



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 690 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICO AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 9
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Tiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 340 446	1 253 605
Sum inntekter		1 340 446	1 253 605
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	937 020	1 270 915
Sum kostnader		937 020	1 270 915
Driftsresultat		403 426	-17 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	38 093	
Annen renteinntekt			66
Annen finansinntekt		5 398	
Sum finansinntekter		43 491	66
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		18 500
Annen rentekostnad		259 796	379 017
Annen finanskostnad		389	3 476
Sum finanskostnader		260 185	400 993
Netto finans		-216 694	-400 926
Ordinært resultat før skattekostnad		186 732	-418 237
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 081	-92 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 651	-326 219
Årsresultat		145 651	-326 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 651	-326 219
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag			-36 949
Avgitt konsernbidrag	4	377 088	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	4	-231 437	-1 289 271
Sum overføringer og disponeringer		145 651	-326 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 504 675	4 461 587
Sum varige driftsmidler		4 504 675	4 461 587
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	2	2 972 526	
Sum finansielle anleggsmidler		7 972 526	5 000 000
Sum anleggsmidler		12 477 201	9 461 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 375	-30 407
Andre fordringer		20 501	56 846
Konsernfordringer	2		47 370
Sum fordringer		30 876	73 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 956	52 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 956	52 806
Sum omløpsmidler		83 832	126 615
SUM EIENDELER		12 561 033	9 588 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	729 821	961 257
Sum innskutt egenkapital		1 729 821	1 961 257
Sum egenkapital		1 729 821	1 961 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	261 108	326 385
Sum avsetninger for forpliktelser		261 108	326 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 599 994
Langsiktig konserngjeld	2		394 879
Øvrig langsiktig gjeld		9 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 700 000	5 994 873
Sum langsiktig gjeld		9 961 108	6 321 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 562	244 264
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	483 446	
Annen kortsiktig gjeld		95 097	61 423
Sum kortsiktig gjeld		870 105	1 305 687
Sum gjeld		10 831 213	7 626 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 561 033	9 588 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590834

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 690 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICO AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 9
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Tiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 690 368
TICO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 340 446	1 253 605
Sum inntekter		1 340 446	1 253 605
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	937 020	1 270 915
Sum kostnader		937 020	1 270 915
Driftsresultat		403 426	-17 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	38 093	
Annen renteinntekt			66
Annen finansinntekt		5 398	
Sum finansinntekter		43 491	66
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		18 500
Annen rentekostnad		259 796	379 017
Annen finanskostnad		389	3 476
Sum finanskostnader		260 185	400 993
Netto finans		-216 694	-400 926
Ordinært resultat før skattekostnad		186 732	-418 237
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 081	-92 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 651	-326 219
Årsresultat		145 651	-326 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 651	-326 219
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag			-36 949
Avgitt konsernbidrag	4	377 088	
Overføringer annen egenkapital	4	-231 437	-1 289 271
Sum overføringer og disponeringer		145 651	-326 219



Organisasjonsnr: 930 690 368
TICO AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 504 675	4 461 587
Sum varige driftsmidler		4 504 675	4 461 587

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	2	2 972 526	
Sum finansielle anleggsmidler		7 972 526	5 000 000

Sum anleggsmidler		12 477 201	9 461 587
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 375	-30 407
Andre fordringer		20 501	56 846
Konsernfordringer	2		47 370
Sum fordringer		30 876	73 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 956	52 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 956	52 806

Sum omløpsmidler		83 832	126 615
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		12 561 033	9 588 202
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	729 821	961 257
Sum innskutt egenkapital		1 729 821	1 961 257

Sum egenkapital		1 729 821	1 961 257
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	261 108	326 385
Sum avsetninger for forpliktelse		261 108	326 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 599 994
Langsiktig konserngjeld	2		394 879
Øvrig langsiktig gjeld		9 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 700 000	5 994 873
Sum langsiktig gjeld		9 961 108	6 321 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 562	244 264
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	483 446	
Annen kortsiktig gjeld		95 097	61 423
Sum kortsiktig gjeld		870 105	1 305 687
Sum gjeld		10 831 213	7 626 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 561 033	9 588 202



Organisasjonsnr: 930 690 368
TICO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tico AS**

Organisasjonsnr. 930690368

Pennco Dokumentnr/Idet: WYYC-LXJEL-TWYBB-DJJES-8LA0F-7JLA3

Utarbeidet av:

Bachke & Co. A/S
Autorisert regnskapsførerselskap
Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 910518488



Tico AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 340 446	1 253 605
Sum driftsinntekter		1 340 446	1 253 605
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	937 020	1 270 915
Sum driftskostnader		937 020	1 270 915
DRIFTSRESULTAT		403 426	(17 310)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	38 093	0
Annen renteinntekt		0	66
Annen finansinntekt		5 398	0
Sum finansinntekter		43 491	66
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	0	18 500
Annen rentekostnad		259 796	379 017
Annen finanskostnad		389	3 476
Sum finanskostnader		260 185	400 993
NETTO FINANSPOSTER		(216 694)	(400 926)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		186 732	(418 237)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 081	(92 017)
ORDINÆRT RESULTAT		145 651	(326 219)
ÅRSRESULTAT		145 651	(326 219)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Mottatt konsernbidrag		0	(36 949)
Avgitt konsernbidrag	4	377 088	0
Overføringer annen egenkapital	4	(231 437)	(1 289 271)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		145 651	(326 219)

Penneo Dokumentnr: WYYC-LXJEL-TWYBB-DJJES-8LA0F-7JLA3

Årsregnskap for Tico AS

Organisasjonsnr. 930690368



Tico AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 504 675	4 461 587
Sum varige driftsmidler		4 504 675	4 461 587
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	2	2 972 526	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 972 526	5 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 477 201	9 461 587
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 375	(30 407)
Fordringer på konsernselskap	2	0	47 370
Andre fordringer		20 501	56 846
Sum fordringer		30 876	73 809
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 956	52 806
SUM OMLØPSMIDLER		83 832	126 615
SUM EIENDELER		12 561 033	9 588 202

Penneo Dokumentnr: WYYC-LXJEL-TWYBB-DJJES-8LA0F-7JLA3

Årsregnskap for Tico AS

Organisasjonsnr. 930690368



Tico AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	729 821	961 257
Sum innskutt egenkapital		1 729 821	1 961 257
SUM EGENKAPITAL		1 729 821	1 961 257
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	261 108	326 385
Sum avsetning for forpliktelser		261 108	326 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	5 599 994
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	394 879
Øvrig langsiktig gjeld		9 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 700 000	5 994 873
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 961 108	6 321 258
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		291 562	244 264
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	483 446	0
Annen kortsiktig gjeld		95 097	61 423
SUM KORTSIKTIG GJELD		870 105	1 305 687
SUM GJELD		10 831 213	7 626 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 561 033	9 588 202

Trondheim den 24/10 2022

Tor Tiller
Styrets formannRagnvald Tiller
Daglig leder

Penneo Dokumentnr: WYYC-LXJEL-TWYBB-DJJES-8LA0F-7JLA3



Tico AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Fortsatt drift er til stede og regnskapet for 2021, er utarbeidet under denne forutsetningen.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

På næringseiendommene er det ikke foretatt avskrivninger.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Tico AS

Organisasjonsnr. 930690368

Penneo Dokumentnøkkel: WYYC-LXJEL-TWYBB-DJJES-8LA0F-7JLA3



Tico AS

Noter 2021

Avvikende regnskapsprinsipper i datterselskapers regnskaper

Tico AS anvender samme regnskapsprinsipp som resten av konsernet.

Aksjer

Investeringer i datterselskap er oppført til kostpris.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

	Pr.31.12	Pr. 01.01
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	47 370
0		
Andre langsiktige fordringer	2 972 526	0
Sum fordringer	2 972 526	47 370
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	483 446	0
Annen langsiktig gjeld	0	394 879
Sum gjeld	483 446	394 879
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Renteinntekter fra konsernselskaper	38 093	
Rentekostnader til konsernselskaper	0	18 500

Pennco Dokumentnr: WYYC-LXJEL-TWYBB-DJJES-8LA0F-7JLA3

Noter for Tico AS

Organisasjonsnr. 930690368



Tico AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	106 358
= Sum betalbar skatt	106 358
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-65 277
= Ordinær skattekostnad	41 081

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	106 358
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-106 358
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	1 186 856	1 483 570
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 186 856	1 483 570
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 186 856	1 483 570
Utsatt skattefordel er ikke balanseført	261 108	326 385

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	961 257	1 961 257
-Til årets resultat			-231 437	-231 437
Pr 31.12.	1 000 000	0	729 821	1 729 821

Penneo Dokumentnr: WYYC-LXJEL-TWYBB-DJJES-8LA0F-7JLA3

Noter for Tico AS

Organisasjonsnr. 930690368



Tico AS

Noter 2021

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter	bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 461 587	
+ Tilgang	43 088	
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 504 675	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	
+ Ordinære avskrivninger	0	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	
Balansført verdi pr 31/12	4 504 675	
Prosentstans for ord. avskr.	2-5	

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 700 000	5 599 994
Pantsatte eiendeler:		
Balansført verdi av eiendeler pantsett for egen gjeld og gjeld til Tiller AS.	4 504 675	1 065 259

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-.

Note 7 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat
Enebakkeveien 31 AS, Trondheim	100%	211 493	- 188 355

Pennco Dokumentnr: WYYC-LXJEL-TWYBB-DJJES-8LA0F-7JLA3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Tiller

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-810718

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-06-24 10:47:13 UTC



Ragnvald Tiller

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1428412

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-06-24 11:07:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnr: WYYC-LXJEL-TWYBB-DJES-8LA0F-7JLA3



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tico AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tico AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P2OHD-GZDPE-LSN2W-C0Y3F-M3SLQ-U7SX7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 09:32:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P2OHD-GZDPE-LSN2W-C0Y3F-M3SLQ-U7SX7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tico AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Fortsatt drift er til stede og regnskapet for 2021, er utarbeidet under denne forutsetningen.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

På næringsseiendommene er det ikke foretatt avskrivninger.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Tico AS

Organisasjonsnr. 930690368



Tico AS

Noter 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Avvikende regnskapsprinsipper i datterselskapers regnskaper

Tico AS anvender samme regnskapsprinsipp som resten av konsernet.

Aksjer

Investeringer i datterselskap er oppført til kostpris.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

	Pr.31.12	Pr. 01.01
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	47 370
Andre langsiktige fordringer	2 972 526	0
Sum fordringer	2 972 526	47 370
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	483 446	0
Annen langsiktig gjeld	0	394 879
Sum gjeld	483 446	394 879
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Renteinntekter fra konsernselskaper	38 093	
Rentekostnader til konsernselskaper	0	18 500

Noter for Tico AS

Organisasjonsnr. 930690368



Tico AS

Noter 2021



Tico AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2021**

Beregnet skatt av årets resultat	106 358
= Sum betalbar skatt	106 358
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-65 277
= Ordinær skattekostnad	41 081

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	106 358
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-106 358
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	1 186 856	1 483 570
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 186 856	1 483 570
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 186 856	1 483 570
Utsatt skattefordel er ikke balanseført	261 108	326 385

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	961 257	1 961 257
-Til årets resultat			-231 437	-231 437
Pr 31.12.	1 000 000	0	729 821	1 729 821

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**Avskrivningstablå****Tomter bygninger
og annen fast eie**

Anskaffelseskost pr. 1/1 4 461 587

Noter for Tico AS

Organisasjonsnr. 930690368



Tico AS

Noter 2021

+ Tilgang	43 088
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 504 675
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 504 675
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-5

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 700 000	5 599 994
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi av eiendeler pantsett for egen gjeld og gjeld til Tiller AS.	4 504 675	1 065 259

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-.

Note 7 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat
Enebakkeveien 31 AS, Trondheim	100%	211 493	- 188 355



Tico AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 340 446	1 253 605
Sum driftsinntekter		1 340 446	1 253 605
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	937 020	1 270 915
Sum driftskostnader		937 020	1 270 915
DRIFTSRESULTAT		403 426	(17 310)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	38 093	0
Annen renteinntekt		0	66
Annen finansinntekt		5 398	0
Sum finansinntekter		43 491	66
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	0	18 500
Annen rentekostnad		259 796	379 017
Annen finanskostnad		389	3 476
Sum finanskostnader		260 185	400 993
NETTO FINANSPOSTER		(216 694)	(400 926)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		186 732	(418 237)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 081	(92 017)
ORDINÆRT RESULTAT		145 651	(326 219)
ÅRSRESULTAT		145 651	(326 219)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Mottatt konsernbidrag		0	(36 949)
Avgitt konsernbidrag	4	377 088	0
Overføringer annen egenkapital	4	(231 437)	(1 289 271)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		145 651	(326 219)



Tico AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 504 675	4 461 587
Sum varige driftsmidler		4 504 675	4 461 587
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	2	2 972 526	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 972 526	5 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 477 201	9 461 587
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 375	(30 407)
Fordringer på konsernselskap	2	0	47 370
Andre fordringer		20 501	56 846
Sum fordringer		30 876	73 809
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 956	52 806
SUM OMLØPSMIDLER		83 832	126 615
SUM EIENDELER		12 561 033	9 588 202
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	729 821	961 257
Sum innskutt egenkapital		1 729 821	1 961 257
SUM EGENKAPITAL		1 729 821	1 961 257
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	261 108	326 385
Sum avsetning for forpliktelser		261 108	326 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	5 599 994
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	394 879
Øvrig langsiktig gjeld		9 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 700 000	5 994 873
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 961 108	6 321 258
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		291 562	244 264
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	483 446	0
Annen kortsiktig gjeld		95 097	61 423
SUM KORTSIKTIG GJELD		870 105	1 305 687
SUM GJELD		10 831 213	7 626 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 561 033	9 588 202

Årsregnskap for Tico AS

Organisasjonsnr. 930690368



Tico AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Trondheim den..... 2022

Tor Tiller
Styrets formann

Ragnvald Tiller
Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Tico AS**

Organisasjonsnr. 930690368

Utarbeidet av:

Bachke & Co. A/S
Autorisert regnskapsførerselskap
Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 910518488