



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 095 974
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LAGERHOTELLENE AS
Forretningsadresse:	4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Ragnar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	1 337 870	1 335 357
Annen driftsinntekt	4		
Sum inntekter		1 337 870	1 335 357
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	477 000	408 700
Annen driftskostnad		224 823	239 918
Sum kostnader		701 823	648 618
Driftsresultat		636 047	686 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	
Sum finansinntekter		503	
Annen rentekostnad	3	526 164	341 481
Sum finanskostnader		526 164	341 481
Netto finans		-525 661	-341 481
Ordinært resultat før skattekostnad		110 386	345 258
Skattekostnad på resultat	5	24 174	75 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 212	269 269
Årsresultat		86 212	269 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 212	269 269
Totalresultat		86 212	269 269
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	35 449	1 305 555
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	50 763	
Overført fra annen egenkapital	6		-1 036 286
Sum overføringer og disponeringer		86 212	269 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 7	16 182 606	16 176 302
Sum varige driftsmidler		16 182 606	16 176 302
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		16 182 606	16 176 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	95 545	84 075
Andre kortsiktige fordringer	3	400 806	1 330 000
Sum fordringer		496 351	1 414 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 144	1 092 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 144	1 092 792
Sum omløpsmidler		609 495	2 506 867
SUM EIENDELER		16 792 101	18 683 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	3 857 072	3 857 072
Annen innskutt egenkapital	6	2 532 519	2 532 519
Sum innskutt egenkapital		6 509 591	6 509 591
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	50 763	
Sum opptjent egenkapital		50 763	
Sum egenkapital		6 560 354	6 509 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	692 135	686 655
Sum avsetninger for forpliktelser		692 135	686 655
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 805 860	7 970 530
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 656 096	1 883 370
Sum annen langsiktig gjeld		9 461 956	9 853 900
Sum langsiktig gjeld		10 154 091	10 540 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	15 149	6 658
Betalbar skatt	5	8 696	33 918
Skyldig offentlige avgifter			28 447
Annen kortsiktig gjeld	3	53 811	1 564 000
Sum kortsiktig gjeld		77 656	1 633 023
Sum gjeld		10 231 747	12 173 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 792 101	18 683 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318218

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 095 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERHOTELLENE AS
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ragnar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 993 095 974
LAGERHOTELLENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	1 337 870	1 335 357
Annen driftsinntekt	4		
Sum inntekter		1 337 870	1 335 357
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	477 000	408 700
Annen driftskostnad		224 823	239 918
Sum kostnader		701 823	648 618
Driftsresultat		636 047	686 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	
Sum finansinntekter		503	
Annen rentekostnad	3	526 164	341 481
Sum finanskostnader		526 164	341 481
Netto finans		-525 661	-341 481
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	24 174	75 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 212	269 269
Årsresultat		86 212	269 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 212	269 269
Totalresultat		86 212	269 269
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	35 449	1 305 555
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	50 763	
Overført fra annen egenkapital	6		-1 036 286



Sum overføringer og
disponeringer

86 212

269 269



Organisasjonsnr: 993 095 974
LAGERHOTELLENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4, 7

16 182 606

16 176 302

Sum varige driftsmidler

16 182 606

16 176 302

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler

16 182 606

16 176 302

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3

95 545

84 075

Andre kortsiktige

fordringer 3

400 806

1 330 000

Sum fordringer

496 351

1 414 075

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

113 144

1 092 792

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

113 144

1 092 792

Sum omløpsmidler

609 495

2 506 867

SUM EIENDELER

16 792 101

18 683 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8

120 000

120 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

3 857 072

3 857 072

Annen innskutt egenkapital 6

2 532 519

2 532 519

Sum innskutt egenkapital

6 509 591

6 509 591

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	50 763	
Sum opptjent egenkapital		50 763	
Sum egenkapital		6 560 354	6 509 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	692 135	686 655
Sum avsetninger for forpliktelser		692 135	686 655
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 805 860	7 970 530
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 656 096	1 883 370
Sum annen langsiktig gjeld		9 461 956	9 853 900
Sum langsiktig gjeld		10 154 091	10 540 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	15 149	6 658
Betalbar skatt	5	8 696	33 918
Skyldig offentlige avgifter			28 447
Annen kortsiktig gjeld	3	53 811	1 564 000
Sum kortsiktig gjeld		77 656	1 633 023
Sum gjeld		10 231 747	12 173 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 792 101	18 683 169



Organisasjonsnr: 993 095 974
LAGERHOTELLENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lagerhotellene AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: EGZNY-63ADZ-J55ZF-55B5S-F2W74-3UWLE

Org.nr.: 993 095 974



Lagerhotellene AS

RESULTATREGNSKAP

Note	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
3	Salgsinntekt	1 337 870	1 335 357
	SUM DRIFTSINTEKTER	1 337 870	1 335 357
4	Avskrivning av driftsmidler	477 000	408 700
	Annen driftskostnad	224 823	239 918
	SUM DRIFTSKOSTNADER	701 823	648 618
	DRIFTSRESULTAT	636 047	686 739
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	503	0
3	Annen rentekostnad	526 164	341 481
	RESULTAT AV FINANSPOSTER	-525 661	-341 481
	RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	110 386	345 258
5	Skattekostnad på resultat	24 174	75 989
	ORDINÆRT RESULTAT	86 212	269 269
	ÅRSRESULTAT	86 212	269 269
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt konsernbidrag	35 449	1 305 555
6	Avsatt til annen egenkapital	50 763	0
6	Overført fra annen egenkapital	0	1 036 286
	SUM OVERFØRINGER	86 212	269 269

Penneo Dokumentnøkkel: EGZNY-63ADZ-J5SZT-55B5S-F2W74-3UWLE



Lagerhotellene AS

BALANSE PR. 31.12.

Note	EIENDELER	2023	2022
	ANLEGGSMIDLER		
	VARIGE DRIFTSMIDLER		
3, 4, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	16 182 606	16 176 302
	SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	16 182 606	16 176 302
	SUM ANLEGGSMIDLER	16 182 606	16 176 302
	OMLØPSMIDLER		
	FORDRINGER		
3	Kundefordringer	95 545	84 075
3	Andre kortsiktige fordringer	400 806	1 330 000
	SUM FORDRINGER	496 351	1 414 075
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	113 144	1 092 792
	SUM OMLØPSMIDLER	609 495	2 506 867
	SUM EIENDELER	16 792 101	18 683 169

Penneo Dokumentnøkkel: EGZNY-63ADZ-J55ZT-55B5S-F2W74-3UWLE



Lagerhotellene AS

BALANSE PR. 31.12.

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	INNSKUTT EGENKAPITAL		
6, 8	Aksjekapital	120 000	120 000
6	Overkurs	3 857 072	3 857 072
6	Annen innskutt egenkapital	2 532 519	2 532 519
	SUM INNSKUTT EGENKAPITAL	6 509 591	6 509 591
	OPPTJENT EGENKAPITAL		
6	Annen egenkapital	50 763	0
	SUM OPPTJENT EGENKAPITAL	50 763	0
	SUM EGENKAPITAL	6 560 354	6 509 591
	GJELD		
	AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
5	Utsatt skatt	692 135	686 655
	SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER	692 135	686 655
	ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 805 860	7 970 530
3	Øvrig langsiktig gjeld	1 656 096	1 883 370
	Sum annen langsiktig gjeld	9 461 956	9 853 900
	SUM LANGSIKTIG GJELD	10 154 091	10 540 555
	KORTSIKTIG GJELD		
3	Leverandørgjeld	15 149	6 658
5	Betalbar skatt	8 696	33 918
	Skyldig offentlige avgifter	0	28 447
3	Annen kortsiktig gjeld	53 811	1 564 000
	SUM KORTSIKTIG GJELD	77 656	1 633 023
	SUM GJELD	10 231 747	12 173 578
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 792 101	18 683 169

Vanse, 29.02.2024
Styret i Lagerhotellene AS

Knut Ragnar Karlsen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: EGZNY-63ADZ-J5SZT-55B5S-F2W74-3UWLE



Lagerhotellene AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Lagerhotellene AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Skeimemona Invest AS	0	0	300 000	1 330 000
Sum	0	0	300 000	1 330 000

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Karlsen Anlegg AS - langsiktig *	0	0	1 656 096	1 883 370
Skeimemona Invest AS - konsernbidrag	0	0	45 447	1 330 000
Sum	0	0	1 701 543	3 213 370

* Gjeld til Karlsen Anlegg er renteberegnet med 3mnd NIBOR + 2,0 % margin.

Transaksjoner med selskaper i samme konsern

	2023	2022
Kjøp av tjenester fra Karlsen Anlegg AS (balanseført), jfr note 3	483 304	2 875 303
Leieinntekter fakturert til Karlsen Anlegg AS	360 000	360 000
Sum	843 304	3 235 303

Note 4 Anleggsnote

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	21 423 826	21 423 826
Tilgang kjøpte driftsmidler	483 304	483 304
Anskaffelseskost 31.12.2023	21 907 130	21 907 130

Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	5 724 524	5 724 524
Bokført verdi per 31.12.2023	16 182 606	16 182 606

Årets avskrivninger	477 000	477 000
Avskrivningssatser	3-30 år	

Selskapet har valgt å avskrive eiendommene ned til en utrangeringsverdi på kr 5 000 000.

Utrangeringsverdien representerer et forsiktig anslag på hva eiendommen er verdt etter at den økonomiske levetiden på 30 år er ferdig.



Lagerhotellene AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	33 918
Endring i utsatt skatt	5 480	17 626
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	18 694	24 445
Årets skattekostnad	24 174	75 989

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt	8 696	33 918
Utsatt skatt	692 135	686 655

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2023	120 000	3 857 072	2 532 519	0	6 509 591
Årets resultat	0	0	0	86 212	86 212
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-35 449	-35 449
Pr 31.12.2023	120 000	3 857 072	2 532 519	50 763	6 560 354

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 805 860	7 970 530
Sum pantsikret gjeld	7 805 860	7 970 530

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022
Fast eiendom i Farsund, pålydende 7 000 000	16 182 606	16 176 302
Sum	16 182 606	16 176 302
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	6 747 569	6 974 096

Eiendom er pantsatt for gjeld i søsterselskapet Karlsen Anlegg AS. Hjemmel på panteobjekt ligger på aksjonær i morselskapet.



Lagerhotellene AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lagerhotellene AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	120	120 000
Sum	1 000	120	120 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skeimemona Invest AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Knut Ragnar Karlsen er styreleder i Skeimemona Invest AS og Lagerhotellene AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ragnar Karlsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-16181

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-02-29 16:18:19 UTC



Knut Ragnar Karlsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-16181

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-02-29 16:18:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInokket:EGZNY-63ADZ-J5SZT-55B5S-F2W74-3UWLE



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lagerhotellene AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagerhotellene AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Lagerhotellene AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 1. mars 2024
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor



Lagerhotellene AS Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ege, Helge	2024-03-01

Identification

 bankID™ Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))