



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 419 992  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: LØRENVANGEN UTBYGGING KS  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS  
Engbrets vei 3  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	163 922	113 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 922</b>	<b>113 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 922</b>	<b>-113 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 612 812	3 386 613
Annen finansinntekt		57 215	67 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 670 027</b>	<b>3 454 609</b>
Annen finanskostnad		5 804 249	4 751 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 804 249</b>	<b>4 751 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 134 222</b>	<b>-1 296 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 298 144</b>	<b>-1 409 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 298 144</b>	<b>-1 409 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 298 144</b>	<b>-1 409 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-10 231 468	-7 933 324
Udekket tap		-2 298 144	-1 409 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 298 144</b>	<b>-1 409 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 6	102 687 047	102 687 047
Lån til foretak i samme konsern	5	112 443 893	99 331 081
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 130 940</b>	<b>202 018 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 130 940</b>	<b>202 018 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 781 386</b>	<b>3 889 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 781 386</b>	<b>3 889 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>232 912 326</b>	<b>205 907 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Ansvarskapital, innbetalt	2	57 500 000	44 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 500 000</b>	<b>44 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 231 468	-7 933 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 231 468</b>	<b>-7 933 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 268 532</b>	<b>36 066 676</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	180 000 000	163 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 053 727	6 403 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>185 053 727</b>	<b>169 403 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>185 053 727</b>	<b>169 403 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 381	17 413
Annen kortsiktig gjeld		582 686	420 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 067</b>	<b>437 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 643 794</b>	<b>169 841 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>232 912 326</b>	<b>205 907 994</b>



## Lørenvangen Utbygging KS

Org.nr: 915 419 992

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Egenkapital

	<b>Ansvars- kapital</b>	<b>Ikke innkalt ansvarskapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	110 000 000	-66 000 000	-7 933 324	36 066 676
Årsresultat	0	0	-2 298 144	-2 298 144
Innskudd ved kapitaløkning	0	13 500 000	0	13 500 000
Egenkapital 31.12.	110 000 000	-52 500 000	-10 231 468	47 268 532

Bundet kapital utgjør kr 44 mill.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



## Lørenvangen Utbygging KS

Org.nr: 915 419 992

### Noter til regnskapet for 2019

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lovpålagt revisjon	44 125	21 375
Andre attestasjonstjenester	0	5 250
Sum	<u>44 125</u>	<u>26 625</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lørenveien 51 AS	Oslo	100 %	100 %	-4 480 846	6 089 207	102 687 046

Konsernet kommer inn under definisjonen av "små foretak" og har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap, jf. Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lån til Lørenveien 51 AS	112 443 893	99 331 081

Lånene er renteberegnet med 3,5% og nedbetales i den grad selskapene har likviditet.

### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lån i DNB	180 000 000	163 000 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjer og andeler i datterselskap	102 687 047	102 687 047
Fordring på datterselskap	112 443 893	99 331 081
Sum	<u>215 130 940</u>	<u>202 018 128</u>

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år fra balansedato.



Lørenvangen Utbygging KS

Org.nr: 915 419 992

---

## Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: WE0TF-777M8-SCLGK-1MUMW-MTNNL-33SMC



## Lørenvangen Utbygging KS

Org.nr: 915 419 992

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	163 922	113 142
Driftsresultat		-163 922	-113 142
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 612 812	3 386 613
Annen finansinntekt		57 215	67 996
Annen finanskostnad		5 804 249	4 751 037
Netto finansposter		-2 134 222	-1 296 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 298 144	-1 409 570
Årsresultat		-2 298 144	-1 409 570
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 298 144	-1 409 570

Penneo Dokumentnøkkel: WE0TF-777M8-SCLGK-1MUMW-MTNNL-335MC



## Lørenvangen Utbygging KS

Org.nr: 915 419 992

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 6	102 687 047	102 687 047
Lån til foretak i samme konsern	5	112 443 893	99 331 081
Sum finansielle anleggsmidler		<u>215 130 940</u>	<u>202 018 128</u>
Sum anleggsmidler		<u>215 130 940</u>	<u>202 018 128</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>17 781 386</u>	<u>3 889 866</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 781 386</u>	<u>3 889 866</u>
Sum eiendeler		<u>232 912 326</u>	<u>205 907 994</u>

Penneo Dokumenthekket: WEDTJ-777M8-SCLGK-1MUMW-wTNNL-335MC



## Lørenvangen Utbygging KS

Org.nr: 915 419 992

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Ansvarskapital, innbetalt	2	57 500 000	44 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>57 500 000</u>	<u>44 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-10 231 468	-7 933 324
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 231 468</u>	<u>-7 933 324</u>
Sum egenkapital		<u>47 268 532</u>	<u>36 066 676</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	180 000 000	163 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>5 053 727</u>	<u>6 403 727</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>185 053 727</u>	<u>169 403 727</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 381	17 413
Annen kortsiktig gjeld		<u>582 686</u>	<u>420 178</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>590 067</u>	<u>437 591</u>
Sum gjeld		<u>185 643 794</u>	<u>169 841 318</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>232 912 326</u>	<u>205 907 994</u>

Oslo, .

Vera Maike Marlene Houck  
styremedlem

Per Kristian Spøne  
styremedlem

Bjørn Thorkildsen  
styreleder

Jørn Petter Wollebekk  
daglig leder



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn Thorkildsen

Underskriver

På vegne av: BMT Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1337590

IP: 141.0.xxx.xxx

2020-03-04 09:11:22Z



### Vera Maike Marlene Houck

Underskriver

På vegne av: Usbl Utbygging AS

Serienummer: 9578-5999-4-989646

IP: 217.8.xxx.xxx

2020-03-06 15:24:16Z



### Per Kristian Spone

Underskriver

På vegne av: Indigo Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-546642

IP: 84.213.xxx.xxx

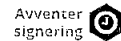
2020-03-08 18:49:28Z



### Jørn Wollebekk

Underskriver

På vegne av: Eiendomsplan Management AS



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Lørenvangen Utbygging KS

Org.nr: 915 419 992

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Egenkapital

	Ansvars- kapital	Ikke innkalt ansvarskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	110 000 000	-66 000 000	-7 933 324	36 066 676
Årsresultat	0	0	-2 298 144	-2 298 144
Innskudd ved kapitaløkning	0	13 500 000	0	13 500 000
Egenkapital 31.12.	110 000 000	-52 500 000	-10 231 468	47 268 532

Bundet kapital utgjør kr 44 mill.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



## Lørenvangen Utbygging KS

Org.nr: 915 419 992

### Noter til regnskapet for 2019

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lovpålagt revisjon	44 125	21 375
Andre attestasjonstjenester	0	5 250
Sum	<u>44 125</u>	<u>26 625</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemm e- andel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lørenveien 51 AS	Oslo	100 %	100 %	-4 480 846	6 089 207	102 687 046

Konsernet kommer inn under definisjonen av "små foretak" og har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap, jf. Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lån til Lørenveien 51 AS	112 443 893	99 331 081

Lånene er renteberegnet med 3,5% og nedbetales i den grad selskapene har likviditet.

### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lån i DNB	180 000 000	163 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Aksjer og andeler i datterselskap	102 687 047	102 687 047
Fordring på datterselskap	<u>112 443 893</u>	<u>99 331 081</u>
Sum	<u>215 130 940</u>	<u>202 018 128</u>

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år fra balansedato.



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Lørenvangen Utbygging KS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lørenvangen Utbygging KS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 298 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Revisjonspartner AS, Postboks 547 Skøyen, 0214 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000



Revisjonspartner

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2020  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor