



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 111 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØGSTAD SPAREBANK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trøgstad torg 5  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sandham  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Revisjonskostnad		8 898	7 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 898</b>	<b>7 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 898</b>	<b>-7 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>79</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 819</b>	<b>-7 941</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 819</b>	<b>-7 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 819</b>	<b>-7 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 941	3 159
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 760	-11 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 819</b>	<b>-7 941</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 658	167 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 658</b>	<b>167 353</b>
Sum omløpsmidler		147 658	167 353
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 658</b>	<b>167 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		147 658	164 418
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 658</b>	<b>164 418</b>
Sum egenkapital		147 658	164 418
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			10 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>10 876</b>
Sum gjeld		0	10 876
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 658</b>	<b>175 294</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 111 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØGSTAD SPAREBANK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trøgstad torg 5  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sandham  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 982 111 609  
TRØGSTAD SPAREBANK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Revisjonskostnad		8 898	7 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 898</b>	<b>7 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 898</b>	<b>-7 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>79</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 819</b>	<b>-7 941</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 819</b>	<b>-7 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 819</b>	<b>-7 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 941	3 159
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 760	-11 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 819</b>	<b>-7 941</b>



Organisasjonsnr: 982 111 609  
TRØGSTAD SPAREBANK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 658	167 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 658	167 353
Sum omløpsmidler		147 658	167 353
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 658</b>	<b>167 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		147 658	164 418
Sum innskutt egenkapital		147 658	164 418
Sum egenkapital		147 658	164 418
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			10 876
Sum kortsiktig gjeld			10 876
Sum gjeld		0	10 876
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 658</b>	<b>175 294</b>



Organisasjonsnr: 982 111 609  
TRØGSTAD SPAREBANK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel iht reglene for små foretak

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Til generalforsamlingen i Trøgstad Sparebank Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trøgstad Sparebank Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Lene Stensholdt  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Stensholdt, Anne Lene	BANKID	2024-06-12 22:43

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsrapport 2023

**Trøgstad Sparebank Eiendom AS**



### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	4	8.898	7.941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8.898</b>	<b>7.941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8.898</b>	<b>-7.941</b>
Renteinntekter fra morselskap		-	-
Annen renteinntekt		79	
<b>Resultat før skatter</b>		<b>-8.819</b>	<b>-7.941</b>
Skatter	3	-	-
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-8.819</b>	<b>-7.941</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		7.941	3.159
Overført til annen innskutt egenkapital		-16.760	-11.100
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8.819</b>	<b>-7.941</b>



**Trøgstad Sparebank Eiendom AS**

BALANSE PR 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd	1	<u>147.658</u>	<u>167.353</u>
Sum omløpsmidler		<u>147.658</u>	<u>167.353</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>147.658</u>	<u>167.353</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Annen innskutt egenkapital		<u>47.658</u>	<u>64.418</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>147.658</u>	<u>164.418</u>
Sum egenkapital	5	<u>147.658</u>	<u>164.418</u>
<b>GJELD</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld		-	<u>10.876</u>
Betalbar skatt	3	<u>-</u>	<u>-</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>-</u>	<u>10.876</u>
Sum gjeld		<u>-</u>	<u>10.876</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>147.658</u>	<u>175.294</u>

Trøgstad 12.06.2024

  
Morten Sætra  
Styreleder

  
Lars Dingstad-Eriksen  
Daglig leder/Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel iht reglene for små foretak.

## Note 1 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Trøgstad Sparebank.



## Note 3 Skatter

<b>Beregning av utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Underskudd til fremføring	38.884	30.065
Grunnlag for utsatt skatt	38.884	30.065
<b>22% herav</b>	<b>8.554</b>	<b>6.614</b>
<b>Utsatt skattefordel ikke balanseført</b>	<b>8.554</b>	<b>6.614</b>
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Grunnlag for skatter i resultat og balanse</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	-8.819	-7.749
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-8.819	-7.749
Mottat konsernbidrag	0	0
Endring i underskudd til fremføring	8.819	7.749
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skatter i resultat</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt		
Herav direkte balanseført i forbindelse med fisjon	0	0
<b>Skatter i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar og bistand kr 8.998,75



**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	100.000	64.418	-7.941	156.477
<b>Årets resultat</b>		-16.760	7.941	-8.819
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100.000</b>	<b>47.658</b>	<b>0</b>	<b>147.658</b>

**Note 6 Mellomværende med konsernselskap**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bankinnskudd	147.658	167.294
SUM	147.658	167.294