



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 995 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 20
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Clement Stokka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 948 800	
Annen driftsinntekt			2 200 660
Sum inntekter		1 948 800	2 200 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2	513 606	1 062
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	418 800	413 800
Annen driftskostnad		808 279	348 554
Sum kostnader		1 740 685	763 416
Driftsresultat		208 115	1 437 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		971	168
Annen finansinntekt		1 743	626
Sum finansinntekter		2 714	794
Annen rentekostnad		4 577	
Sum finanskostnader		4 577	
Netto finans		-1 863	794
Ordinært resultat før skattekostnad		206 252	1 438 038
Skattekostnad på resultat	4	26 564	316 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 688	1 121 670
Årsresultat	5	179 688	1 121 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 688	1 121 670
Totalresultat		179 688	1 121 670
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 688	1 121 670



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		179 688	1 121 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 361	6 713
Sum immaterielle eiendeler		22 361	6 713
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 214 757	1 522 354
Maskiner og anlegg	3	119 797	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 502 388	1 532 203
Sum varige driftsmidler	3	2 836 942	3 054 557
Sum anleggsmidler		2 859 303	3 061 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		614 635	560 517
Andre kortsiktige fordringer		33 984	19 631
Sum fordringer		648 619	580 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 134	931 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 134	931 314
Sum omløpsmidler		657 753	1 511 462
SUM EIENDELER		3 517 056	4 572 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-8 500	-8 500
Sum innskutt egenkapital		21 500	21 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 302 608	1 122 920
Sum opptjent egenkapital		1 302 608	1 122 920
Sum egenkapital	5	1 324 108	1 144 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 930 430	2 983 297
Sum annen langsiktig gjeld		1 930 430	2 983 297
Sum langsiktig gjeld		1 930 430	2 983 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-396	28 093
Betalbar skatt	4	62 031	321 580
Skyldig offentlige avgifter		18 812	93 412
Annen kortsiktig gjeld		182 070	1 930
Sum kortsiktig gjeld		262 517	445 015
Sum gjeld		2 192 948	3 428 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 517 056	4 572 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657223

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 995 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 20
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Clement Stokka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 995 282
MARTON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 948 800	
Annen driftsinntekt			2 200 660
Sum inntekter		1 948 800	2 200 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2	513 606	1 062
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	418 800	413 800
Annen driftskostnad		808 279	348 554
Sum kostnader		1 740 685	763 416
Driftsresultat		208 115	1 437 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		971	168
Annen finansinntekt		1 743	626
Sum finansinntekter		2 714	794
Annen rentekostnad		4 577	
Sum finanskostnader		4 577	
Netto finans		-1 863	794
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	206 252	1 438 038
Skattekostnad på resultat		26 564	316 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 688	1 121 670
Årsresultat	5	179 688	1 121 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 688	1 121 670
Totalresultat		179 688	1 121 670
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 688	1 121 670
Sum overføringer og disponeringer		179 688	1 121 670



Organisasjonsnr: 827 995 282
MARTON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 361	6 713
Sum immaterielle eiendeler		22 361	6 713
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 214 757	1 522 354
Maskiner og anlegg	3	119 797	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 502 388	1 532 203
Sum varige driftsmidler	3	2 836 942	3 054 557
Sum anleggsmidler		2 859 303	3 061 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		614 635	560 517
Andre kortsiktige fordringer		33 984	19 631
Sum fordringer		648 619	580 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 134	931 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 134	931 314
Sum omløpsmidler		657 753	1 511 462
SUM EIENDELER		3 517 056	4 572 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-8 500	-8 500
Sum innskutt egenkapital		21 500	21 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 302 608	1 122 920
Sum opptjent egenkapital		1 302 608	1 122 920
Sum egenkapital	5	1 324 108	1 144 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 930 430	2 983 297
Sum annen langsiktig gjeld		1 930 430	2 983 297
Sum langsiktig gjeld		1 930 430	2 983 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-396	28 093
Betalbar skatt	4	62 031	321 580
Skyldig offentlige avgifter		18 812	93 412
Annen kortsiktig gjeld		182 070	1 930
Sum kortsiktig gjeld		262 517	445 015
Sum gjeld		2 192 948	3 428 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 517 056	4 572 732



Organisasjonsnr: 827 995 282
MARTON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Marton Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 995 282



RESULTATREGNSKAP

MARTON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 948 800	0
Annen driftsinntekt		0	2 200 660
Sum driftsinntekter		1 948 800	2 200 660
Lønnskostnad	2	513 606	1 062
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	418 800	413 800
Annen driftskostnad		808 279	348 554
Sum driftskostnader		1 740 685	763 416
Driftsresultat		208 115	1 437 244
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	168
Annen renteinntekt		971	0
Annen finansinntekt		1 743	626
Annen rentekostnad		4 577	0
Resultat av finansposter		-1 863	794
Resultat før skattekostnad		206 252	1 438 038
Skattekostnad på resultat	4	26 564	316 368
Årsresultat	5	179 688	1 121 670
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		179 688	1 121 670
Sum overføringer		179 688	1 121 670



BALANSE

MARTON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	22 361	6 713
Sum immaterielle eiendeler		22 361	6 713
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 214 757	1 522 354
Maskiner og anlegg	3	119 797	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 502 388	1 532 203
Sum varige driftsmidler	3	2 836 942	3 054 557
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 859 303	3 061 270
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		614 635	560 517
Andre kortsiktige fordringer		33 984	19 631
Sum fordringer		648 619	580 148
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 134	931 314
Sum omløpsmidler		657 753	1 511 462
Sum eiendeler		3 517 056	4 572 732



BALANSE

MARTON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 500	-8 500
Sum innskutt egenkapital		21 500	21 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 302 608	1 122 920
Sum opptjent egenkapital		1 302 608	1 122 920
Sum egenkapital	5	1 324 108	1 144 420
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 930 430	2 983 297
Sum annen langsiktig gjeld		1 930 430	2 983 297
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-396	28 093
Betalbar skatt	4	62 031	321 580
Skyldig offentlige avgifter		18 812	93 412
Annen kortsiktig gjeld		182 070	1 930
Sum kortsiktig gjeld		262 517	445 015
Sum gjeld		2 192 948	3 428 312
Sum egenkapital og gjeld		3 517 056	4 572 732

30.06.2024

Styret i Marton Eiendom AS

Jostein Clement Stokka
styreleder

Hogne Ketil Stokka
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	395 267	0
Arbeidsgiveravgift	62 903	0
Pensjonskostnader	50 851	0
Andre ytelser	4 586	0
Sum	513 606	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 800 723	631 597	2 262 803	5 695 123
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			201 185	201 185
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 800 723	631 597	2 463 988	5 896 308
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 585 966	511 800	961 600	3 059 366
= Bokført verdi 31.12.23	1 214 757	119 797	1 502 388	2 836 942
Årets ordinære avskrivninger	124 700	63 100	231 000	418 800
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 212	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 648	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 564	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	206 252	0
Permanente forskjeller	4 577	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 130	0
Skattepliktig inntekt	281 959	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 031	321 580
Sum betalbar skatt i balansen	62 031	321 580

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-101 642	-30 512	71 130
Sum	-101 642	-30 512	71 130
Grunnlag for utsatt skattefordel	-101 642	-30 512	71 130
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 361	-6 713	15 649



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-8 500	1 122 920	1 144 420
Årets resultat				179 688	179 688
Pr 31.12.2023	30 000	0	-8 500	1 302 608	1 324 108

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARTON EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marton Kapital AS	100	100,0	100,0