



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 142 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVAT UTLEIEREN AS
Forretningsadresse: Vingolfveien 16
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Granlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 200 750 | 146 500 |
| Sum inntekter | | 200 750 | 146 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 71 293 | 46 149 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | 8 000 |
| Annen driftskostnad | | 119 465 | 90 468 |
| Sum kostnader | | 190 758 | 144 617 |
| Driftsresultat | | 9 992 | 1 883 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 95 | 72 |
| Annen finansinntekt | 3 | | |
| Sum finansinntekter | | 95 | 72 |
| Annen rentekostnad | | | 13 |
| Annen finanskostnad | 3 | | |
| Sum finanskostnader | | | 13 |
| Netto finans | | 95 | 60 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 087 | 1 943 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 5 849 | 3 835 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 238 | -1 892 |
| Årsresultat | 5 | 4 238 | -1 892 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 238 | -1 892 |
| Totalresultat | | 4 238 | -1 892 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 238 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|--------------|---------------|
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 892 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 238 | -1 892 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 5 148 | 5 148 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 148 | 5 148 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 110 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 110 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 148 | 115 148 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | 6 | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 2 292 500 | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Sum investeringer | | 2 292 500 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 165 123 | 106 268 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 165 123 | 106 268 |
| Sum omløpsmidler | | 2 457 623 | 106 268 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|------------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 2 462 771 | 221 416 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 100 aksjer á kr 300 | 8 | 30 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 026 | 2 788 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 026 | 2 788 |
| Sum egenkapital | 5 | 37 026 | 102 788 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 5 849 | 5 595 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 58 049 | 43 846 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 2 361 848 | 69 187 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 425 745 | 118 628 |
| Sum gjeld | | 2 425 745 | 118 628 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 462 771 | 221 416 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612344

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 142 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVAT UTLEIEREN AS
Forretningsadresse: Vingolfveien 16
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Granlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 142 334
PRIVAT UMLEIEREN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 200 750 | 146 500 |
| Sum inntekter | | 200 750 | 146 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 71 293 | 46 149 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | 8 000 |
| Annen driftskostnad | | 119 465 | 90 468 |
| Sum kostnader | | 190 758 | 144 617 |
| Driftsresultat | | 9 992 | 1 883 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 95 | 72 |
| Annen finansinntekt | 3 | | |
| Sum finansinntekter | | 95 | 72 |
| Annen rentekostnad | | | 13 |
| Annen finanskostnad | 3 | | |
| Sum finanskostnader | | | 13 |
| Netto finans | | 95 | 60 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 5 849 | 3 835 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 238 | -1 892 |
| Årsresultat | 5 | 4 238 | -1 892 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 238 | -1 892 |
| Totalresultat | | 4 238 | -1 892 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 238 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 892 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 238 | -1 892 |





Organisasjonsnr: 982 142 334
PRIVAT UMLEIEREN AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 5 148 | 5 148 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 148 | 5 148 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 110 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 110 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 148 | 115 148 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | 6 | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 2 292 500 | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Sum investeringer | | 2 292 500 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 165 123 | 106 268 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 165 123 | 106 268 |
| Sum omløpsmidler | | 2 457 623 | 106 268 |
| SUM EIENDELER | | 2 462 771 | 221 416 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------------|---|---------------|----------------|
| Aksjekapital 100 aksjer á kr 300 | 8 | 30 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Annen egenkapital | | 7 026 | 2 788 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 026 | 2 788 |

| | | | |
|------------------------|----------|---------------|----------------|
| Sum egenkapital | 5 | 37 026 | 102 788 |
|------------------------|----------|---------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|----------|----------|
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|----------------|
| Betalbar skatt | 4 | 5 849 | 5 595 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 58 049 | 43 846 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 2 361 848 | 69 187 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 425 745 | 118 628 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|----------------|
| Sum gjeld | | 2 425 745 | 118 628 |
|------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 462 771 | 221 416 |
|---------------------------------|--|------------------|----------------|



Organisasjonsnr: 982 142 334
PRIVAT UMLEIEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Privat Utleieren AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 142 334



RESULTATREGNSKAP

PRIVAT UTLEIEREN AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 200 750 | 146 500 |
| Sum driftsinntekter | | 200 750 | 146 500 |
| Lønnskostnad | 1 | 71 293 | 46 149 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 8 000 |
| Annen driftskostnad | | 119 465 | 90 468 |
| Sum driftskostnader | | 190 758 | 144 617 |
| Driftsresultat | | 9 992 | 1 883 |
| Annen renteinntekt | | 95 | 72 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 13 |
| Resultat av finansposter | | 95 | 60 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 087 | 1 943 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 5 849 | 3 835 |
| Sum skattekostnad | | 5 849 | 3 835 |
| Årsresultat | 5 | 4 238 | -1 892 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 238 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 1 892 |
| Sum overføringer | | 4 238 | -1 892 |



BALANSE

PRIVAT UMLEIEREN AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|------------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 5 148 | 5 148 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 148 | 5 148 |
| FINANSIELLE DRIFTSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 110 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 110 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 148 | 115 148 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 2 292 500 | 0 |
| Sum investeringer | | 2 292 500 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 165 123 | 106 268 |
| Sum omløpsmidler | | 2 457 623 | 106 268 |
| Sum eiendeler | | 2 462 771 | 221 416 |



BALANSE

PRIVAT UMLEIEREN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|------------------|----------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital 100 aksjer á kr 300 | 8 | 30 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 7 026 | 2 788 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 026 | 2 788 |
| Sum egenkapital | 5 | 37 026 | 102 788 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 5 849 | 5 595 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 58 049 | 43 846 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 2 361 848 | 69 187 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 425 745 | 118 628 |
| Sum gjeld | | 2 425 745 | 118 628 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 462 771 | 221 416 |

30.04.2022
Styret i Privat Utleieren AS

Stine Granlie
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

PRIVAT UTLEIEREN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 60 000 | 40 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 9 072 | 6 149 |
| Andre ytelser | 2 221 | 0 |
| Sum | 71 293 | 46 149 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

PRIVAT UMLEIEREN AS

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløstre og lignende | Sum |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 93 355 | 93 355 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 93 355 | 93 355 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 88 207 | 88 207 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 5 148 | 5 148 |
| Økonomisk levetid | 4-5 år | |

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Markeds verdi | Balanseført verdi |
|--------------|----------------------|------------------|----------------------|
| Omløpsmidler | 2 292 500 | 2 292 500 | 2 292 500 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 5 849 | 5 595 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -1 760 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 5 849 | 3 835 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 10 087 | 1 943 |
| Permanente forskjeller | 16 500 | 15 490 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 8 000 |
| Skattepliktig inntekt | 26 587 | 25 433 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 5 849 | 5 595 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 5 849 | 5 595 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

PRIVAT UMLEIEREN AS

SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

PRIVAT UMLEIEREN AS

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 2 788 | 102 788 |
| Pr 01.01.2021 | 100 000 | 2 788 | 102 788 |
| Tilbakebetalt aksjekapital | -70 000 | | -70 000 |
| Årets resultat | | 4 238 | 4 238 |
| Pr 31.12.2021 | 30 000 | 7 026 | 37 026 |

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|---|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 396.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

PRIVAT UTLEIEREN AS

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRIVAT UTLEIEREN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel |
|---------------|----------|-----------|
| Stine Granlie | 100 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Stine Granlie | styreleder/daglig leder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er mellomværende med aksjonær på kr 2 337 500.