



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 60 AS  
Forretningsadresse: Hillevågsveien 60C  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 375	25 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 375</b>	<b>25 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 625</b>	<b>24 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		40	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-34</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 591</b>	<b>24 390</b>
Skattekostnad	4	8 939	5 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 652</b>	<b>19 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 652</b>	<b>19 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 652</b>	<b>19 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 652</b>	<b>19 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		31 652	19 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 652</b>	<b>19 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	359 951	359 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>359 951</b>	<b>359 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>359 951</b>	<b>359 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	75 916	40 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 916</b>	<b>40 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 101	30 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 101</b>	<b>30 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 017</b>	<b>70 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>465 968</b>	<b>430 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	390 000	390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 676	19 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 676</b>	<b>19 024</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>440 676</b>	<b>409 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	8 939	5 366
Annen kortsiktig gjeld	5	16 353	16 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 292</b>	<b>21 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 292</b>	<b>21 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>465 968</b>	<b>430 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 60 AS  
Forretningsadresse: Hillevågsveien 60C  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 914 343 666  
HILLEVÅGSVEIEN 60 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 375	25 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 375</b>	<b>25 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 625</b>	<b>24 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		40	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-34</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 591</b>	<b>24 390</b>
Skattekostnad	4	8 939	5 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 652</b>	<b>19 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 652</b>	<b>19 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 652</b>	<b>19 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 652</b>	<b>19 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		31 652	19 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 652</b>	<b>19 024</b>



Organisasjonsnr: 914 343 666  
HILLEVÅGSVEIEN 60 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

7

359 951

359 951

Sum varige driftsmidler

359 951

359 951

Sum anleggsmidler

359 951

359 951

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

5

75 916

40 697

Sum fordringer

75 916

40 697

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

30 101

30 095

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

30 101

30 095

Sum omløpsmidler

106 017

70 792

SUM EIENDELER

465 968

430 743

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

390 000

390 000

Sum innskutt egenkapital

390 000

390 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

50 676

19 024

Sum opptjent egenkapital

50 676

19 024

Sum egenkapital

3

440 676

409 024

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

4

8 939

5 366



Annen kortsiktig gjeld	5	16 353	16 353
Sum kortsiktig gjeld		25 292	21 719
Sum gjeld		25 292	21 719
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>465 968</b>	<b>430 743</b>



Organisasjonsnr: 914 343 666  
HILLEVÅGSVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	390000.00	1.00	390000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsdrift AS	390000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	390000.00	100.00%

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ÅRSREGNSKAPET 2020

Hillevågsveien 60 AS

Org.nr 914 343 666

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Hillevågsveien 60 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	50 000	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 375	25 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 375</b>	<b>25 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 625</b>	<b>24 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	15
Annen rentekostnad		40	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34</b>	<b>15</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 591</b>	<b>24 390</b>
Skattekostnad	4	8 939	5 366
<b>Årsresultat</b>		<b>31 652</b>	<b>19 024</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		31 652	19 024
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 652</b>	<b>19 024</b>



## Hillevågsveien 60 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	359 951	359 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>359 951</b>	<b>359 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>359 951</b>	<b>359 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	75 916	40 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 916</b>	<b>40 697</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 101	30 095
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 017</b>	<b>70 792</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>465 968</b>	<b>430 743</b>



Hillevågsveien 60 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	390 000	390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 676	19 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 676</b>	<b>19 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>440 676</b>	<b>409 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	8 939	5 366
Annen kortsiktig gjeld	5	16 353	16 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 292</b>	<b>21 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 292</b>	<b>21 719</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>465 968</b>	<b>430 743</b>

Stavanger, 12.05.2021

Hege Johannessen  
styreleder

Peter Øivind Johannessen  
styremedlem

Bjørn Fossan  
styremedlem



## Hillevågsveien 60 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



## Hillevågsveien 60 AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	390 000	19 024	409 024
Resultat	0	31 652	31 652
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>390 000</b>	<b>50 676</b>	<b>440 676</b>

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 939	5 366
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 939</b>	<b>5 366</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	40 591	24 390
Permanente forskjeller	40	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>40 631</b>	<b>24 390</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 939	5 366
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 939</b>	<b>5 366</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre kortsiktige fordringer	75 916	40 697
Annen kortsiktig gjeld	16 353	16 353

Selskapets eiendom leies ut til morselskapet.



## Hillevågsveien 60 AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 60 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	390 000	1,0	390 000
<b>Sum</b>	<b>390 000</b>		<b>390 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsdrift AS	390 000	100,0	100,0

Eiendomsdrift AS eies med 45,5 % av styremedlem i Hillevågsveien 60 AS, Peter Øivind Johannessen og 40,9 % av styreleder i Hillevågsveien 60 AS, Hege Johannessen.

### Note 7 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	359 951	359 951
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>359 951</b>	<b>359 951</b>
= Bokført verdi 31.12.20	<b>359 951</b>	<b>359 951</b>

