



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 116 007
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VALLSET ALDERSBOLIG STIFTELSE
Forretningsadresse: Tomtvegen 11
2330 VALLSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Gudbrand Refsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Anskaffede midler			
Medlemsinntekter	1	595 060	617 065
Finans- og investeringsinntekter	4	5 412	6 935
Sum anskaffede midler		600 472	624 000
Forbrukte midler			
Kostnader til aktiviteter som oppfyller formålet	2-3	651 556	675 404
Kostnader knyttet til organisasjonens formål		651 556	675 404
Annen rentekostnad	5	45 742	55 311
Sum forbrukte midler		697 298	730 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 826	-106 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 826	-106 715
Årsresultat		-96 826	-106 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 826	-106 715
Totalresultat		-96 826	-106 715
Tillegg/Reduksjon egenkapital			
Grunnkapital	11	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	4 300	100
Sum fordringer		4 300	100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 482	219 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 482	219 392
Sum omløpsmidler		95 782	219 492
SUM EIENDELER		95 782	219 492
FORMÅLSKAPITAL OG GJELD			
Formålskapital			
Grunnkapital			
Grunnkapital	11	120 000	120 000
Sum innskutt formålskapital		120 000	120 000
Formålskapital med selvpålagte restriksjoner			
Annen formålskapital med selvpålagte restriksjoner	6	-681 029	-584 203
Sum formålskapital med selvpålagte restriksjoner		-681 029	-584 203
Sum formålskapital		-561 029	-464 203
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	544 484	663 296
Sum annen langsiktig gjeld		544 484	663 296
Sum langsiktig gjeld		544 484	663 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	112 327	20 400
Sum kortsiktig gjeld		112 327	20 400
Sum gjeld		656 811	683 696
SUM FORMÅLSKAPITAL OG GJELD		95 782	219 493
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	800 000	800 000



VALLSET ALDERSBOLIG STIFTELSE

Årsregnskap 2025

Org. Nr. 977 116 007



Årsregnskap stiftelsen Vallset Aldersboliger 2025
Org. Nr. 977 116 007
Resultatregnskap for 2025

	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	<u>595 060,00</u>	<u>617 065,00</u>
Sum driftsinntekter		<u>595 060,00</u>	<u>617 065,00</u>
Driftskostnader			
Godtgjørelser og lønn	2	41 875,00	18 500,00
Vedlikehold	3	448 737,79	514 723,25
Strøm, komm. avg. telefon	3	108 332,96	90 615,13
Forsikring	3	37 700,00	42 484,00
Andre driftskostnader, gressklipper	3	<u>14 910,60</u>	<u>9 081,69</u>
Sum driftskostnader		<u>651 556,35</u>	<u>675 404,07</u>
Driftsresultat		<u>-56 496,35</u>	<u>-58 339,07</u>
Finansinntekter	4	5 412,00	6 935,00
Finansutgifter	5	-45 742,00	-55 311,21
Netto finasresultat		<u>-40 330,00</u>	<u>-48 376,21</u>
Årsresultat		<u>-96 826,35</u>	<u>-106 715,28</u>
Netto årsresultat	6	<u>-96 826,35</u>	<u>-106 715,28</u>



Årsregnskap stiftelsen Vallset Aldersboliger 2025
Org. Nr. 977 116 007
Balansen pr. 31.12.2025

	Noter		
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler	7	0,00	0,00
Finansielle driftsmidler	8	0,00	0,00
Sum anleggsmidler		0,00	0,00
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	9	4 300,00	100,00
Bankinnskudd Sp.b.1 Hedmark		87 544,61	173 740,43
Bankinnskudd Sp.b.1 Hedmark		3 937,43	45 652,11
Sum omløpsmidler		95 782,04	219 492,54
Sum eiendeler		95 782,04	219 492,54
Egenkapital og gjeld			
Grunnkapital	11	120 000,00	120 000,00
Opptjent egenkapital	6	-681 029,81	-584 203,46
Sum egenkapital		-561 029,81	-464 203,46
Gjeld			
Kortsiktig gjeld	12	112 327,85	20 400,00
Langsiktig gjeld	13	544 484,00	663 296,00
Sum egenkapital og gjeld		95 782,04	219 492,54

Vallset 10/2-26

Styrets underskrifter


Signe Maagaard
Styreleder


Kari Opøien


Odd Rønningen


Arnfinn Standerholen


Johan G Refsahl



Årsregnskap stiftelsen Vallset Aldersboliger 2025

Org. Nr. 977 116 007

Noter til regnskapet 2025

	2025	2024
Note 1		
Annen driftsinntekt		
Husleie	552 300,00	530 400,00
Tilbake fra Fremtind, gave fra Vallset sanitetsfor.	42 760,00	86 665,00
Sum	595 060,00	617 065,00
Note 2		
Lønnskostnader, godtgjørelser		
Lønn vaktmester	24 000,00	
Tlf / data styret	6 000,00	6 000,00
Godtgjørelse til revisor	11 875,00	12 500,00
Sum	41 875,00	18 500,00
Note 3		
Annen driftskostnad		
Vedlikehold	448 737,79	514 723,25
Strøm	16 323,14	15 982,71
Kommunale avgifter	85 137,89	61 959,92
Forsikring	37 700,00	42 484,00
Telefon / data	6 871,93	12 672,50
Andre driftskostnader, gressklipper	14 910,60	9 081,69
Sum	609 681,35	656 904,07
Note 4		
Finansinntekter		
Renter kundeutbytte	5 412,00	6 935,00
Sum	5 412,00	6 935,00
Note 5		
Finansutgifter		
Renter /gebyr	45 742,00	55 311,21
Sum	45 742,00	55 311,21
Note 6		
Endringer egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-584 203,46	-477 488,18
Årsresultat	-96 826,35	-106 715,28
Sum	-681 029,81	-584 203,46
Note 7		
Varige driftsmidler		
Stiftelsens eiendom er avskrevet til null		
Note 8		
Lån		
Det er ikke gitt lån til ledene personer		
Note 9		
Kortsiktige fordringer		
Husleie	4 300,00	100,00
Note 10		
Sum	4 300,00	100,00
Note 11		
Stiftelsens grunnkapital ble skutt inn med kr. 120 000 i kontanter. Stiftelsen har i 2025 kostnadsført kr 448 737,79 på vedlikehold av eiendommer, det medfører at bokført egenkapital er negativ med kr 561 029,81.		
Stiftelsens eiendommer er nedskrevet til null, men har en betydelig merverdi, slik at reell egenkapital er positiv.		
Stiftelsens likviditet er også tilfredsstillende, slik at det ikke er noen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.		
Note 12		
Kortsiktig gjeld		
Innbetalt forskudd på husleie og fakturaer	112 327,85	20 400,00
Sum	112 327,85	20 400,00
Note 13		
Langsiktig gjeld	544 848,00	663 296,00

Langsiktig lån er gitt med pant på kr 800 000 i selskapets eiendommer.

Side 3



Til styret i Vallset Aldersbolig Stiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vallset Aldersbolig Stiftelse som viser et underskudd på kr 96 826,35. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.flyt-revisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: JAZN8-UAW6U-D7CTY-89GDH-1VNS7-3TFSY



Uavhengig revisors beretning 2025
Vallset Aldersbolig Stiftelse

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Flyt Revisjon AS

Arild Wangen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JAZN8-UAW6U-D7CTY-89GDH-1VNS7-31FSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Wangen

Oppdragsansvarlig

På vegne av: FLYT Revisjon AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2026-02-12 12:55:26 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: JAZN8-UAW6U-D7CTY-89GDH-1VNS7-3TFSY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Vallset Aldersbolig Stiftelse

FLYT Revisjon AS
Postboks 4173
2307 Hamar

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Vallset Aldersbolig Stiftelse for året som ble avsluttet den 31. desember 2025. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Med vennlig hilsen
Vallset Aldersbolig Stiftelse

Johan Gudbrand Refsahl
Styremedlem/kasserer
(elektronisk signert)

Side 1 av 1

Penneo Dokumentnøkkel: YFGZT-JCOSU-45WE5-9T1E3G-0Q2B6-KTSKC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Gudbrand Refsahl

Regnskapsfører

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1562765

IP: 85.167.xxx.xxx

2026-02-12 12:09:38 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: YFGZT-JCOSU-45WES-9T E3G-0Q2B6-KT5KC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.