



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 690 410
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A1 FREDRIKSTAD EIENDOMSTAKSERING AS
Forretningsadresse:	Thorsøveien 49 1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Frost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 391 479	1 026 810
Annen driftsinntekt			72 600
Sum inntekter		1 391 479	1 099 410
Kostnader			
Varekostnad		356 332	348 639
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		30 000
Annen driftskostnad		486 339	486 058
Sum kostnader		842 671	864 697
Driftsresultat		548 808	234 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-50	188
Annen finansinntekt		311	
Sum finansinntekter		262	188
Annen rentekostnad		1 222	3 412
Sum finanskostnader		1 222	3 412
Netto finans		-960	-3 224
Ordinært resultat før skattekostnad		547 848	231 489
Skattekostnad på resultat	1, 6	121 340	52 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 508	178 999
Årsresultat	5	426 508	178 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 508	178 999
Totalresultat		426 508	178 999
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		426 508	178 999
Sum overføringer og disponeringer		426 508	178 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	143 974	143 974
Andre langsiktige fordringer	3	1 314 000	1 014 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 457 974	1 157 974
Sum anleggsmidler		1 457 974	1 157 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 328	131 649
Andre kortsiktige fordringer	3		6 545
Sum fordringer		81 328	138 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 444	340 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 444	340 004
Sum omløpsmidler		310 772	478 198
SUM EIENDELER		1 768 746	1 636 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		945 309	954 609
Sum opptjent egenkapital		945 309	954 609
Sum egenkapital	5	1 047 309	1 056 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 800	4 380
Sum avsetninger for forpliktelser		2 800	4 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	438 800	438 800
Sum annen langsiktig gjeld		438 800	438 800
Sum langsiktig gjeld		441 600	443 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 340	29 595
Betalbar skatt	6	1	27 595
Skyldig offentlige avgifter		27 104	11 609
Annen kortsiktig gjeld	5	213 393	67 583
Sum kortsiktig gjeld		279 838	136 383
Sum gjeld		721 438	579 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 768 746	1 636 172
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3, 7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628750

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 690 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A1 FREDRIKSTAD
EIENDOMSTAKSERING AS
Forretningsadresse: Thorsøveien 49
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Frost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 992 690 410
A1 FREDRIKSTAD
EIENDOMSTAKSERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 391 479	1 026 810
Annen driftsinntekt			72 600
Sum inntekter		1 391 479	1 099 410
Kostnader			
Varekostnad		356 332	348 639
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		30 000
Annen driftskostnad		486 339	486 058
Sum kostnader		842 671	864 697
Driftsresultat		548 808	234 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-50	188
Annen finansinntekt		311	
Sum finansinntekter		262	188
Annen rentekostnad		1 222	3 412
Sum finanskostnader		1 222	3 412
Netto finans		-960	-3 224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 6	547 848	231 489
Skattekostnad på resultat		121 340	52 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 508	178 999
Årsresultat	5	426 508	178 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 508	178 999
Totalresultat		426 508	178 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		426 508	178 999
Sum overføringer og disponeringer		426 508	178 999



Organisasjonsnr: 992 690 410
A1 FREDRIKSTAD
EIENDOMSTAKSERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	143 974	143 974
Andre langsiktige			
fordringer	3	1 314 000	1 014 000
Sum finansielle		1 457 974	1 157 974
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 457 974	1 157 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		81 328	131 649
Andre kortsiktige			
fordringer	3		6 545
Sum fordringer		81 328	138 194
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		229 444	340 004
Sum bankinnskudd,		229 444	340 004
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		310 772	478 198
SUM EIENDELER		1 768 746	1 636 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000



Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		945 309	954 609
Sum opptjent egenkapital		945 309	954 609
Sum egenkapital	5	1 047 309	1 056 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 800	4 380
Sum avsetninger for forpliktelser		2 800	4 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	438 800	438 800
Sum annen langsiktig gjeld		438 800	438 800
Sum langsiktig gjeld		441 600	443 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 340	29 595
Betalbar skatt	6	1	27 595
Skyldig offentlige avgifter		27 104	11 609
Annen kortsiktig gjeld	5	213 393	67 583
Sum kortsiktig gjeld		279 838	136 383
Sum gjeld		721 438	579 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 768 746	1 636 172
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3, 7		



Organisasjonsnr: 992 690 410
A1 FREDRIKSTAD
EIENDOMSTAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i A1 Fredrikstad Eiendomstaksering AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert A1 Fredrikstad Eiendomstaksering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 426 508. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 28.6.2023

LERVIK REVISJON AS
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
A1 Fredrikstad Eiendomstaksering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 391 479	1 026 810
Annen driftsinntekt		0	72 600
Sum driftsinntekter		<u>1 391 479</u>	<u>1 099 410</u>
Varekostnad		356 332	348 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	30 000
Annen driftskostnad		486 339	486 058
Sum driftskostnader		<u>842 671</u>	<u>864 697</u>
Driftsresultat		<u>548 808</u>	<u>234 714</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-50	188
Annen finansinntekt		311	0
Annen rentekostnad		1 222	3 412
Resultat av finansposter		<u>-960</u>	<u>-3 224</u>
Resultat før skattekostnad		547 848	231 489
Skattekostnad på resultat	1, 6	121 340	52 490
Resultat		<u>426 508</u>	<u>178 999</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>426 508</u>	<u>178 999</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		426 508	178 999
Sum overføringer		<u>426 508</u>	<u>178 999</u>



Balanse			
A1 Fredrikstad Eiendomstaksering AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	3	143 974	143 974
Andre langsiktige fordringer	3	1 314 000	1 014 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 457 974</u>	<u>1 157 974</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 457 974</u>	<u>1 157 974</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 328	131 649
Andre kortsiktige fordringer	3	0	6 545
Sum fordringer		<u>81 328</u>	<u>138 194</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 444	340 004
Sum omløpsmidler		<u>310 772</u>	<u>478 198</u>
Sum eiendeler		<u>1 768 746</u>	<u>1 636 172</u>

**Balanse**

A1 Fredrikstad Eiendomstaksering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		945 309	954 609
Sum opptjent egenkapital		<u>945 309</u>	<u>954 609</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 047 309</u>	<u>1 056 609</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 800	4 380
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 800</u>	<u>4 380</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	438 800	438 800
Sum annen langsiktig gjeld		<u>438 800</u>	<u>438 800</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 340	29 595
Betalbar skatt	6	1	27 595
Skyldig offentlige avgifter		27 104	11 609
Annen kortsiktig gjeld	5	213 393	67 583
Sum kortsiktig gjeld		<u>279 838</u>	<u>136 383</u>
Sum gjeld		<u>721 438</u>	<u>579 563</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 768 746</u>	<u>1 636 172</u>

Fredrikstad, 23.06.2023

Trond Erik Simensen
styreleder

Terje Frost
daglig leder



A1 FREDRIKSTAD EIENDOMSTAKSERING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad det følger av god regnskapsskikk medtas utsatt skattefordel og oppføres som anleggsmiddel når denne overstiger utsatt skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Av denne grunn er det ikke krav til å inneha OTP.

Note nr. 3 – Fordringer, pantstillelser og garantier m. v., fordring og gjeld til nærstående.

Selskapet har krav på morselskap med kr. 143.974. Lånet antas å forfalle mer enn ett år etter regnskapsårets utgang, ei heller har selskapet gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang.

Gjeld til søsterselskap kr. 438.800 er oppført under posten øvrig langsiktig gjeld.

Krav på søsterselskap utgjør kr. 1.314.000, det antas at lånet er det samme om et år.

Fordringer og gjeld til nærstående anses behandlet til markedsmessige vilkår.

**Note nr. 4 – Antall aksjer, aksjeeiere m. v.**

Selskapets aksjekapital er på 100.000 og består av 100 aksjer à kr 1.000.

Alle aksjer eies av Simfro Holding AS.

Note nr. 5 - Egenkapitalbevegelse, konsernbidrag.

Egenkapital 01.01.22	1.056.609
Årets resultat	426.508
<u>Avgitt konsernbidrag netto</u>	<u>-435.808</u>
Egenkapital 31.12.22	1.047.310

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 920	27 595
Endring i utsatt skatt	-1 580	24 895
Skattekostnad ordinært resultat	121 340	52 490
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	547 848	231 489
Permanente forskjeller	3 702	7 096
Endring i midlertidige forskjeller	7 178	-113 156
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>-558 728</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt	0	125 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 921	27 595
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-122 920	0
Sum betalbar skatt i balansen	1	27 595

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	22 729	29 907	7 178
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Sum	12 729	19 907	7 178
Grunnlag for utsatt skatt	12 729	19 907	7 178
Utsatt skatt (22 %)	2 800	4 380	1 579



Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 061	17 061
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 061	17 061
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	17 061	17 061
= Bokført verdi 31.12.22	0	0
Økonomisk levetid	3-5 år	