



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKERSUND NÆRSENTER AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		7 158 632	6 429 396
Annen driftsinntekt		-260 162	18 380
Sum inntekter		6 898 469	6 447 776
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 661 864	2 499 996
Annen driftskostnad	2	401 908	601 522
Sum kostnader		3 063 772	3 101 518
Driftsresultat		3 834 698	3 346 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30 025
Sum finansinntekter			30 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 825	1 556 096
Annen rentekostnad		1 809 731	433 521
Sum finanskostnader		1 819 556	1 989 617
Netto finans		-1 819 556	-1 959 591
Ordinært resultat før skattekostnad		2 015 142	1 386 666
Skattekostnad		443 524	305 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 571 618	1 081 550
Årsresultat		1 571 618	1 081 550
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Konsernbidrag		420 993	
Annen egenkapital		-3 849 375	1 081 550
Sum overføringer og disponeringer		1 571 618	1 081 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	65 107 442	67 758 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		69 794	
Sum varige driftsmidler		65 177 235	67 758 568
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		265 384
Sum finansielle anleggsmidler			265 384
Sum anleggsmidler		65 177 235	68 023 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	196 884	975
Andre fordringer		53 764	123 782
Sum fordringer		250 648	124 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 528	206 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 528	206 622
Sum omløpsmidler		268 176	331 379
SUM EIENDELER		65 445 411	68 355 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (126 090 aksjer à kr 51,55)	6, 7	6 500 000	6 500 000
Overkurs	7	2 116 193	2 116 193
Sum innskutt egenkapital		8 616 193	8 616 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 013 721	6 863 096
Sum opptjent egenkapital		3 013 721	6 863 096
Sum egenkapital		11 629 914	15 479 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	617 467	748 361
Sum avsetninger for forpliktelser		617 467	748 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	51 500 000	51 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	374 441	
Sum annen langsiktig gjeld		51 874 441	51 500 000
Sum langsiktig gjeld		52 491 908	52 248 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 699	166 264
Betalbar skatt		455 676	374 849
Kortsiktig konserngjeld	4	539 735	
Annen kortsiktig gjeld		285 480	86 568
Sum kortsiktig gjeld		1 323 590	627 681
Sum gjeld		53 815 498	52 876 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 445 411	68 355 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395819

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKERSUND NÆRSENTER AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 989 030 388
VIKERSUND NÆRSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		7 158 632	6 429 396
Annen driftsinntekt		-260 162	18 380
Sum inntekter		6 898 469	6 447 776
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 661 864	2 499 996
Annen driftskostnad	2	401 908	601 522
Sum kostnader		3 063 772	3 101 518
Driftsresultat		3 834 698	3 346 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30 025
Sum finansinntekter			30 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 825	1 556 096
Annen rentekostnad		1 809 731	433 521
Sum finanskostnader		1 819 556	1 989 617
Netto finans		-1 819 556	-1 959 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		2 015 142	1 386 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 524	305 116
Årsresultat		1 571 618	1 081 550
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Konsernbidrag		420 993	
Annen egenkapital		-3 849 375	1 081 550
Sum overføringer og disponeringer		1 571 618	1 081 550



Organisasjonsnr: 989 030 388
VIKERSUND NÆRSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	65 107 442	67 758 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		69 794	
Sum varige driftsmidler		65 177 235	67 758 568

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		265 384
Sum finansielle anleggsmidler			265 384

Sum anleggsmidler		65 177 235	68 023 952
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	196 884	975
Andre fordringer		53 764	123 782
Sum fordringer		250 648	124 757

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 528	206 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 528	206 622

Sum omløpsmidler		268 176	331 379
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		65 445 411	68 355 331
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (126 090 aksjer à kr 51,55)	6, 7	6 500 000	6 500 000
Overkurs	7	2 116 193	2 116 193
Sum innskutt egenkapital		8 616 193	8 616 193



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 013 721	6 863 096
Sum opptjent egenkapital		3 013 721	6 863 096
Sum egenkapital		11 629 914	15 479 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	617 467	748 361
Sum avsetninger for forpliktelser		617 467	748 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	51 500 000	51 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	374 441	
Sum annen langsiktig gjeld		51 874 441	51 500 000
Sum langsiktig gjeld		52 491 908	52 248 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 699	166 264
Betalbar skatt		455 676	374 849
Kortsiktig konserngjeld	4	539 735	
Annen kortsiktig gjeld		285 480	86 568
Sum kortsiktig gjeld		1 323 590	627 681
Sum gjeld		53 815 498	52 876 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 445 411	68 355 331



Organisasjonsnr: 989 030 388
VIKERSUND NÆRSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	80706956.00		
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	80531.00		
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	80787487.00		
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-15610251.00		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	65177236.00		
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-2661863.00		

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikersund Nærserver AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikersund Nærserver AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøktei: 6LH6-4FJY-A4O3J-OS7EY-CH6FV-Z14K8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-23 19:23:08 UTC



Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-23 19:23:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6LH6-4FJPY-A4O3J-OS7EY-CH6FV-Z14K8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

VIKERSUND NÆRSETER AS org.nr. 989 030 388
3015 DRAMMEN

Penneo Dokumentnøkkel: C088W-77KKI-2Y1QA-758KK-F6D1O-KJ5FH

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022

VIKERSUND NÆRSENER AS org.nr. 989 030 388

	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		7 158 632	6 429 396
Annen driftsinntekt		(260 162)	18 380
Sum driftsinntekter		6 898 469	6 447 776
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(2 661 864)	(2 499 996)
Annen driftskostnad	2	(401 908)	(601 522)
Sum driftskostnader		(3 063 772)	(3 101 518)
Driftsresultat		3 834 698	3 346 258
Annen renteinntekt		0	30 025
Sum finansinntekter		0	30 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(9 825)	(1 556 096)
Annen rentekostnad		(1 809 731)	(433 521)
Sum finanskostnader		(1 819 556)	(1 989 617)
Netto finans		(1 819 556)	(1 959 591)
Resultat før skattekostnad		2 015 142	1 386 666
Skattekostnad		(443 524)	(305 116)
Årsresultat		1 571 618	1 081 550
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Konsernbidrag		420 993	0
Annen egenkapital		(3 849 375)	1 081 550
Sum		1 571 618	1 081 550

Penneo Dokumentnøkkel: C088W-Y7KKI-2YAQA-758KK-F6DLO-KJ5FH



Balanse pr. 31. desember 2022

VIKERSUND NÆRSETER AS org.nr. 989 030 388

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	65 107 442	67 758 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		69 794	0
Sum varige driftsmidler		65 177 235	67 758 568
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	265 384
Sum finansielle anleggsmidler		0	265 384
Sum anleggsmidler		65 177 235	68 023 952
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	196 884	975
Andre fordringer		53 764	123 782
Sum fordringer		250 648	124 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 528	206 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 528	206 622
Sum omløpsmidler		268 176	331 379
Sum eiendeler		65 445 411	68 355 331

Penneo Dokumentnøkkel: C088W-77KKI-2YAQA-758KK-F6DLO-KJ5FH



Balanse pr. 31. desember 2022

VIKERSUND NÆRSETER AS org.nr. 989 030 388

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (126 090 aksjer à kr 51,55)	6, 7	6 500 000	6 500 000
Overkurs	7	2 116 193	2 116 193
Sum innskutt egenkapital		8 616 193	8 616 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 013 721	6 863 096
Sum opptjent egenkapital		3 013 721	6 863 096
Sum egenkapital		11 629 914	15 479 289
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	617 467	748 361
Sum avsetning for forpliktelser		617 467	748 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	51 500 000	51 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	374 441	0
Sum annen langsiktig gjeld		51 874 441	51 500 000
Sum langsiktig gjeld		52 491 908	52 248 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 699	166 264
Betalbar skatt		455 676	374 849
Kortsiktig konserngjeld	4	539 735	0
Annen kortsiktig gjeld		285 480	86 568
Sum kortsiktig gjeld		1 323 590	627 681
Sum gjeld		53 815 498	52 876 042
Sum egenkapital og gjeld		65 445 411	68 355 331

Drammen, 19.04.2023

Lars Erik Kirkeng
Styrets leder

Jan Kirkeng
Styremedlem

Tor Øivind Kirkeng
Styremedlem

Kristine Kirkeng
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: C088W-Y7KKI-2YAQA-758KK-F6DLO-KJ5FH



Noter 2022

VIKERSUND NÆRSENTER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	80 706 956
Tilgang i året	80 531
Anskaffelseskost 31.12.2022	80 787 487
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(15 610 251)
Balanseført verdi 31.12.2022	65 177 236
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(2 661 863)



Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	38 500	20 100
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	38 500	20 100

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 500 000	51 500 000
Sum	51 500 000	51 500 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	65 107 442	67 758 568
Sum	65 107 442	67 758 568

Av langsiktig gjeld på kr 51 500 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Det er stilt sikkerhet med pant pålydende kr 180 000 000 i eiendommen med gnr. 91 bnr. 15 i Modum kommune.

Note 4 - Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern ifm avgitt konsernbidrag	539 735	
Annen gjeld til konsernselskap	374 441	-265 384
Sum	914 176	(265 384)

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	196 884	975
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	196 884	975

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	126 090	51,55	6 500 000,00
Sum	126 090		6 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KIRKENG EIENDOM AS	126 090	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	126 090	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	6 500 000	2 116 193	6 863 096	15 479 289
Tilleggsutbytte			(5 000 000)	(5 000 000)
Årets resultat			1 571 618	1 571 618
Konsernbidrag			(420 993)	(420 993)
Egenkapital 31.12.2022	6 500 000	2 116 193	3 013 721	11 629 914

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 401 643	2 806 669	594 973
Sum midlertidige forskjeller	3 401 643	2 806 669	594 973
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	748 361	617 467	130 894

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 015 142	1 386 666
+/- Permanente forskjeller	877	225
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	594 973	316 967
Årets skattegrunnlag	2 610 992	1 703 858
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	574 418	374 849
Sum	574 418	374 849
+/- Endring i utsatt skatt	(130 894)	(69 733)
Skattekostnad i resultatregnskapet	443 524	305 116
Betalbar skatt i skattekostnad	574 418	374 849
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(118 742)	
Betalbar skatt i balansen	455 676	374 849



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristine Kirkeng

Daglig leder

På vegne av: Vikersund Nærserver AS

Serienummer: 9578-5999-4-1329555

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-04-19 13:31:46 UTC



Lars Erik Kirkeng

Styreleder

På vegne av: Vikersund Nærserver AS

Serienummer: 9578-5999-4-1370478

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-04-19 14:33:40 UTC



Tor Øivind Kirkeng

Styremedlem

På vegne av: Vikersund Nærserver AS

Serienummer: 9578-5999-4-1559419

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-04-19 15:45:00 UTC



Jan Kirkeng

Styremedlem

På vegne av: Vikersund Nærserver AS

Serienummer: 9578-5999-4-1174703

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-04-19 15:51:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C088W-77KKI-2YAQA-758KK-F6DLO-KJ5FH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>