



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 440 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forbregdvegen 1
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		839 998	839 998
Sum inntekter		839 998	839 998
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	297 000	297 000
Annen driftskostnad		198 094	228 519
Sum kostnader		495 094	525 519
Driftsresultat		344 904	314 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	628
Sum finansinntekter		0	628
Annen rentekostnad		327 197	303 246
Sum finanskostnader		327 197	303 246
Netto finans		-327 197	-302 618
Resultat før skattekostnad		17 707	11 861
Skattekostnad	2, 3	21 751	16 073
Årsresultat		-4 044	-4 212
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-4 044	-4 212
Sum overføringer og disponeringer		-4 044	-4 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 046 000	3 640 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	297 000	0
Sum varige driftsmidler		3 343 000	3 640 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 343 000	3 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	891 151	877 075
Sum fordringer		891 151	877 075
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 630	6 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 630	6 074
Sum omløpsmidler		904 782	883 150
SUM EIENDELER		4 247 782	4 523 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	104 400	104 400
Beholdning av egne aksjer	6, 7, 8	-15 600	-15 600
Overkurs	7	190 489	190 489
Sum innskutt egenkapital		279 289	279 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	98 584	102 628
Sum opptjent egenkapital		98 584	102 628
Sum egenkapital		377 873	381 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 645 355	3 896 124
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	104 600	99 509
Sum annen langsiktig gjeld		3 749 955	3 995 633
Sum langsiktig gjeld		3 749 955	3 995 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 032	106 732
Betalbar skatt	2, 3	21 824	16 073
Skyldige offentlige avgifter		19 939	12 227
Annen kortsiktig gjeld		10 159	10 568
Sum kortsiktig gjeld		119 954	145 600
Sum gjeld		3 869 909	4 141 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 247 782	4 523 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637228

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 440 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forbregdvegen 1
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 440 003
STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		839 998	839 998
Sum inntekter		839 998	839 998
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	297 000	297 000
Annen driftskostnad		198 094	228 519
Sum kostnader		495 094	525 519
Driftsresultat		344 904	314 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	628
Sum finansinntekter		0	628
Annen rentekostnad		327 197	303 246
Sum finanskostnader		327 197	303 246
Netto finans		-327 197	-302 618
Resultat før skattekostnad		17 707	11 861
Skattekostnad	2, 3	21 751	16 073
Årsresultat		-4 044	-4 212
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-4 044	-4 212
Sum overføringer og disponeringer		-4 044	-4 212



Organisasjonsnr: 918 440 003
STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 046 000	3 640 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	297 000	0
Sum varige driftsmidler		3 343 000	3 640 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 343 000	3 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	891 151	877 075
Sum fordringer		891 151	877 075
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 630	6 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 630	6 074
Sum omløpsmidler		904 782	883 150
SUM EIENDELER		4 247 782	4 523 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	104 400	104 400
Beholdning av egne aksjer	6, 7, 8	-15 600	-15 600



Overkurs	7	190 489	190 489
Sum innskutt egenkapital		279 289	279 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	98 584	102 628
Sum opptjent egenkapital		98 584	102 628
Sum egenkapital		377 873	381 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 645 355	3 896 124
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	104 600	99 509
Sum annen langsiktig gjeld		3 749 955	3 995 633
Sum langsiktig gjeld		3 749 955	3 995 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 032	106 732
Betalbar skatt	2, 3	21 824	16 073
Skyldige offentlige avgifter		19 939	12 227
Annen kortsiktig gjeld		10 159	10 568
Sum kortsiktig gjeld		119 954	145 600
Sum gjeld		3 869 909	4 141 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 247 782	4 523 150



Organisasjonsnr: 918 440 003
STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10766666.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10766666.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7423666.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3343000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	297000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

8



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	26.00	600.00	14.94%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2471599.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3645355.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3343000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS

918440003

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS
918 440 003

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		839 998	839 998
Sum driftsinntekter		839 998	839 998
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-297 000	-297 000
Annen driftskostnad		-198 094	-228 519
Sum driftskostnader		-495 094	-525 519
Driftsresultat		344 904	314 479
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	628
Sum finansinntekter		0	628
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-327 197	-303 246
Sum finanskostnader		-327 197	-303 246
Netto finans		-327 197	-302 618
Resultat før skattekostnad		17 707	11 861
Skattekostnad	2, 3	-21 751	-16 073
Årsresultat		-4 044	-4 212
Overføringer			
Annen egenkapital		-4 044	-4 212
Sum overføringer		-4 044	-4 212



STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS
918 440 003

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 046 000	3 640 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	297 000	0
Sum varige driftsmidler		3 343 000	3 640 000
Sum anleggsmidler		3 343 000	3 640 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	891 151	877 075
Sum fordringer		891 151	877 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 630	6 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 630	6 074
Sum omløpsmidler		904 782	883 150
SUM EIENDELER		4 247 782	4 523 150



STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS
918 440 003

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	104 400	104 400
Beholdning av egne aksjer	6, 7, 8	-15 600	-15 600
Overkurs	7	190 489	190 489
Sum innskutt egenkapital		279 289	279 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	98 584	102 628
Sum opptjent egenkapital		98 584	102 628
Sum egenkapital		377 873	381 917
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 645 355	3 896 124
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	104 600	99 509
Sum annen langsiktig gjeld		3 749 955	3 995 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 032	106 732
Betalbar skatt	2, 3	21 824	16 073
Skyldige offentlige avgifter		19 939	12 227
Annen kortsiktig gjeld		10 159	10 568
Sum kortsiktig gjeld		119 954	145 600
Sum gjeld		3 869 909	4 141 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 247 782	4 523 150

STEINKJER, 30.06.2025

Svein Jarle Solheim
styrets leder / daglig leder

Tove Hestmo
styremedlem

Vidar Hestmo
styremedlem

Unni Johnsen
styremedlem

Laila Iversen
styremedlem



STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS
918 440 003

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Ingen ansatte



STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS
918 440 003

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 766 666
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 766 666
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 423 666
Balanseført verdi per 31.12.	3 343 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	297 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 824	16 073
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-73	0
Skattekostnad	21 751	16 073
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	17 707	11 861
Permanente forskjeller	0	-628
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 492	68 647
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 821
Skattepliktig inntekt	99 199	73 060
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	21 824	16 073
Betalbar skatt i balansen	21 824	16 073

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 041 098	-1 122 590	81 492
Netto forskjeller	-1 041 098	-1 122 590	81 492
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 041 098	1 122 590	-81 492
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 471 599
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 645 355
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 343 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



STEINKJER HAGESENTER EIENDOM AS
918 440 003

Note 5 - Andre Fordringer

Fordring på kr. 891 151 er en fordring til Steinkjer Hagesenter AS , usikret lånekapital.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	174	600	104 400
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Solheim Svein	79	45,40	Ordinære
Iversen Laila	42	24,14	Ordinære
Steinkjer Hagesenter Eiendom AS	26	14,94	Ordinære
Hestmo Tove	9	5,17	Ordinære
Hestmo Vidar	9	5,17	Ordinære
Johnsen Unni	9	5,17	Ordinære
Totalt antall aksjer	174	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	88 800	190 489	102 628	381 917
Årsresultat	0	0	-4 044	-4 044
Egenkapital 31.12.2024	88 800	190 489	98 584	377 873

Note 8 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	26	600	14,94

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer er usikret lånekapital, men rentebærende



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Steinkjer Hagesenter Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinkjer Hagesenter Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 02. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FIEYHJ6EQ3-CGGS1-H7C35-6LKC4-2V068



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-02 10:11:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1EYH.6EQ3-CGGS1-H7C35-6LKC4-2V068

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.