



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 812 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BANKLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: co/ Boligbyggelaget Usbl
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Joakim Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	10 780 668	0
Sum inntekter		10 780 668	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 316 444	0
Sum kostnader		2 316 444	0
Driftsresultat		8 464 224	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 990	0
Sum finansinntekter		52 990	0
Annen rentekostnad		8 398 245	0
Sum finanskostnader		8 398 245	0
Netto finans		8 345 254	0
Ordinært resultat før skattekostnad		118 969	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 969	0
Årsresultat		118 969	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 970	0
Sum overføringer og disponeringer		118 970	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	365 755 000	43 851 923
Sum varige driftsmidler		365 755 000	43 851 923
Sum anleggsmidler		365 755 000	43 851 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		106 142	9 752 922
Sum fordringer		106 142	9 752 922
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		440 700	0
Sum investeringer		440 700	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 402	305 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 402	305 000
Sum omløpsmidler		1 265 244	10 057 922
SUM EIENDELER		367 020 244	53 909 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		305 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		728 970	305 000
Sum opptjent egenkapital		423 970	305 000
Sum egenkapital	10	728 970	305 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	134 630 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	230 820 000	43 851 923
Sum annen langsiktig gjeld		365 450 000	43 851 923
Sum langsiktig gjeld		365 450 000	43 851 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 179	0
Annen kortsiktig gjeld		685 096	9 752 922
Sum kortsiktig gjeld		841 274	9 752 922
Sum gjeld		366 291 274	53 604 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 020 244	53 909 845
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	365 450 000	43 851 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538830

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 812 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BANKLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: co/ Boligbyggelaget Usbl
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Joakim Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 829 812 592
BANKLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	10 780 668	0
Sum inntekter		10 780 668	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 316 444	0
Sum kostnader		2 316 444	0
Driftsresultat		8 464 224	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 990	0
Sum finansinntekter		52 990	0
Annen rentekostnad		8 398 245	0
Sum finanskostnader		8 398 245	0
Netto finans		8 345 254	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		118 969	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		118 969	0
Årsresultat		118 969	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 970	0
Sum overføringer og disponeringer		118 970	0



Organisasjonsnr: 829 812 592
BANKLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

365 755 000

43 851 923

Sum varige driftsmidler

365 755 000

43 851 923

Sum anleggsmidler

365 755 000

43 851 923

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer

106 142

9 752 922

Sum fordringer

106 142

9 752 922

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

440 700

0

Sum investeringer

440 700

0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

718 402

305 000

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

718 402

305 000

Sum omløpsmidler

1 265 244

10 057 922

SUM EIENDELER

367 020 244

53 909 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

305 000

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

728 970

305 000

Sum opptjent egenkapital

423 970

305 000

Sum egenkapital

10

728 970

305 000

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	134 630 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	230 820 000	43 851 923
Sum annen langsiktig gjeld		365 450 000	43 851 923
Sum langsiktig gjeld		365 450 000	43 851 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 179	0
Annen kortsiktig gjeld		685 096	9 752 922
Sum kortsiktig gjeld		841 274	9 752 922
Sum gjeld		366 291 274	53 604 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 020 244	53 909 845
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	365 450 000	43 851 923



Organisasjonsnr: 829 812 592
BANKLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Bankløkka Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	305 000	0
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	118 970	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-321 903 077	-43 851 923
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	90 778 077	43 851 923
Endringer i andre langsiktige poster	231 125 000	305 000
B. Årets endring disponible midler	118 970	305 000
C. Disponible midler	423 970	305 000
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 265 244	10 057 922
Kortsiktig gjeld	-841 274	-9 752 922
C. Disponible midler	423 970	305 000

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Bankløkka Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	10 737 585	0	12 054 309	11 240 141
Sum leieinntekt		10 737 585	0	12 054 309	11 240 141
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	43 083	0	0	10 000
Sum annen inntekt		43 083	0	0	10 000
Sum inntekt		10 780 668	0	12 054 309	11 250 141
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	11 280	14 100
Styrehonorar		0	0	80 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad		210 996	0	115 000	224 000
Kostnad eiendom/lokale	4	390 930	0	217 000	398 246
Kommunale avgifter/renovasjon		564 882	0	943 385	1 150 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	24 683	0	4 500	157 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	86 389	0	13 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	265 002	0	483 200	639 000
Revisjonshonorar		0	0	5 986	20 000
Forretningsførerhonorar		118 750	0	118 750	124 000
Andre honorar	8	93 148	0	22 380	61 000
Kontorkostnad		0	0	3 000	0
TV/bredbånd		317 789	0	350 628	366 315
Kontingent og gaver		3 307	0	0	19 350
Forsikring		185 628	0	182 500	220 000
Eiendomsskatt		0	0	0	365 000
Andre kostnader	9	54 940	0	2 000	20 000
Sum kostnad		2 316 444	0	2 552 609	3 888 511
Driftsresultat før IN		8 464 224	0	9 501 700	7 361 630
Driftsresultat etter IN		8 464 224	0	9 501 700	7 361 630
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		52 990	0	0	0
Rentekostnad		8 398 245	0	9 501 700	7 337 506
Netto finansposter		8 345 254	0	9 501 700	7 337 506
Årsresultat		118 970	0	0	24 124
Overført til/fra annen egenkapital		118 970	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		118 970	0	0	0



Balanse 2024 Bankløkka Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	20 000 000	43 851 923
Bygninger	3	345 755 000	0
Sum anleggsmidler		365 755 000	43 851 923
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kostnader til avregning		440 700	0
Andre kortsiktige fordringer		6 927	9 752 922
Forskuddsbetalte kostnader		99 215	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		718 402	305 000
Sum omløpsmidler		1 265 244	10 057 922
SUM EIENDELER		367 020 244	53 909 845



Balanse 2024 Banklækka Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		305 000	0
Sum innskutt egenkapital		305 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		423 970	305 000
Sum opptjent egenkapital		423 970	305 000
Sum egenkapital	10	728 970	305 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	134 630 000	0
Annen langsiktig gjeld		0	43 851 923
Borettsinnskudd		182 725 000	0
IN nedbetalt fellesgjeld	11	48 095 000	0
Sum langsiktig gjeld		365 450 000	43 851 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 179	0
Påløpne renter		40 095	0
A konto til avregning		500 576	0
Annen kortsiktig gjeld		144 425	9 752 922
Sum kortsiktig gjeld		841 274	9 752 922
Sum gjeld		366 291 274	53 604 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 020 244	53 909 845
Pantstillelser	12	365 450 000	43 851 923

Sted: _____

Dato: _____

Lars Joakim Tveit
Styreleder_____
Einar Næss
Styremedlem_____
Ida Cecilie Macus Viio
Styremedlem_____
Anne Asker Støldal
Styremedlem_____
Daniel Izadifar
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Bankløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Borettslaget skal ikke skattelegges som et eget skattesubjekt iht. skatteloven § 7-3

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat for IN.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Bankløgka Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 970 573	0
3609 Leie parkering	137 800	0
3618 Ladeinntekter	49 898	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	333 531	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	8 245 783	0
Sum	10 737 585	0

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Utleie av hybel	40 033	0
3999 Andre inntekter	3 050	0
Sum	43 083	0

Konto 3999 gjelder egenandel sosial sammenkomst.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	345 755 000	20 000 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	345 755 000	20 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	345 755 000	20 000 000
Anskaffelsesår :	2024	2024
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 61 andeler. Eiendommen er oppført på G.nr 129, B.nr 383 i Horten kommune. Eiertomt på 5315,60 kvm. Boligselskapets eiendom er forsikret gjennom IF Skadeforsikring AS, polisnr SP5411941

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	91 682	0
6361 Fast renhold	100 350	0
6362 Skadedyrtryddelse	-7 958	0
6364 Matteleie	41 872	0
6391 Snømåking/strøing/feiring	44 296	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	120 688	0
Sum	390 930	0



Noter årsregnskap 2024 Bankløkka Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	24 036	0
6420 Epost i Bonabo	646	0
Sum	24 683	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	42 624	0
6540 Inventar	16 625	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	13 231	0
6552 Driftsmateriell	13 909	0
Sum	86 389	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	15 075	0
6602 Vedlikehold VVS	7 671	0
6603 Vedlikehold elektro	12 119	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	7 752	0
6611 Vedlikehold heiser	118 931	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 042	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	87 163	0
6648 Vedlikehold dører og porter	249	0
Sum	265 002	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	65 258	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 890	0
6730 Teknisk honorar	12 000	0
Sum	93 148	0

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	33 039	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	14 575	0
7770 Betalingskostnader	2 794	0
7771 Andre gebyrer	585	0
7773 Omkostninger innkreving	4 230	0
7795 Husleietap	-284	0
Sum	54 940	0

3006 Bankløkka Borettslag Org. nr. 829812592



Noter årsregnskap 2024 Bankløgka Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	0	305 000	305 000
Sum innskutt egenkapital	0	305 000	305 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	305 000	118 970	423 970
Sum opptjent egenkapital	305 000	118 970	423 970
Sum egenkapital	305 000	423 970	728 970



Noter årsregnskap 2024 Bankløgka Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16367972894
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2073
Opprinnelig lånebeløp:	182 725 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	48 095 000
Opptak i perioden:	182 725 000
Lånesaldo 31.12:	134 630 000
Saldo 5 år frem i tid:	133 170 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	48 095 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	48 095 000
Sum pantegjeld for lån:	182 725 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367972894	1	7 700 000	7 700 000
	1	6 025 000	6 025 000
	2	5 000 000	10 000 000
	1	4 500 000	4 500 000
	1	4 450 000	4 450 000
	1	4 375 000	4 375 000
	1	3 850 000	3 850 000
	1	3 750 000	3 750 000
	1	3 450 000	3 450 000
	1	3 350 000	3 350 000
	1	3 250 000	3 250 000
	2	2 950 000	5 900 000
	3	2 900 000	8 700 000
	1	2 850 000	2 850 000
	1	2 825 000	2 825 000
	1	2 750 000	2 750 000
	1	2 675 000	2 675 000
	1	2 650 000	2 650 000
	1	2 600 000	2 600 000
	1	2 500 000	2 500 000
	1	2 450 000	2 450 000
	1	2 350 000	2 350 000
	1	2 325 000	2 325 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	2 225 000	2 225 000
	1	2 200 000	2 200 000
	1	2 025 000	2 025 000
	2	2 000 000	4 000 000

3006 Bankløgka Borettslag Org. nr. 829812592



Noter årsregnskap 2024 Bankløkka Borettslag

Langsiktig gjeld

1	1 950 000	1 950 000
2	1 900 000	3 800 000
1	1 575 000	1 575 000
2	1 550 000	3 100 000
1	1 525 000	1 525 000
1	1 500 000	1 500 000
2	1 450 000	2 900 000
1	1 425 000	1 425 000
1	1 150 000	1 150 000
1	1 100 000	1 100 000
1	1 050 000	1 050 000
1	1 000 000	1 000 000
1	980 000	980 000
1	900 000	900 000
1	850 000	850 000
1	700 000	700 000
1	650 000	650 000
1	500 000	500 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 16367972894 har første avdrag 30.03.2044 med kr 453 049

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	7 700 000	8 732
1	6 025 000	6 832
2	5 000 000	5 670
1	4 500 000	5 103
1	4 450 000	5 046
1	4 375 000	4 961
1	3 850 000	4 366
1	3 750 000	4 253
1	3 450 000	3 912
1	3 350 000	3 799
1	3 250 000	3 686
2	2 950 000	3 345
3	2 900 000	3 289
1	2 850 000	3 232
1	2 825 000	3 204
1	2 750 000	3 119
1	2 675 000	3 033
1	2 650 000	3 005
1	2 600 000	2 948
1	2 500 000	2 835
1	2 450 000	2 778
1	2 350 000	2 665
1	2 325 000	2 637
1	2 250 000	2 552
1	2 225 000	2 523
1	2 025 000	2 296
2	2 000 000	2 268
1	1 950 000	2 211
2	1 900 000	2 155
1	1 575 000	1 786

3006 Bankløkka Borettslag Org. nr. 829812592



Noter årsregnskap 2024 Bankløgka Borettslag

Langsiktig gjeld

2	1 550 000	1 758
1	1 525 000	1 729
1	1 500 000	1 701
2	1 450 000	1 644
1	1 425 000	1 616
1	1 150 000	1 304
1	1 100 000	1 247
1	1 050 000	1 191
1	1 000 000	1 134
1	2 200 000	1 134
1	980 000	1 111
1	900 000	1 021
1	850 000	964
1	700 000	794
1	500 000	567
1	650 000	442

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Bankløkka Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	182 725 000
Innskuddskapital	182 725 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	365 450 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	365 755 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for Bankløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bankløkka Borettslag

Styreleder	Lars Joakim Tveit (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Ida Cecilie Macus Viio (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Daniel Izadifar (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Anne Asker Støldal (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Einar Næss (sign.)	08.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Bankløkka Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bankløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter en oversikt over disponible midler og to kolonner for Budsjett 2024 og Budsjett 2025 i tilknytning til resultatregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Bankløkka Borettslag 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: LMSJC-S8PDD6-YFRW-5X4HC-3Y591-A9MNX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-04-11 05:40:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LMSJC-S8PD6-XYFRW-5X4HC-3Y59T-A9WMX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.