



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 501 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARAAS CITY KONGSBERG AS
Forretningsadresse: Baneveien 28
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Garaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 972 233	4 241 669
Sum inntekter		4 972 233	4 241 669
Kostnader			
Avskrivning	3	822 215	855 135
Annen driftskostnad	2	538 359	486 025
Sum kostnader		1 360 574	1 341 160
Driftsresultat		3 611 659	2 900 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 005	11 229
Sum finansinntekter		3 005	11 229
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 157	178 680
Annen finanskostnad		305 207	404 699
Sum finanskostnader		418 364	583 379
Netto finans		-415 359	-572 150
Ordinært resultat før skattekostnad		3 196 300	2 328 359
Skattekostnad på ordinært resultat	6	703 743	512 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 492 557	1 816 120
Årsresultat	7	2 492 557	1 816 120
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		870 000
Overføringer annen egenkapital	7	2 492 557	946 120
Sum overføringer og disponeringer		2 492 557	1 816 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	21 532 167	22 313 622
Maskiner og anlegg	3, 4	18 249	59 009
Sum varige driftsmidler		21 550 416	22 372 631
Sum anleggsmidler		21 550 416	22 372 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	663 248	
Andre fordringer	4	485 482	241 389
Sum fordringer		1 148 730	241 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 447 319	2 260 287
Sum omløpsmidler		3 596 049	2 501 676
SUM EIENDELER		25 146 465	24 874 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	110 545	110 545
Overkurs	7	489 455	489 455
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	10 533 967	8 041 411
Sum opptjent egenkapital		10 533 967	8 041 411
Sum egenkapital		11 133 967	8 641 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	215 273	235 804
Sum avsetninger for forpliktelser		215 273	235 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 265 398	9 668 560
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 381 898	4 667 212
Sum annen langsiktig gjeld		12 647 296	14 335 772
Sum langsiktig gjeld		12 862 569	14 571 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 544	33 501
Betalbar skatt	6	724 274	529 053
Skyldige offentlige avgifter		297 139	164 102
Annen kortsiktig gjeld	7	13 972	934 664
Sum kortsiktig gjeld		1 149 929	1 661 320
Sum gjeld		14 012 498	16 232 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 146 465	24 874 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 419539

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 501 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARAAS CITY KONGSBERG AS
Forretningsadresse: Baneveien 28
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Garaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 943 501 718
GARAAS CITY KONGSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 972 233	4 241 669
Sum inntekter		4 972 233	4 241 669
Kostnader			
Avskrivning	3	822 215	855 135
Annen driftskostnad	2	538 359	486 025
Sum kostnader		1 360 574	1 341 160
Driftsresultat		3 611 659	2 900 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 005	11 229
Sum finansinntekter		3 005	11 229
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 157	178 680
Annen finanskostnad		305 207	404 699
Sum finanskostnader		418 364	583 379
Netto finans		-415 359	-572 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	703 743	512 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 492 557	1 816 120
Årsresultat	7	2 492 557	1 816 120
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		870 000
Overføringer annen egenkapital	7	2 492 557	946 120
Sum overføringer og disponeringer		2 492 557	1 816 120



Organisasjonsnr: 943 501 718
GARAAS CITY KONGSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 4	21 532 167	22 313 622
Maskiner og anlegg			
	3, 4	18 249	59 009
Sum varige driftsmidler			
		21 550 416	22 372 631
Sum anleggsmidler			
		21 550 416	22 372 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	663 248	
Andre fordringer			
	4	485 482	241 389
Sum fordringer			
		1 148 730	241 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 447 319	2 260 287
Sum omløpsmidler			
		3 596 049	2 501 676
SUM EIENDELER			
		25 146 465	24 874 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 7	110 545	110 545
Overkurs			
	7	489 455	489 455
Sum innskutt egenkapital			
		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7	10 533 967	8 041 411
Sum opptjent egenkapital			
		10 533 967	8 041 411
Sum egenkapital			
		11 133 967	8 641 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	6	215 273	235 804
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		215 273	235 804



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 265 398	9 668 560
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 381 898	4 667 212
Sum annen langsiktig gjeld		12 647 296	14 335 772
Sum langsiktig gjeld		12 862 569	14 571 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 544	33 501
Betalbar skatt	6	724 274	529 053
Skyldige offentlige avgifter		297 139	164 102
Annen kortsiktig gjeld	7	13 972	934 664
Sum kortsiktig gjeld		1 149 929	1 661 320
Sum gjeld		14 012 498	16 232 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 146 465	24 874 307



Organisasjonsnr: 943 501 718
GARAAS CITY KONGSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	110545.00	1.00	110545.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øystein Garaas Invest AS	101545.00	91.86%	Aksjer
Øystein Garaas	9000.00	8.14%	Aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	110545.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20.800 ekskl. mva. for revisjon og kr 18.600 ekskl.mva. for annen bistand.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Garaas City Kongsberg AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: M1QNU-0WYQT-2V0HG-SOE1E-KND07-QV7NP



Garaas City Kongsberg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>4 972 233</u>	<u>4 241 669</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	822 215	855 135
Annen driftskostnad	2	<u>538 359</u>	<u>486 025</u>
Sum driftskostnader		<u>1 360 574</u>	<u>1 341 160</u>
Driftsresultat		<u>3 611 659</u>	<u>2 900 509</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 005	11 229
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 157	178 680
Annen finanskostnad		<u>305 207</u>	<u>404 699</u>
Netto finansposter		<u>-415 359</u>	<u>-572 150</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 196 300</u>	<u>2 328 359</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>703 743</u>	<u>512 239</u>
Årsresultat	7	<u>2 492 557</u>	<u>1 816 120</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	0	870 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>2 492 557</u>	<u>946 120</u>
Sum disponert		<u>2 492 557</u>	<u>1 816 120</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M1QNU-0WYQT-2V0HG-S0E1E-KNDO7-Q17NP



Garaas City Kongsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	21 532 167	22 313 622
Maskiner og anlegg	3, 4	18 249	59 009
Sum varige driftsmidler		<u>21 550 416</u>	<u>22 372 631</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 550 416</u>	<u>22 372 631</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	663 248	0
Andre fordringer	4	485 482	241 389
Sum fordringer		<u>1 148 730</u>	<u>241 389</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 447 319</u>	<u>2 260 287</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 596 049</u>	<u>2 501 676</u>
Sum eiendeler		<u>25 146 465</u>	<u>24 874 307</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M1QNU-0WYQT-2V0HG-S0E1E-KNDO7-Q17NP



Garaas City Kongsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	110 545	110 545
Overkurs	7	489 455	489 455
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	10 533 967	8 041 411
Sum opptjent egenkapital		<u>10 533 967</u>	<u>8 041 411</u>
Sum egenkapital		<u>11 133 967</u>	<u>8 641 411</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	215 273	235 804
Sum avsetning for forpliktelser		<u>215 273</u>	<u>235 804</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 265 398	9 668 560
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 381 898	4 667 212
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 647 296</u>	<u>14 335 772</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		114 544	33 501
Betalbar skatt	6	724 274	529 053
Skyldige offentlige avgifter		297 139	164 102
Annen kortsiktig gjeld	7	13 972	934 664
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 149 929</u>	<u>1 661 320</u>
Sum gjeld		<u>14 012 498</u>	<u>16 232 896</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 146 465</u>	<u>24 874 307</u>

31. desember 2020
Kongsberg, 31. mai 2021

Dokumentet er elektronisk
signert

Øystein Niri Garaas
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: M1QNU-0WYQT-2V0HG-S0E1E-KND07-QV7NP



Garaas City Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20.800 ekskl. mva. for revisjon og kr 18.600 ekskl.mva. for annen bistand.



Garaas City Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt Banev.	Tomt Banevn.28	Bygninger Banevn. 28	Anlegg, asfaltering etc	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.20	932 700	298 444	37 979 531	453 448	39 664 123
Anskaffelseskost 31.12.20	932 700	298 444	37 979 531	453 448	39 664 123
Akk.avskrivning 31.12.20	0	0	-17 678 509	-435 199	-18 113 708
Balanseført pr. 31.12.20	932 700	298 444	20 301 022	18 249	21 550 415
Årets avskrivninger	0	0	781 455	40 759	822 214
Avskrivningsatts			1%-10%	10%-20%	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 437 500	4 062 500
<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 265 398	9 668 560
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og driftsløsøre	21 550 416	22 372 631
Kundefordringer og andre fordringer	1 148 730	241 389
Sum	<u>22 699 146</u>	<u>22 614 020</u>

Det er for søsterselskapet Garaas Møbler AS's gjeld gitt pant i selskapets eiendom Baneveien 28 med inntil kr 3.000.000, (gnr. 8038, bnr. 1).

Totalte pantstillelser for Garaas City Kongberg AS er begrenset oppad til kr 27 mill.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	110 545	1	110 545

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.20:

	Aksjer	Eierandel
Øystein Garaas Invest AS	101 545	91,86 %
Øystein Garaas	9 000	8,14 %
Sum	<u>110 545</u>	<u>100,00 %</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M1QNU-0WYQT-2V0HG-S0E1E-KNDO7-Q17NP



Garaas City Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat skattekostnad og årets skattegrunnlag.

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	724 274	529 053
Endring utsatt skatt	-20 531	-16 813
Årets totale skattekostnad	<u>703 743</u>	<u>512 240</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 196 300	2 328 359
Permanente forskjeller	2 530	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 323	76 426
Årets skattegrunnlag	<u>3 292 153</u>	<u>2 404 785</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	724 274	529 053
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	978 516	1 071 839
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>978 516</u>	<u>1 071 839</u>
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%	215 274	235 805

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	110 545	489 455	8 041 411	8 641 411
Årsresultat	0	0	2 492 558	2 492 558
Egenkapital 31.12.20	<u>110 545</u>	<u>489 455</u>	<u>10 533 969</u>	<u>11 133 969</u>

Note 8 - Konsernmellomværende

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Garaas Møbler	0	51 542
Ø. Garaas Invest AS	4 165 915	4 202 710
Sum	<u>4 165 915</u>	<u>4 254 252</u>



Garaas City Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Covid-19

Selskapet leier ut lokaler til selskaper som driver med møbler og dagligvare. Dette er bransjer som i liten grad er negativt påvirket av Covid-19.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Niri Garaas

Kunde

På vegne av: Garaas City Kongsberg AS

Serienummer: 9578-5999-4-3221406

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-05-31 11:49:48Z



Øystein Niri Garaas

Styreleder

På vegne av: Garaas City Kongsberg AS

Serienummer: 9578-5999-4-3221406

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-05-31 11:49:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: M1QNU-0WYQT-2V0HG-S0F1E-KND07-QV7NP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dymyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Garaas City Kongsberg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garaas City Kongsberg AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 31. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6UG2P-T3WZD-VHHNV-H1E6Z-3JA7D-0YTXG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-31 12:19:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6UG2P-T3WZD-VHHNV-HTE6Z-3JA7D-OYTXG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>