



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 130 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Bjørndalsheia 1
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 800 000
Annen driftsinntekt		158 650	13 500
Sum inntekter		158 650	2 813 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 283 900
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 400	5 600
Annen driftskostnad	1	117 425	56 041
Sum kostnader		180 825	2 345 541
Driftsresultat		-22 175	467 959
Annen rentekostnad		70 318	7 719
Sum finanskostnader		70 318	7 719
Netto finans		-70 318	-7 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 493	460 240
Skattekostnad på resultat		-1 247	99 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 246	360 490
Årsresultat	2	-91 246	360 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 246	360 490
Totalresultat		-91 246	360 490
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-91 246	360 490
Sum overføringer og disponeringer		-91 246	360 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 760 951	2 824 351
Sum varige driftsmidler		2 760 951	2 824 351
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			15 326
Sum finansielle anleggsmidler			15 326
Sum anleggsmidler		2 760 951	2 839 677
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 799	49 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 799	49 481
Sum omløpsmidler		19 799	49 481
SUM EIENDELER		2 780 750	2 889 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		303 161	394 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		303 161	394 407
Sum egenkapital	2	903 161	994 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 247
Sum avsetninger for forpliktelser			1 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 746 156	1 795 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 746 156	1 795 000
Sum langsiktig gjeld		1 746 156	1 796 247
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			98 503
Annen kortsiktig gjeld		131 434	
Sum kortsiktig gjeld		131 434	98 503
Sum gjeld		1 877 590	1 894 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 780 750	2 889 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522872

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 130 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Bjørndalsheia 1
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 921 130 368
BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 800 000
Annen driftsinntekt		158 650	13 500
Sum inntekter		158 650	2 813 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 283 900
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 400	5 600
Annen driftskostnad	1	117 425	56 041
Sum kostnader		180 825	2 345 541
Driftsresultat		-22 175	467 959
Annen rentekostnad		70 318	7 719
Sum finanskostnader		70 318	7 719
Netto finans		-70 318	-7 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 493	460 240
Skattekostnad på resultat		-1 247	99 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 246	360 490
Årsresultat	2	-91 246	360 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 246	360 490
Totalresultat		-91 246	360 490
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-91 246	360 490
Sum overføringer og disponeringer		-91 246	360 490



Organisasjonsnr: 921 130 368
BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 760 951

2 824 351

Sum varige driftsmidler

2 760 951

2 824 351

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

15 326

Sum finansielle

anleggsmidler

15 326

Sum anleggsmidler

2 760 951

2 839 677

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

19 799

49 481

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

19 799

49 481

Sum omløpsmidler

19 799

49 481

SUM EIENDELER

2 780 750

2 889 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

600 000

600 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

303 161

394 407

Sum opptjent egenkapital

303 161

394 407

Sum egenkapital

2

903 161

994 407

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		1 247
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 247
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 746 156	1 795 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 746 156	1 795 000
Sum langsiktig gjeld	1 746 156	1 796 247
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		98 503
Annen kortsiktig gjeld	131 434	
Sum kortsiktig gjeld	131 434	98 503
Sum gjeld	1 877 590	1 894 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 780 750	2 889 157



Organisasjonsnr: 921 130 368
BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

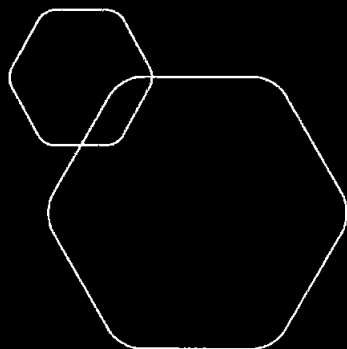
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

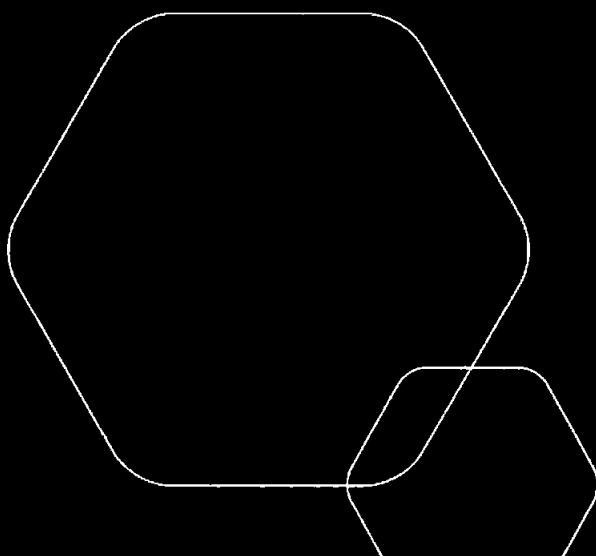
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Breen og Minde Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 130 368



RESULTATREGNSKAP

BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	2 800 000
Annen driftsinntekt		158 650	13 500
Sum driftsinntekter		158 650	2 813 500
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	2 283 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 400	5 600
Annen driftskostnad	1	117 425	56 041
Sum driftskostnader		180 825	2 345 541
Driftsresultat		-22 175	467 959
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		70 318	7 719
Resultat av finansposter		-70 318	-7 719
Resultat før skattekostnad		-92 493	460 240
Skattekostnad på resultat		-1 247	99 750
Resultat		-91 246	360 490
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-91 246	360 490
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-91 246	360 490
Sum overføringer		-91 246	360 490



BALANSE

BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 760 951	2 824 351
Sum varige driftsmidler		2 760 951	2 824 351
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	15 326
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 326
Sum anleggsmidler		2 760 951	2 839 677
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 799	49 481
Sum omløpsmidler		19 799	49 481
Sum eiendeler		2 780 750	2 889 157



BALANSE

BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		303 161	394 407
Sum opptjent egenkapital		303 161	394 407
Sum egenkapital	2	903 161	994 407
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	1 247
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 746 156	1 795 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 746 156	1 795 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	98 503
Annen kortsiktig gjeld		131 434	0
Sum kortsiktig gjeld		131 434	98 503
Sum gjeld		1 877 590	1 894 750
Sum egenkapital og gjeld		2 780 750	2 889 157

Kristiansand, 21.06.2023
Styret i Breen og Minde Eiendomsinvest AS


Kjetil Breen
styreleder



BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

921 130 368

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte, og har derav ikke pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

GODTGJØRELSE

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

921 130 368

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	600 000	0	0	394 407	994 407
Pr 01.01.2022	600 000	0	0	394 407	994 407
Årets resultat				-91 246	-91 246
Pr 31.12.2022	600 000	0	0	303 161	903 161

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	300,0	600 000
Sum	2 000		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Beckmann Minde HoldingAS	1 000	50,0	50,0
Kjetil Breen	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Breen	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Selskapet har ikke lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.