



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 756 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ MINIHYTTER KJEHOLMEN AS  
Forretningsadresse: c/o Niels Kristian Axelsen  
Bekkevikveien 25  
3788 STABBESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.02.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	66 017	
Sum kostnader		66 017	0
Driftsresultat		-66 017	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 017	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 017	0
Årsresultat		-66 017	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 017	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-66 017	
Sum overføringer og disponeringer		-66 017	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 428	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 428	
Sum omløpsmidler		24 428	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 428</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	66 017	
Sum opptjent egenkapital		-66 017	
Sum egenkapital		-41 587	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	66 015	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		66 015	
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 015</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 428</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 756 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ MINIHYTTER KJEHOLMEN AS  
Forretningsadresse: c/o Niels Kristian Axelsen  
Bekkevikveien 25  
3788 STABBESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.02.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 926 756 877  
KRAGERØ MINIHYTTTER KJEHOLMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	66 017	
Sum kostnader		66 017	0
Driftsresultat		-66 017	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 017	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 017	0
Årsresultat		-66 017	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 017	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 017	
Sum overføringer og disponeringer		-66 017	



Organisasjonsnr: 926 756 877  
KRAGERØ MINIHYTTER KJEHOLMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 428	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 428	
Sum omløpsmidler		24 428	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 428</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	66 017	
Sum opptjent egenkapital		-66 017	
Sum egenkapital		-41 587	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	66 015	
Sum kortsiktig gjeld		66 015	
Sum gjeld		66 015	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 428</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 756 877  
KRAGERØ MINIHYTTER KJEHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kragerø Minihytter Kjøholmen AS

## Resultatregnskap

	Note	feb-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	66 017
Sum driftskostnader		66 017
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(66 017)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(66 017)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(66 017)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(66 017)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		(66 017)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(66 017)</b>

Årsregnskap for Kragerø Minihytter Kjøholmen AS

Organisasjonsnr. 926756877

Transaction 09222115557467620908



Signed KBA, NKA



Kragerø Minihytter Kjøholmen AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 428
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 428</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2,3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	(66 017)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(66 017)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(41 587)</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld	4	66 015
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>66 015</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>66 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 428</b>

Sandvika, 21.04.2022

Kristine B. Andenæs  
Styrets leder

Niels Kristian Axelsen  
Styremedlem





Kragerø Minihytter Kjøholmen AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### *Omløpsaksjer og andre verdipapirer*

Aksjer og andre verdipapirer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Anskaffelseskost er tilordnet etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer er ført opp til pålydende.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller på regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Noter for Kragerø Minihytter Kjøholmen AS

Organisasjonsnr. 926756877

Transaction 09222115557467620908



Signed KBA, NKA



Kragerø Minihytter Kjøholmen AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn mm.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av regnskapsåret. Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tuva A II AS	823 315 112	20	20,00 %
Kristian A II AS	923 315 233	20	20,00 %
Ida A II AS	923 315 020	20	20,00 %
Fabulous AS	986 764 305	20	20,00 %
Anax Investering AS	986 985 565	20	20,00 %

### Note 3 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK (Udekket tap)	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+/-Stiftelse	30 000	-5 570	0	-24 430
-Til årets resultat		0	-66 017	-66 017
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-66 017</b>	<b>-41 587</b>

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærer pr 31.12. Gjelden er ikke renteberegnet.

Fabulous AS 66 015

Noter for Kragerø Minihytter Kjøholmen AS

Organisasjonsnr. 926756877





## Verification

Transaction 09222115557467620988

### Document

**Kragerø Minihytter Kjøholmen AS - Årsregnskap 2021**

Main document

4 pages

*Initiated on 2022-04-21 14:05:28 CEST (+0200) by Atle Sten (AS)*

*Finalised on 2022-04-24 17:10:26 CEST (+0200)*

### Initiator

**Atle Sten (AS)**

Andenæs Eiendom AS

*atle.sten@andenaes.no*

### Signing parties

**Kristine B. Andenæs (KBA)**

*kristine@andenaes.no*

*Signed 2022-04-21 14:28:03 CEST (+0200)*

**Niels Kristian Axelsen (NKA)**

*niels.kristian.axelsen@andenaes.no*

*Signed 2022-04-24 17:10:26 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

