



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 325 862
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDPOLEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Torvet 3 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 039 528	7 658 055
Annen driftsinntekt		1 551 352	
Sum inntekter		9 590 880	7 658 055
Kostnader			
Lønnskostnad	2	732 960	732 900
Avskrivning på driftsmidler	3	308 700	305 503
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	8 774 511	3 265 987
Sum kostnader		9 816 171	4 304 390
Driftsresultat		-225 291	3 353 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 500 000	1 000 000
Annen renteinntekt		724 560	499 846
Annen finansinntekt		4 972	3 430 491
Sum finansinntekter		6 229 532	4 930 337
Verdireduksjon omløpsmidler		190 647	
Annen rentekostnad		3 425 894	2 175 059
Annen finanskostnad		3 712 503	1
Sum finanskostnader		7 329 044	2 175 060
Netto finans		-1 099 512	2 755 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 324 803	6 108 943
Skattekostnad på resultat	4	-1 207 139	1 123 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 664	4 984 975
Årsresultat	5	-117 664	4 984 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 664	4 984 975



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-117 664	4 984 975
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		4 984 975
Overført fra annen egenkapital		-117 664	
Sum overføringer og disponeringer		-117 664	4 984 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	93 677 922	92 058 276
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	491 523	759 626
Sum varige driftsmidler	3	94 169 445	92 817 902
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		631 123	631 123
Investeringer i tilknyttet selskap	7	29 988 310	29 988 310
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 813 272	8 372 372
Investeringer i aksjer og andeler	7	13 300 253	15 010 000
Andre langsiktige fordringer		23 548 812	24 560 642
Sum finansielle anleggsmidler		78 281 770	78 562 447
Sum anleggsmidler		172 451 215	171 380 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 227	15 700
Andre kortsiktige fordringer		7 595 464	1 782 120
Sum fordringer		7 666 691	1 797 820
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	470 017	646 723
Sum investeringer		470 017	646 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 564 652	6 753 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 564 652	6 753 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		13 701 360	9 198 057
SUM EIENDELER		186 152 575	180 578 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		149 080	149 080
Sum innskutt egenkapital		399 080	399 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	80 412 226	80 529 890
Sum opptjent egenkapital		80 412 226	80 529 890
Sum egenkapital		80 811 306	80 928 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 700 975	2 908 114
Sum avsetninger for forpliktelser		1 700 975	2 908 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	98 601 274	94 199 490
Øvrig langsiktig gjeld		27 552	27 552
Sum annen langsiktig gjeld		98 628 826	94 227 042
Sum langsiktig gjeld		100 329 801	97 135 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 545	145 023
Betalbar skatt	4		1 633 624
Skyldig offentlige avgifter		85 024	89 698
Annen kortsiktig gjeld		4 772 899	645 937
Sum kortsiktig gjeld		5 011 468	2 514 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		105 341 269	99 649 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 152 575	180 578 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623803

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 325 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDPOLEN INVEST AS
Forretningsadresse: Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 325 862
NORDPOLEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 039 528	7 658 055
Annen driftsinntekt		1 551 352	
Sum inntekter		9 590 880	7 658 055
Kostnader			
Lønnskostnad	2	732 960	732 900
Avskrivning på driftsmidler	3	308 700	305 503
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	8 774 511	3 265 987
Sum kostnader		9 816 171	4 304 390
Driftsresultat		-225 291	3 353 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 500 000	1 000 000
Annen renteinntekt		724 560	499 846
Annen finansinntekt		4 972	3 430 491
Sum finansinntekter		6 229 532	4 930 337
Verdireduksjon omløpsmidler		190 647	
Annen rentekostnad		3 425 894	2 175 059
Annen finanskostnad		3 712 503	1
Sum finanskostnader		7 329 044	2 175 060
Netto finans		-1 099 512	2 755 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 324 803	6 108 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 207 139	1 123 968
Årsresultat	5	-117 664	4 984 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 664	4 984 975
Totalresultat		-117 664	4 984 975
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		4 984 975



Overført fra annen egenkapital	-117 664	
Sum overføringer og disponeringer	-117 664	4 984 975



Organisasjonsnr: 982 325 862
NORDPOLEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	93 677 922	92 058 276
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	491 523	759 626
Sum varige driftsmidler	3	94 169 445	92 817 902
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investeringer i		631 123	631 123
tilknyttet selskap	7	29 988 310	29 988 310
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		10 813 272	8 372 372
Investeringer i aksjer og			
andeler	7	13 300 253	15 010 000
Andre langsiktige			
fordringer		23 548 812	24 560 642
Sum finansielle		78 281 770	78 562 447
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		172 451 215	171 380 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		71 227	15 700
Andre kortsiktige			
fordringer		7 595 464	1 782 120
Sum fordringer		7 666 691	1 797 820
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	7	470 017	646 723
Sum investeringer		470 017	646 723
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 564 652	6 753 514
Sum bankinnskudd,		5 564 652	6 753 514
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		13 701 360	9 198 057



SUM EIENDELER		186 152 575	180 578 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		149 080	149 080
Sum innskutt egenkapital		399 080	399 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	80 412 226	80 529 890
Sum opptjent egenkapital		80 412 226	80 529 890
Sum egenkapital		80 811 306	80 928 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 700 975	2 908 114
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 700 975	2 908 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	98 601 274	94 199 490
Øvrig langsiktig gjeld		27 552	27 552
Sum annen langsiktig gjeld		98 628 826	94 227 042
Sum langsiktig gjeld		100 329 801	97 135 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 545	145 023
Betalbar skatt	4		1 633 624
Skyldig offentlige avgifter		85 024	89 698
Annen kortsiktig gjeld		4 772 899	645 937
Sum kortsiktig gjeld		5 011 468	2 514 281
Sum gjeld		105 341 269	99 649 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 152 575	180 578 407



Organisasjonsnr: 982 325 862
NORDPOLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordpolen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Nordpolen Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 117.664,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

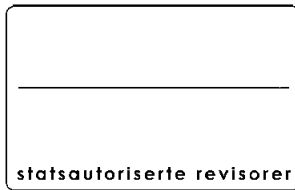
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 16. juni 2023
Blom & Fossan AS

Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Fossan, Gunnar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2023 09.11.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Nordpolen Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		8 039 528	7 658 055
Annen driftsinntekt		1 551 352	0
Sum driftsinntekter		<u>9 590 880</u>	<u>7 658 055</u>
Lønnskostnad	2	732 960	732 900
Avskrivning på driftsmidler	3	308 700	305 503
Annen driftskostnad	2	8 774 511	3 265 987
Sum driftskostnader		<u>9 816 171</u>	<u>4 304 390</u>
Driftsresultat		<u>-225 291</u>	<u>3 353 666</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 500 000	1 000 000
Annen renteinntekt		724 560	499 846
Annen finansinntekt		4 972	3 430 491
Verdireduksjon omløpsmidler		190 647	0
Annen rentekostnad		3 425 894	2 175 059
Annen finanskostnad		3 712 503	1
Resultat av finansposter		<u>-1 099 512</u>	<u>2 755 277</u>
Resultat før skattekostnad		-1 324 803	6 108 943
Skattekostnad på resultat	4	-1 207 139	1 123 968
Resultat		<u>-117 664</u>	<u>4 984 975</u>
Årsoverskudd (+) / Årsunderskudd (-)	5	<u>-117 664</u>	<u>4 984 975</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	4 984 975
Overført fra annen egenkapital		117 664	0
Sum overføringer		<u>-117 664</u>	<u>4 984 975</u>



Nordpolen Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	93 677 922	92 058 276
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	491 523	759 626
Sum varige driftsmidler	3	<u>94 169 445</u>	<u>92 817 902</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		631 123	631 123
Investeringer i tilknyttet selskap	7	29 988 310	29 988 310
Lån til tilknyttet selskap		10 813 272	8 372 372
Investeringer i aksjer og andeler	7	13 300 253	15 010 000
Andre langsiktige fordringer		23 548 812	24 560 642
Sum finansielle anleggsmidler		<u>78 281 770</u>	<u>78 562 447</u>
Sum anleggsmidler		<u>172 451 215</u>	<u>171 380 350</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 227	15 700
Andre kortsiktige fordringer		7 595 464	1 782 120
Sum fordringer		<u>7 666 691</u>	<u>1 797 820</u>
Investeringer			
Andre omløpsaksjer	7	470 017	646 723
Sum investeringer		<u>470 017</u>	<u>646 723</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>5 564 652</u>	<u>6 753 514</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 701 360</u>	<u>9 198 057</u>
Sum eiendeler		<u>186 152 575</u>	<u>180 578 407</u>

**Nordpolen Invest AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Overkurs		149 080	149 080
Sum innskutt egenkapital		<u>399 080</u>	<u>399 080</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	80 412 226	80 529 890
Sum opptjent egenkapital		<u>80 412 226</u>	<u>80 529 890</u>
Sum egenkapital		<u>80 811 306</u>	<u>80 928 970</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 700 975	2 908 114
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 700 975</u>	<u>2 908 114</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	98 601 274	94 199 490
Øvrig langsiktig gjeld		27 552	27 552
Sum annen langsiktig gjeld		<u>98 628 826</u>	<u>94 227 042</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 545	145 023
Betalbar skatt	4	0	1 633 624
Skyldig offentlige avgifter		85 024	89 698
Annen kortsiktig gjeld		4 772 899	645 937
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 011 468</u>	<u>2 514 281</u>
Sum gjeld		<u>105 341 269</u>	<u>99 649 437</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>186 152 575</u>	<u>180 578 407</u>

Lillestrøm, 16.06.2023
Styret i Nordpolen Invest AS

Sverre Jacob Hollie
styreleder/daglig leder

Lars Jacob Hollie
styremedlem

Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Valutakursdifferanser presenteres som finansinntekt eller finanskostnad.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Inntekter fra og gevinster /tap på verdipapirer klassifiseres som finansposter.

Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret for giver, mens øvrige utbytter inntektsføres i utbetalingsåret.

Realiserte gevinster og tap på verdipapirer resultatføres på realisasjonstidspunktet. Urealiserte tap på balansedagen kostnadsføres umiddelbart. Urealiserte gevinster inntektsføres i den utstrekning markedsverdiprinsippet er lagt til grunn for verddivurderingen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi..

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)



Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp på balansedagen. Virkelig verdi eller tilsvarende observerbar markedsverdi. Mottatt utbytte og andre overskudd i selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	600 000	600 000
Arbeidsgiveravgift	132 960	132 900
Sum	732 960	732 900

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.


Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	85 931 842	1 340 516	87 272 358
Oppskrivning pr. 01.01.22	6 492 601		6 492 601
Tilgang kjøpte driftsmidler	13 471 188		13 471 188
Avgang i året	11 810 945		11 810 945
Anskaffelseskost 31.12.22	94 084 686	1 340 516	95 425 202
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	406 764	848 993	1 255 757
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	406 764	848 993	1 255 757
Bokført verdi 31.12.22	93 677 922	491 523	94 169 445
Årets ordinære avskrivninger	40 597	268 103	308 700
Økonomisk levetid	0-10 år	0-5 år	



Note 4 Skatt

 BankID Signing
Sverre Jacob Hollie
2023-06-25

 BankID Signing
Lars Jacob Hollie
2023-06-25

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 633 624
Endring i utsatt skatt	-1 207 139	-509 656
Skattekostnad ordinært resultat	-1 207 139	1 123 968

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 324 803	6 108 943
Permanente forskjeller	-4 282 567	-999 999
Endring i midlertidige forskjeller	5 139 915	2 316 620
Skattepliktig inntekt	-467 455	7 425 564

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 633 624
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 633 624

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 319 838	6 473 848	154 011
Fordringer	-5 187 093	-423 753	4 763 340
Gevinst – og tapskonto	7 066 417	7 288 981	222 564
Sum	8 199 161	13 339 076	5 139 915

Akkumulert fremførbart underskudd	-467 455	0	467 455
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-120 377	-120 377
Grunnlag for utsatt skatt	7 731 707	13 218 699	5 486 992

Utsatt skatt (22 %)	1 700 975	2 908 114	1 207 138
----------------------------	------------------	------------------	------------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	250 000	149 080	80 529 890	80 928 970
Årets resultat			-117 664	-117 664
Pr. 31.12.2022	250 000	149 080	80 412 226	80 811 306



Note 6 Pantstillelser og garantier

BankID Signing
Sverre Jacob Hollie
2023-06-25

BankID Signing
Lars Jacob Hollie
2023-06-25

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	98 601 274	94 199 490
Sum	98 601 274	94 199 490
Neste års avdrag langsiktig gjeld	4 882 000	5 074 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	93 677 922	92 058 276
Sum	93 677 922	92 058 276

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Anleggsmidler			
Datterselskaper	631 123	631 123	631 123
Tilknyttede selskaper	36 202 350	29 888 311	29 888 311
Diverse aksjer og andeler	13 479 801	13 300 253	13 300 253
Sum	50 313 274	43 819 687	43 819 687
Omløpsmidler			
Andre markedsbaserte aksjer	4 025 514	470 017	470 017
Sum markedsbaserte aksjer	4 025 514	470 017	470 017

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordpolen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sverre Jacob Hollie	250	100,0	100,0