
Årsresultat		6 021 836	11 798 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 021 836	11 798 553
Totalresultat		6 021 836	11 798 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	6 021 836	11 798 553
Sum overføringer og disponeringer		6 021 836	11 798 553



Organisasjonsnr: 988 770 019
BALDER VEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 2, 4	34 418 569	31 134 769
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2	980 321	620 321
Sum finansielle anleggsmidler		35 398 890	31 755 090
Sum anleggsmidler		35 398 890	31 755 090

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	15 594 232	10 503 026
Sum fordringer		15 594 232	10 503 026

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	7 202 473	4 785 446
Sum investeringer		7 202 473	4 785 446

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 353 487	4 163 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 353 487	4 163 530

Sum omløpsmidler 25 150 192 19 452 003

SUM EIENDELER 60 549 082 51 207 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	285 000	285 000
Overkurs	5	1 621 890	1 621 890
Sum innskutt egenkapital		1 906 890	1 906 890

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	24 271 995	22 570 159
Sum opptjent egenkapital		24 271 995	22 570 159
Sum egenkapital		26 178 885	24 477 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 883 930	17 521 317
Sum annen langsiktig gjeld		15 883 930	17 521 317
Sum langsiktig gjeld		15 883 930	17 521 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 163	788
Betalbar skatt			1
Annen kortsiktig gjeld	3	18 484 104	9 207 938
Sum kortsiktig gjeld		18 486 267	9 208 727
Sum gjeld		34 370 197	26 730 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 549 082	51 207 093



Organisasjonsnr: 988 770 019
BALDER VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Balder Vekst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 770 019



Resultatregnskap			
Balder Vekst AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		44 335	132 528
Sum driftskostnader		<u>44 335</u>	<u>132 528</u>
Driftsresultat		<u>-44 335</u>	<u>-132 528</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	4 668 000	11 488 600
Annen renteinntekt		432	768
Annen finansinntekt	2	2 739 348	928 549
Annen rentekostnad		415 409	486 836
Resultat av finansposter		<u>6 992 371</u>	<u>11 931 082</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 948 036	11 798 554
Skattekostnad på ordinært resultat		926 200	1
Ordinært resultat		<u>6 021 836</u>	<u>11 798 553</u>
Årets resultat		<u>6 021 836</u>	<u>11 798 553</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	6 021 836	11 798 553
Sum overføringer		<u>6 021 836</u>	<u>11 798 553</u>



Balanse			
Balder Vekst AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer	1, 2, 4	34 418 569	31 134 769
Investeringer i aksjer og andeler	2	980 321	620 321
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 398 890</u>	<u>31 755 090</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 398 890</u>	<u>31 755 090</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	15 594 232	10 503 026
Sum fordringer		<u>15 594 232</u>	<u>10 503 026</u>
Markedsbaserte aksjer	2	7 202 473	4 785 446
Sum investeringer		<u>7 202 473</u>	<u>4 785 446</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 353 487	4 163 530
Sum omløpsmidler		<u>25 150 192</u>	<u>19 452 003</u>
Sum eiendeler		<u>60 549 082</u>	<u>51 207 093</u>



Balanse			
Balder Vekst AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	285 000	285 000
Overkurs	5	1 621 890	1 621 890
Sum innskutt egenkapital		<u>1 906 890</u>	<u>1 906 890</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 271 995	22 570 159
Sum opptjent egenkapital		<u>24 271 995</u>	<u>22 570 159</u>
Sum egenkapital		<u>26 178 885</u>	<u>24 477 049</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 883 930	17 521 317
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 883 930</u>	<u>17 521 317</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 163	788
Betalbar skatt		0	1
Annen kortsiktig gjeld	3	18 484 104	9 207 938
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 486 267</u>	<u>9 208 727</u>
Sum gjeld		<u>34 370 197</u>	<u>26 730 044</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>60 549 082</u>	<u>51 207 093</u>
Kristiansand, 29.03.2022 Styret i Balder Vekst AS			
<hr/> Terje Frigstad Styrets leder			



Noter

Balder Vekst AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Inntekt på investering i datterselskap

	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	4 668 000	588 600
Utbytte	0	10 900 000
Sum	4 668 000	11 488 600



Noter

Balder Vekst AS

Note 2 Investering i aksjer

Selskapets navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Eier- andel	Balansført verdi
Frizen AS	500 000	2 500	100,0 %	636 800
Narviga 7 AS	100 000	1 000	100,0 %	1 825 713
Industrigaten 5 AS	100 000	25 000	100,0 %	10 456 924
Nye Teglverksvei 1-3 AS	100 000	100 000	100,0 %	8 955 788
Varen 30 AS	100 000	100	100,0 %	4 454 887
Lundsletta 5 AS	100 000	100	100,0 %	3 766 794
Barstølveien 34 AS	500 000	245	50,0 %	4 321 663
Sum				34 418 569

Øvrige investeringer er langsiktige aksjer som er ført opp med kostpris.

Markedsbaserte aksjer er ført opp med kostpris.

Annen finansinntekt

Posten består i hovedsak av gevinst ved salg av markedsbaserte aksjer.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 069 346	10 230 526
Sum	15 069 346	10 230 526
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	16 018 161	9 005 860
Sum	16 018 161	9 005 860



Noter

Balder Vekst AS

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 883 930	17 521 317
Sum	15 883 930	17 521 317

Aksjene i alle datterselskapene er stilt som sikkerhet for bokført gjeld.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	285 000	1 621 890	22 570 159	24 477 049
Pr. 01.01.2021	285 000	1 621 890	22 570 159	24 477 049
Årets overskudd			6 021 836	6 021 836
Tilleggsutbytte			-4 320 000	-4 320 000
Pr. 31.12.2021	285 000	1 621 890	24 271 995	26 178 885



Til generalforsamlingen i
Balder Vekst AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Balder Vekst AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 021 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

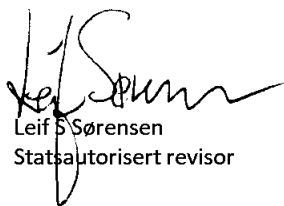


Revisors beretning 2021 for Balder Vekst AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 29. mars 2022

Revisjon Sør AS



Leif Sørensen
Statsautorisert revisor