



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 038 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAREKOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smelteverket 29  
5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Aarekol  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		517 352	256 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 352</b>	<b>256 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	2	209 782	112 794
Annan driftskostnad		156 544	132 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 326</b>	<b>245 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 025</b>	<b>10 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>950</b>
Annen rentekostnad		338 668	158 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 668</b>	<b>158 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-338 617</b>	<b>-157 189</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 592</b>	<b>-146 299</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 592</b>	<b>-146 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-187 592</b>	<b>-146 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 592</b>	<b>-146 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-187 592	-146 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 592</b>	<b>-146 299</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 208 540	3 379 530
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 208 540</b>	<b>3 379 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		377 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>377 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 585 540</b>	<b>3 379 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundekrav		398 783	5 118
Andre kortsiktige krav		21 551	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>420 334</b>	<b>10 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande		3 391	1 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 391</b>	<b>1 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 724</b>	<b>11 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 009 264</b>	<b>3 391 228</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	4		
Udekket tap		1 181 144	993 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 181 144</b>	<b>-993 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-681 144</b>	<b>-493 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 454 262	3 470 000
Langsiktig konserngjeld	5		340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>4 454 262</b>	<b>3 810 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 454 262</b>	<b>3 810 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar			-2 159
Leverandørgjeld		33 447	43 513
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlege avgifter		25 732	14 531
Anna kortsiktig gjeld		176 967	18 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 146</b>	<b>74 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 690 408</b>	<b>3 884 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 009 264</b>	<b>3 391 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 622582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 038 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAREKOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smelteverket 29  
5750 ODDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Aarekol  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 038 069  
AAREKOL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		517 352	256 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 352</b>	<b>256 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	2	209 782	112 794
Annan driftskostnad		156 544	132 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 326</b>	<b>245 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 025</b>	<b>10 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>950</b>
Annen rentekostnad		338 668	158 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 668</b>	<b>158 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-338 617</b>	<b>-157 189</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 592</b>	<b>-146 299</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 592</b>	<b>-146 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-187 592</b>	<b>-146 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 592</b>	<b>-146 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-187 592	-146 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 592</b>	<b>-146 299</b>



Organisasjonsnr: 915 038 069  
AAREKOL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annan fast eigeedom	2	3 208 540	3 379 530
---------------------	---	-----------	-----------

Maskinar og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, riggar, fly og			
----------------------	--	--	--

liknande	2		
----------	---	--	--

Driftslausøyre, inventar,			
---------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskinar			
-------------------------	--	--	--

og liknande	2		
-------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 208 540	3 379 530
-------------------------	---	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		377 000	
---------	--	---------	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		377 000	
---------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		3 585 540	3 379 530
-------------------	--	-----------	-----------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundekrav		398 783	5 118
-----------	--	---------	-------

Andre kortsiktige krav		21 551	5 000
------------------------	--	--------	-------

Sum fordringer		420 334	10 118
----------------	--	---------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskot, kontantar og			
---------------------------	--	--	--

liknande		3 391	1 580
----------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 391	1 580
-----------------------	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		423 724	11 698
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		4 009 264	3 391 228
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	4		
Udekket tap		1 181 144	993 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 181 144</b>	<b>-993 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-681 144</b>	<b>-493 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 454 262	3 470 000
Langsiktig konserngjeld	5		340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 454 262</b>	<b>3 810 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 454 262</b>	<b>3 810 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar			-2 159
Leverandørgjeld		33 447	43 513
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlege avgifter		25 732	14 531
Anna kortsiktig gjeld		176 967	18 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 146</b>	<b>74 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 690 408</b>	<b>3 884 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 009 264</b>	<b>3 391 228</b>



Organisasjonsnr: 915 038 069  
AAREKOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2024 Aarekol Eiendom AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 915 038 069



## RESULTATREKNESKAP

### AAREKOL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Anna driftsinntekt		517 352	256 034
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>517 352</b>	<b>256 034</b>
Avskrivning	2	209 782	112 794
Annan driftskostnad		156 544	132 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>366 326</b>	<b>245 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 025</b>	<b>10 890</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Anna renteinntekt		51	950
Annan rentekostnad		338 668	158 139
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-338 617</b>	<b>-157 189</b>
Resultat før skattekostnad		-187 592	-146 299
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 592</b>	<b>-146 299</b>
<b>OVERFØRING</b>			
Overført til udekt tap		187 592	146 299
<b>Sum overføringer</b>		<b>-187 592</b>	<b>-146 299</b>



### BALANSE

#### AAREKOL EIENDOM AS

EIGEDELAR	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>IMMATERIELLE EIGEDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDDEL</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	3 208 540	3 379 530
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>3 208 540</b>	<b>3 379 530</b>
Lån til føretak i same konsern		377 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>377 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 585 540</b>	<b>3 379 530</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>KRAV</b>			
Kundekrav		398 783	5 118
Andre kortsiktige krav		21 551	5 000
<b>Sum krav</b>		<b>420 334</b>	<b>10 118</b>
Bankinnskot, kontantar og liknande		3 391	1 580
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>423 724</b>	<b>11 698</b>
<b>Sum egedelar</b>		<b>4 009 264</b>	<b>3 391 228</b>



### BALANSE

#### AAREKOL EIENDOM AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKOTEN EIGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTENT EIGENKAPITAL</b>			
Udekt tap		-1 181 144	-993 552
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 181 144</b>	<b>-993 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-681 144</b>	<b>-493 552</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ØVRIG LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 454 262	3 470 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	340 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 454 262</b>	<b>3 810 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	-2 159
Leverandørgjeld		33 447	43 513
Skyldige offentlege avgifter		25 732	14 531
Anna kortsiktig gjeld		176 967	18 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 146</b>	<b>74 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 690 408</b>	<b>3 884 780</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 009 264</b>	<b>3 391 228</b>

Odda, 25.06.2025  
Styret i Aarekol Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Anita Aarekol  
styreleiar/dagleg leiar



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigående. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

## FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

## Note 1 Lønskostnader

Aarekol Eiendom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2024 og det finst heller ingen slike plikter.

## Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	4 262 513	4 262 513
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	38 792	38 792
= <b>Innkjøpskostnad 31.12.24</b>	<b>4 301 305</b>	<b>4 301 305</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.24	1 092 765	1 092 765
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 208 540</b>	<b>3 208 540</b>
Ordinære avskrivningar dette året	209 782	209 782
Økonomisk levetid	10-25 år	



## Note 3 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-187 592	-146 299
Permanente skilnader	288	0
Endring i mellombelse skilnader	45 797	-57 532
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-141 508</b>	<b>-203 831</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmiddel	97 543	143 339	45 797
<b>Sum</b>	<b>97 543</b>	<b>143 339</b>	<b>45 797</b>
Akkumulert underskott som kan framførast	-1 090 726	-949 219	141 508
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	993 183	805 879	-187 304
<b>Utsett skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

## Note 4 Vidare drift

Arbeidet til styret i 2024 har i hovudsak vore å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre den daglege drifta. I budsjetta for 2025 er det lagt opp til ei nøktern drift som skal skape ei berekraftig økonomi.

Styret meiner at det er vesentlege meirverdiar i eigedommen, og likviditeten er sikra av aksjonær. Drifta av Aarekol Eiendom AS synest dermed ikkje å føre til risiko for tap for kreditorane.

Grunnlaget for konklusjonen frå styret om vidare drift er basert på det grunnlaget drifta i dag er etablert på, den gode kommunikasjonen med kreditorar og eit konservativt overslag på inntekter i åra som kjem.



**Note 5 Anna langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfell etter at rekneskapsåret er slutt:**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjonar	4 454 262	3 470 000
Anna langsiktig gjeld	0	340 000
<b>Sum</b>	<b>4 454 262</b>	<b>3 810 000</b>

**Pantsett eiga:**

Bygning og tomt kr 2 814 756