



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 155 827
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JARASGRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Verftsgata 34 7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	141 406	177 354
Sum kostnader		141 406	177 354
Driftsresultat		-141 406	-177 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 356	51 488
Annen finansinntekt		29 423 188	9 337 628
Sum finansinntekter		29 435 544	9 389 116
Annen rentekostnad		8 620	101 161
Sum finanskostnader		8 620	101 161
Netto finans		29 426 924	9 287 955
Ordinært resultat før skattekostnad		29 285 518	9 110 601
Skattekostnad på ordinært resultat	10,11	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 285 518	9 110 601
Årsresultat		29 285 518	9 110 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		27 600 000	10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 685 517	-889 399
Sum overføringer og disponeringer		29 285 517	9 110 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	129 035 236	128 635 236
Sum finansielle anleggsmidler		129 035 236	128 635 236
Sum anleggsmidler		129 035 236	128 635 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 085 560	0
Sum fordringer		20 085 560	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	627 996	13 993 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 996	13 993 847
Sum omløpsmidler		20 713 556	13 993 847
SUM EIENDELER		149 748 792	142 629 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	200 000	200 000
Overkurs	6	4 840 770	4 840 770
Sum innskutt egenkapital		5 040 770	5 040 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	124 701 772	123 016 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		124 701 772	123 016 255
Sum egenkapital		129 742 542	128 057 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	14 484
Utbytte		20 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld			57 574
Sum kortsiktig gjeld		20 006 250	10 072 058
Sum gjeld		20 006 250	14 572 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 748 792	142 629 083



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	71 433 117	83 448 812
Annen driftsinntekt	9	28 135 929	11 372 201
Sum inntekter		99 569 046	94 821 013
Kostnader			
Varekostnad		18 407 881	11 000 378
Lønnskostnad	3	12 150 837	6 447 311
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	23 317 123	24 496 039
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	500 000
Annen driftskostnad	3	7 004 884	11 589 094
Sum kostnader		60 880 725	54 032 822
Driftsresultat		38 688 321	40 788 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		606 078	0
Annen renteinntekt		1 820 811	1 673 143
Annen finansinntekt		48 466 719	91 905 344
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 592 962	4 463 876
Sum finansinntekter		53 486 570	98 042 363
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		813 998	0
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		4 000 000	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		14 315 000	5 591 370
Annen rentekostnad		12 220 610	15 268 625
Annen finanskostnad		1 303 758	4 589 850
Sum finanskostnader		32 653 366	25 449 845
Netto finans		20 833 204	72 592 518
Ordinært resultat før skattekostnad		59 521 525	113 380 709
Skattekostnad på ordinært resultat	10,11	8 888 055	7 883 566



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 633 470	105 497 143
Årsresultat	6	50 633 470	105 497 143
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		27 100 000	15 062 372
Til minoritet		970 739	7 830 841
Til majoritet		22 562 731	82 603 930
Sum overføringer og disponeringer		50 633 470	105 497 143



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	7	347 859	347 859
Sum immaterielle eiendeler		347 859	347 859
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	588 850 449	682 588 414
Maskiner og anlegg	7,8	70 780	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7,8	3 900 342	2 470 240
Sum varige driftsmidler		592 821 571	685 058 654
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 471 454	710 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 572 419	3 198 419
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 874 113	3 101 315
Investeringer i aksjer og andeler	5	144 202 870	83 271 582
Obligasjoner		3 033 813	3 033 813
Andre fordringer		33 000	
Sum finansielle anleggsmidler		164 187 669	93 315 129
Sum anleggsmidler		757 357 099	778 721 642
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		779 800	0
Sum varer		779 800	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 080 897	2 407 403
Andre fordringer		525 238	11 236 798
Konsernfordringer		0	2 322 036
Sum fordringer		5 606 135	15 966 237
Investeringer			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Markedsbaserte aksjer		12 060 982	11 289 250
Markedsbaserte obligasjoner		2 523 900	2 520 000
Sum investeringer		14 584 882	13 809 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	161 168 766	192 431 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 168 766	192 431 823
Sum omløpsmidler		182 139 583	222 207 310
SUM EIENDELER		939 496 682	1 000 928 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	200 000	200 000
Overkurs	6	151 637 828	151 036 952
Annen innskutt egenkapital	6	21 328 012	21 666 555
Sum innskutt egenkapital		173 165 840	172 903 507
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	118 926 853	90 758 134
Minoritetsinteresser		47 966 575	49 809 906
Sum opptjent egenkapital		166 893 428	140 568 040
Sum egenkapital		340 059 268	313 471 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10,11	19 036 421	24 711 720
Andre avsetninger for forpliktelser		5 345 000	5 804 000
Sum avsetninger for forpliktelser		24 381 421	30 515 720
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	495 345 709	582 027 500
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 345 709	587 027 500



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		524 727 130	617 543 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 314 376	6 791 640
Betalbar skatt	10,11	7 049 461	7 846 933
Skyldige offentlige avgifter		2 402 367	1 730 430
Utbytte		22 500 000	15 062 372
Annen kortsiktig gjeld		39 444 080	38 482 810
Sum kortsiktig gjeld		74 710 284	69 914 185
Sum gjeld		599 437 414	687 457 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		939 496 682	1 000 928 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 901026

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 155 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARASGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 998 155 827
JARASGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	141 406	177 354
Sum kostnader		141 406	177 354
Driftsresultat		-141 406	-177 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 356	51 488
Annen finansinntekt		29 423 188	9 337 628
Sum finansinntekter		29 435 544	9 389 116
Annen rentekostnad		8 620	101 161
Sum finanskostnader		8 620	101 161
Netto finans		29 426 924	9 287 955
Ordinært resultat før skattekostnad		29 285 518	9 110 601
Skattekostnad på ordinært resultat	10,11	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 285 518	9 110 601
Årsresultat		29 285 518	9 110 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		27 600 000	10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 685 517	-889 399
Sum overføringer og disponeringer		29 285 517	9 110 601



Organisasjonsnr: 998 155 827
JARASGRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		129 035 236	128 635 236
Sum finansielle anleggsmidler		129 035 236	128 635 236
Sum anleggsmidler		129 035 236	128 635 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 085 560	0
Sum fordringer		20 085 560	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	627 996	13 993 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 996	13 993 847
Sum omløpsmidler		20 713 556	13 993 847
SUM EIENDELER		149 748 792	142 629 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	4 840 770	4 840 770
Sum innskutt egenkapital		5 040 770	5 040 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	124 701 772	123 016 255
Sum opptjent egenkapital		124 701 772	123 016 255
Sum egenkapital		129 742 542	128 057 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	4 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	0	4 500 000
Sum langsiktig gjeld	0	4 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 250	14 484
Utbytte	20 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		57 574
Sum kortsiktig gjeld	20 006 250	10 072 058
Sum gjeld	20 006 250	14 572 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	149 748 792	142 629 083



Organisasjonsnr: 998 155 827
JARASGRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	71 433 117	83 448 812
Annen driftsinntekt	9	28 135 929	11 372 201
Sum inntekter		99 569 046	94 821 013
Kostnader			
Varekostnad		18 407 881	11 000 378
Lønnskostnad	3	12 150 837	6 447 311
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	23 317 123	24 496 039
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	500 000
Annen driftskostnad	3	7 004 884	11 589 094
Sum kostnader		60 880 725	54 032 822
Driftsresultat		38 688 321	40 788 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		606 078	0
Annen renteinntekt		1 820 811	1 673 143
Annen finansinntekt		48 466 719	91 905 344
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 592 962	4 463 876
Sum finansinntekter		53 486 570	98 042 363
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		813 998	0
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		4 000 000	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		14 315 000	5 591 370
Annen rentekostnad		12 220 610	15 268 625
Annen finanskostnad		1 303 758	4 589 850
Sum finanskostnader		32 653 366	25 449 845
Netto finans		20 833 204	72 592 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10,11	8 888 055	7 883 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 633 470	105 497 143



Årsresultat	6	50 633 470	105 497 143
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		27 100 000	15 062 372
Til minoritet		970 739	7 830 841
Til majoritet		22 562 731	82 603 930
Sum overføringer og disponeringer		50 633 470	105 497 143



Organisasjonsnr: 998 155 827
JARASGRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	7	347 859	347 859
Sum immaterielle eiendeler		347 859	347 859
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	588 850 449	682 588 414
Maskiner og anlegg	7,8	70 780	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7,8	3 900 342	2 470 240
Sum varige driftsmidler		592 821 571	685 058 654
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 471 454	710 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 572 419	3 198 419
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 874 113	3 101 315
Investeringer i aksjer og andeler	5	144 202 870	83 271 582
Obligasjoner		3 033 813	3 033 813
Andre fordringer		33 000	
Sum finansielle anleggsmidler		164 187 669	93 315 129
Sum anleggsmidler		757 357 099	778 721 642
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		779 800	0
Sum varer		779 800	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 080 897	2 407 403
Andre fordringer		525 238	11 236 798
Konsernfordringer		0	2 322 036
Sum fordringer		5 606 135	15 966 237
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 060 982	11 289 250
Markedsbaserte obligasjoner		2 523 900	2 520 000
Sum investeringer		14 584 882	13 809 250



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	161 168 766	192 431 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 168 766	192 431 823
Sum omløpsmidler		182 139 583	222 207 310
SUM EIENDELER		939 496 682	1 000 928 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	200 000	200 000
Overkurs	6	151 637 828	151 036 952
Annen innskutt egenkapital	6	21 328 012	21 666 555
Sum innskutt egenkapital		173 165 840	172 903 507
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	118 926 853	90 758 134
Minoritetsinteresser		47 966 575	49 809 906
Sum opptjent egenkapital		166 893 428	140 568 040
Sum egenkapital		340 059 268	313 471 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10,11	19 036 421	24 711 720
Andre avsetninger for forpliktelser		5 345 000	5 804 000
Sum avsetninger for forpliktelser		24 381 421	30 515 720
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	495 345 709	582 027 500
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 345 709	587 027 500
Sum langsiktig gjeld		524 727 130	617 543 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 314 376	6 791 640
Betalbar skatt	10,11	7 049 461	7 846 933
Skyldige offentlige avgifter		2 402 367	1 730 430
Utbytte		22 500 000	15 062 372
Annen kortsiktig gjeld		39 444 080	38 482 810
Sum kortsiktig gjeld		74 710 284	69 914 185
Sum gjeld		599 437 414	687 457 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		939 496 682	1 000 928 952



Organisasjonsnr: 998 155 827
JARASGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 998 155 827
JARASGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jørgen Kjetil Rasmussen
2022-08-15

 BankID Signing
Jane H Rasmussen
2022-08-15

 BankID Signing
Kari-Anne R Hjertvik
2022-08-15

 BankID Signing
Jo-Kristian Rasmussen
2022-08-18

Årsregnskap og konsernregnskap

2021

Jarasgruppen AS

Org.nr.:998 155 827



Årsberetning 2021 for Jarasgruppen AS

Virksomhetens art

Jarasgruppen AS med datterselskaper driver med forvaltning og salg av fast eiendom og verdipapirer, samt deltar i annen virksomhet i form av aksjeeie.

Selskapet er lokalisert i Namsos kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Konsernets utvikling forventes å fortsette på samme nivå som nåværende nivå. Eventuelle nye investeringer eller salg av fast eiendom og aksjer vil bli vurdert fortløpende.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets og konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Omsetningen i konsernet er økt fra 94,8 mill i 2020 til 99,5 mill i 2021. Endringen skyldes kjøp og salg av selskap og aksjeplasseringer gjennom året.

Årsresultat etter skatt er i 2021 50,6 mill, mot 105,5 mill i fjor.

Konsernets likvidbeholdning var på 161,1 mill pr 31.12.2021.

Egenkapitalen ved utgangen av året er på 340 mill. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 36,2 %, mot 31,3 % pr. 31.12.2020.

Finansiell risiko

Den finansielle risikoen for selskapet og konsernet anses å være lav. Markeds-, kreditt og likviditetsrisikoen anses som lav.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Jarasgruppen AS eller andre selskaper i konsernet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styremedlemmenes og daglig leders ansvar overfor foretaket.

Årsresultat og disponeringer

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 29 285 517 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	27 600 000
Til annen egenkapital	1 685 517

Styret i Jarasgruppen AS

Jarle Rasmussen
Styreleder/daglig leder

Jane S. Rasmussen
Styremedlem

Kari-Anne R. Hjertvik
Styremedlem

Jo-Kristian Rasmussen
Styremedlem



Jarasgruppen AS

Resultatregnskap

Morselskap				Konsern	
2021	2020		Noter	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
0	0	Leieinntekter	9	71 433 117	83 448 812
0	0	Annen driftsinntekt	9	28 135 929	11 372 201
0	0	Sum driftsinntekter		99 569 046	94 821 013
Driftskostnader					
0	0	Varekostnad		18 407 881	11 000 378
0	0	Lønnskostnad	3	12 150 837	6 447 311
0	0	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	23 317 123	24 496 039
0	0	Nedskrivning på varige driftsmidler	7	0	500 000
141 406	177 354	Annen driftskostnad	3	7 004 884	11 589 094
141 406	177 354	Sum driftskostnader		60 880 725	54 032 822
(141 406)	(177 354)	DRIFTSRESULTAT		38 688 321	40 788 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
0	0	Verdløkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		2 592 962	4 463 876
0	0	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		606 078	0
12 356	51 488	Annen renteinntekt		1 820 811	1 673 143
29 423 188	9 337 628	Annen finansinntekt		48 466 719	91 905 344
29 435 544	9 389 116	Sum finansinntekter		53 486 570	98 042 363
Finanskostnader					
0	0	Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		813 998	0
0	0	Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		4 000 000	0
8 620	101 161	Annen rentekostnad		12 220 610	15 268 625
0	0	Annen finanskostnad		1 303 758	4 589 850
0	0	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		14 315 000	5 591 370
8 620	101 161	Sum finanskostnader		32 653 366	25 449 845
29 426 924	9 287 955	NETTO FINANSPOSTER		20 833 204	72 592 518
29 285 518	9 110 601	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		59 521 525	113 380 709
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	8 888 055	7 883 566
29 285 518	9 110 601	ORDINÆRT RESULTAT		50 633 470	105 497 143
29 285 518	9 110 601	ÅRSRESULTAT	6	50 633 470	105 497 143
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
27 600 000	10 000 000	Avsatt til ordinært utbytte		27 100 000	15 062 372
1 685 517	(889 399)	Overført til annen egenkapital		0	0
0	0	Til minoritet		970 739	7 830 841
0	0	Til majoritet		22 562 731	82 603 930
29 285 517	9 110 601	SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		50 633 470	105 497 143



Jarasgruppen AS

Balanse

Morselskap		Konsern			
Pr 31.12.2021	Pr 31.12.2020	Noter	Pr 31.12.2021	Pr 31.12.2020	
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Konsesjoner, patenter, lisenser og lignende	7	347 859	347 859
0	0	Sum immaterielle eiendeler		347 859	347 859
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	588 850 449	682 588 414
0	0	Maskiner og anlegg	7, 8	70 780	0
0	0	Driftsløsøre og inventar	7, 8	3 900 342	2 470 240
0	0	Sum varige driftsmidler		592 821 571	685 058 654
Finansielle anleggsmidler					
129 035 236	128 635 236	Investeringer i datterselskap	4	1 471 454	710 000
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 572 419	3 198 419
0	0	Lån til tilknyttet selskap		12 874 113	3 101 315
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	5	144 202 870	83 271 582
0	0	Obligasjoner og andre fordringer mv		3 033 813	3 033 813
0	0	Andre fordringer		33 000	0
129 035 236	128 635 236	Sum finansielle anleggsmidler		164 187 669	93 315 129
129 035 236	128 635 236	SUM ANLEGGSMIDLER		757 357 099	778 721 642
OMLØPSMIDLER					
Varer					
0	0	Varer		779 800	0
Fordringer					
0	0	Kundefordringer		5 080 897	2 407 403
0	0	Fordringer på konsernselskap		0	2 322 036
20 085 560	0	Andre kortsiktige fordringer		525 238	11 236 798
20 085 560	0	Sum fordringer		5 606 135	15 966 237
Investeringer					
0	0	Markedsbaserte aksjer		12 060 982	11 289 250
0	0	Markedsbaserte obligasjoner		2 523 900	2 520 000
0	0	Sum investeringer		14 584 882	13 809 250
627 996	13 993 847	Bankinnskudd og kontanter	15	161 168 766	192 431 823
20 713 556	13 993 847	SUM OMLØPSMIDLER		182 139 583	222 207 310
149 748 792	142 629 083	SUM EIENDELER		939 496 682	1 000 928 952



Jarasgruppen AS

Balanse

Morselskap		Konsern		
Pr 31.12.2021	Pr 31.12.2020	Noter	Pr 31.12.2021	Pr 31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
200 000	200 000		200 000	200 000
4 840 770	4 840 770	2 6	151 637 828	151 036 952
0	0	6	21 328 012	21 686 555
5 040 770	5 040 770		173 165 840	172 803 507
Opptjent egenkapital				
124 701 772	123 016 255	6	118 926 853	90 758 134
124 701 772	123 016 255		118 926 853	90 758 134
0	0		47 966 575	49 809 906
129 742 542	126 057 025	6	340 059 268	313 471 547
GJELD				
Langsiktig gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	10, 11	19 036 421	24 711 720
0	0		5 345 000	5 804 000
0	0		24 381 421	30 515 720
Annen langsiktig gjeld				
0	4 500 000	8	495 345 709	582 027 500
0	0		5 000 000	5 000 000
0	4 500 000		500 345 709	587 027 500
0	4 500 000		524 727 130	617 543 220
Kortsiktig gjeld				
0	0		0	0
6 250	14 484		3 314 376	6 791 640
0	0	10, 11	7 049 481	7 846 933
0	0		2 402 367	1 730 430
20 000 000	10 000 000		22 500 000	15 062 372
0	0		0	0
0	57 574		39 444 080	38 482 810
20 006 250	10 072 058		74 710 284	69 914 185
20 006 250	14 572 058		599 437 414	687 457 405
149 748 792	142 629 083		939 496 682	1 000 928 952

Namsos,

Jarle Ketil Rasmussen
Styrets leder/Daglig lederJane Hennie Sandvik Rasmussen
StyremedlemKari-Anne Rasmussen Hjertvik
StyremedlemJo-Kristian Rasmussen
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2021

Jarasgruppen AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Jarasgruppen AS og selskaper som Jarasgruppen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Jarasgruppen AS



Noter til regnskapet for 2021

Jarasgruppen AS

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Jarasgruppen AS



Noter til regnskapet for 2021

Jarasgruppen AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jarasgruppen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Kari-Anne Rasmussen Hjertvik	100	50,0
Jo-Kristian Rasmussen	100	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kari-Anne Rasmussen Hjertvik	Styremedlem	100
Jo-Kristian Rasmussen	Styremedlem	100

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i året.

Selskapet har ikke tegnet obligatorisk tjenestepensjon, da det ikke har ansatte og således ikke er forpliktet til det.

Følgende lønnskostnader er ført i konsernet:

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	11 009 823	5 819 282
Godtgjørelse til styret	70 000	170 000
Arbeidsgiveravgift	642 727	262 869
Pensjonskostnader	240 040	126 298
Andre ytelser	188 247	68 861
Sum	12 150 837	6 447 310

Ytelser til ledende personer i konsernet	Daglig leder	Styret
Lønn	946 000	70 000
Annen godtgjørelse	6 149	0
Sum	952 149	70 000

Konsernet har totalt 15 årsverk i 2021, mot 8 årsverk i fjor.

Pensjonsforpliktelser

Obligatorisk tjenestepensjon er etablert i de selskapene i konsernet som har ansatte. Etablert ordning tilfredsstiller lovpålagte krav.

Innbetaling til pensjonsordning blir fortløpende kostnadsført.

Jarasgruppen AS



Noter til regnskapet for 2021

Jarasgruppen AS

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør:

	Selskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Revisjon	38 850	37 300	610 750	752 240
Bistand utarbeidelse konsernregnskap, årsregnskap og ligningspapirer	69 275		69 275	65 550
Annen bistand		85 638	92 025	177 963
Sum	108 125	122 938	772 050	995 753

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier-/stenmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Jaras Invest AS	86,4%	127 935 236	26 825 305	295 606 343
Jaras Drift AS	100%	1 100 000	651 905	1 791 003
Totalt		129 035 236	27 477 210	297 397 346

Jarasgruppen AS



Noter til regnskapet for 2021

Jarasgruppen AS

Note 5 - Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Ansk. kost	Årets resultat	EK pr. 31.12
Jaras Invest AS	DS	Namsos 86 %	127 935 236	26 825 305	295 606 343
Jaras Drift AS	DS	Namsos 100 %	1 100 000	651 905	1 791 003
Jaras Eiendom AS	DDS	Namsos 100 %	88 000 000	27 759 474	183 713 189
Spillum Eiendom AS	DDDS	Namsos 100 %	3 397 137	596 559	1 589 114
NMI Eiendom AS	DDDS	Namsos 100 %	2 640 443	-308 084	3 368 857
Namsos Handelpark III AS	DDDS	Namsos 100 %	12 097 657	747 311	303 255
Verftsgata 30 AS	DDDS	Namsos 100 %	3 147 367	103 126	210 362
Bankgården Grong AS	DDDS	Namsos 100 %	1 263 985	289 264	575 124
J&S Eiendom AS	DDDS	Namsos 100 %	2 131 324	1 204 513	1 166 193
Verftsgata 11 AS	DDDS	Namsos 100 %	22 107 300	1 932 388	5 385 603
Verftsgata 40 AS	DDDS	Namsos 100 %	1 181 928	32 858	687 239
Sivavegen AS	DDDS	Namsos 100 %	850 356	-17 581	789 455
Spillumstranda AS	DDDS	Namsos 100 %	8 089 539	-45 547	7 836 280
Folla Eiendom I AS	DDDS	Namsos 100 %	30 184 000	1 891 358	15 177 720
Folla Eiendom II AS	DDDS	Namsos 100 %	10 656 736	643 813	1 215 564
Innovasjon Rørvik AS	DDDS	Namsos 100 %	3 244 882	-2 346	1 180 621
Verftsgata 7 AS	DDDS	Namsos 100 %	1 832 551	218 902	3 235 326
Vester Havn Bygg AS	DDDS	Namsos 100 %	41 165 503	183 533	22 847 140
Sentrum Namsos Eiendom AS	DDDS	Namsos 100 %	9 977 779	-143 124	3 972 898
Kulturhallene Eiendom AS	DDDS	Namsos 100 %	4 112 000	4 404 592	4 176 403
Industrihallene Eiendom AS	DDDS	Namsos 100 %	7 011 764	1 491 936	4 139 118
AS Gilstad	DDDS	Namsos 100 %	739 893	345 749	1 041 583
Jaras Eiendom Steinkjer AS	DDDS	Namsos 100 %	299 487	-252 697	593 132
Vibstad Holding AS	DDS	Namsos 100 %	1 249 359	-67 339	571 438
Jaras Gas AS	DDDS	Namsos 100 %		22 849	2 760 482
Vibstad Eiendom AS	DDDS	Namsos 100 %		-27 496	207 566
Nordic Utleie AS	DDDS	Namsos 100 %		-61 534	105 046
Prestegårdsstien 5 AS	DDDS	Namsos 100 %	1 245 568	-311 721	121 991
Sandgata 9 AS	DDDS	Namsos 100 %	537 034	-173 477	40 000
Namsos Handelpark AS	DDDS	Namsos 100 %	11 008 481	1 469 599	2 677 215
Nøsthaugen Eiendom II AS	DDDS	Namsos 80 %	1 863 852	-46 983	9 771 278
Havbruksparken Utvikling AS	TS	Namsos 50 %	506 000	963 282	1 963 282
Havbruksparken Midt-Norge AS	TS	Namsos 50 %	1 600 000	989 281	1 583 742
Stavsjøvegen Eiendom AS	TS	Namsos 50 %	1 000 000	890 817	1 589 196
Karako Eiendom AS	TS	Namsos 50 %	12 000 000	2 197 965	8 306 537

Aksjer i Jaras Eiendom Steinkjer AS er tidligere nedskrevet med kr 2.500.000 og i 2021 med kr 650.000. AS Gilstad er nedskrevet med kr 3.000.000 i 2021.

Følgende datterselskaper og tilknyttede selskap er utelatt fra konsolideringen i medhold av regnskapslovens § 3-8 da de hver for seg eller samlet ikke er av betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat:

Hydromar AS
Høknestoppen AS
Jaras Bet AS
Namdal Investor AS
Smart-Control AS
Havbruksparken Utvikling AS

Jarasgruppen AS



Noter til regnskapet for 2021

Jarasgruppen AS

Note 6 Egenkapital

Selskapet	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	4 840 770	0	123 016 255	128 057 024
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	200 000	4 840 770	0	123 016 255	128 057 024
Pr. 01.01.2021	200 000	4 840 770	0	123 016 255	128 057 024
Tilleggsutbytte				-27 600 000	-27 600 000
Avsatt utbytte				0	0
Årets resultat				29 285 517	29 285 517
Pr 31.12.2021	200 000	4 840 770	0	124 701 772	129 742 542

Konsernet	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Minoritetsandel	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	200 000	151 036 952	21 666 555	49 809 906	90 758 134	313 471 547
Pr 01.01.2021	200 000	151 036 952	21 666 555	49 809 906	90 758 134	313 471 547
Endring i konsernforhold	0	600 876	-338 543	-2 814 070	5 605 988	3 054 251
Årets resultat					50 633 470	50 633 470
Minoritetsandel årets overskudd				970 739	-970 739	0
Utbytte					-27 100 000	-27 100 000
Pr 31.12.2021	200 000	151 637 828	21 328 012	47 966 575	118 926 853	340 059 268

Jarasgruppen AS



Noter til regnskapet for 2021

Jarasgruppen AS

Note 7 Anleggsmidler

Selskapet har ikke anleggsmidler.

Anleggsmidler konsern

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløse	Ikke avskrivbare driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	776 896 214	15 816 310	347 859	793 060 383
Oppskrivning 01.01	39 310 083	0	0	39 310 083
Merverdier konsern	39 677 969	0	0	39 677 969
Sum anskaffelseskost 01.01	855 884 266	15 816 310	347 859	872 048 435
Tilgang	2 489 225	2 076 202	0	4 565 427
Avgang	0	-778 964	0	-778 964
Anskaffelseskost 31.12.	858 373 491	17 113 548	347 859	875 834 898
Akk. avskrivning	250 479 045	13 142 426	0	263 621 471
Akk. nedskrivning	19 043 997	0	0	19 043 997
Reversering av nedskrivning	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	588 850 449	3 971 122	347 859	593 169 430
Årets avskrivning	21 738 142	1 578 981	0	23 317 123
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Økonomisk levetid	5-50 år	3-10 år		

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

Konsern	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	343 677 500	409 782 500
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	520 825 709	607 507 500
Sum	520 825 709	607 507 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	175 052 862	317 562 600
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom i datterselskaper	332 991 217	235 561 929
Driftsløse, inventar og utstyr	537 175	1 467 175
Aksjer i datterselskaper og andre aksjer	44 207 681	84 540 812
Kundefordringer	0	256 469
Sum	552 788 935	639 388 985

Jarasgruppen AS



Noter til regnskapet for 2021

Jarasgruppen AS

Note 9 Salgsinntekter

Konsernets inntekter består i all hovedsak av husleieinntekter. All virksomhet skjer i Midt-Norge.

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	29 285 517	9 110 601
Permanente forskjeller	-28 540 492	-9 057 499
Anvendelse av fremførbart underskudd	-745 025	-53 101
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	29 285 517	9 110 601
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 442 814	2 004 332
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-6 278 908	-1 992 650
Sum	163 906	11 682
Effektiv skattesats	0,6 %	0,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-638 878	-1 383 903	-745 025
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	638 878	1 383 903	745 025
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Jarasgruppen AS



Noter til regnskapet for 2021

Jarasgruppen AS

Note 11 Skatt konsern

	2021	2020
Betalbar skatt	7 049 460	7 913 552
Endring på grunn av konsernforhold	1 306 424	1 284 032
Endring utsatt skatt	532 172	-1 314 018
Sum skattekostnad	8 888 056	7 883 566
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	59 521 525	113 380 709
Permanente forskjeller	-76 711 923	-195 706 225
Endring i midlertidige forskjeller	26 281 609	6 195 666
Endring implementering konsern/ andre konsernforhold	22 045 236	111 076 073
Anvendelse fremførbart underskudd	906 558	721 654
Årets skattegrunnlag	32 043 005	35 667 877
Betalbar skatt 22%	7 049 461	7 846 933
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Fordringer	-98 820	-20 000
Underskudd til fremføring	-3 718 547	-4 398 133
Anleggsmidler	45 667 015	67 542 472
Merverdi på anleggsmidler	40 586 787	58 064 482
Avsetning etter god regnskapsskikk	-5 305 000	-5 704 000
Andre forskjeller	-147 491	
Andre endringer	13 260 722	1 208 974
Gevinst- og tapskonto	79 565	-87 955
Sum	90 324 231	116 605 840
Utsatt skatt	19 871 331	25 653 285
Ikke utlignbart pga konsernforhold	-834 910	-941 564
Sum Utsatt skatt	19 036 421	24 711 721

Note 12 Virkning av Covid-19

Covid-19 har i liten grad påvirket konsernets drift i 2021.

Jarasgruppen AS



Noter til regnskapet for 2021

Jarasgruppen AS

Note 13 Mellomværende og interne transaksjoner i konsernet

Følgende intern transaksjoner er eliminert:

Mellomværende eliminert i konsernregnskapet:	2021	2020
Lån mellom datterselskaper	188 527 139	237 818 251
Konsernbidrag til datterselskaper	2 886 226	4 379 837
Konsernbidrag fra datterselskaper	22 788 770	20 500 000
Kundefordringer	752 147	1 839 918
Leverandørgjeld	752 147	57 441
Transaksjoner eliminert i konsernregnskapet:	2021	2020
Husleie	450 306	442 748
Andre interne inntekter/kostnader	4 340 393	7 529 306
Renter på lån	4 842 869	6 009 730

Note 14 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) i konsernet er på kr 794 722..

Jarasgruppen AS

**Kontantstrømanalyse**
Jarasgruppen AS - Konsern

Selskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:		
29 285 517	9 110 601	Årsresultat	50 633 470	105 497 143
-	-	+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-	-
-	-	+ Ordinære avskrivninger	23 317 123	24 496 039
-	-	+ Nedskrivninger	-	500 000
-	-	+/- Endring i utsatt skatt	-5 675 299	24 711 720
<u>29 285 517</u>	<u>9 110 601</u>	Tilført fra årets virksomhet	<u>68 275 294</u>	<u>155 204 902</u>
-8 234	8 671	+/- Endring i lager, debitorer og kreditorer	-6 930 558	4 384 237
-20 143 134	36 109	+/- Endring i andre tidsavgrønsninger	<u>2 602 263</u>	<u>-4 760 752</u>
<u>9 134 149</u>	<u>9 155 381</u>	A = Netto likviditetsendring fra virksomheten	<u>63 946 999</u>	<u>154 828 387</u>
		LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:		
-	8 239 395	Tilført netto likvider ved fusjon	-	-
-	-	- Innarbeidet driftsmidler første år omstrukturering	-	-685 406 513
-	-	- Investering i varige driftsmidler	-4 565 427	-
-	-	+ Salg av varige driftsmidler (Salgssum)	-	2 841 179
-400 000	-	+/- Endring i andre investeringer	<u>-61 132 374</u>	<u>-104 023 064</u>
<u>-400 000</u>	<u>8 239 395</u>	B = Netto likviditetsendring fra investeringer	<u>-65 697 801</u>	<u>-786 588 398</u>
		LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:		
-4 500 000	-400 000	+ Innarbeidet gjeld første år omstrukturering	-	646 376 682
-	-	- Nedbetaling av gammel gjeld	-78 741 893	-
-	-	+ Innbetaling av egenkapital	-	-
-	-	+/- Endring i minoritetsinteressør/konsem	-1 843 331	49 809 906
-	-	+/- Endring i konsernsammensetting	51 072 969	134 187 618
-	-	+/- Konsemdrag	-	-
-17 800 000	-3 100 000	- Utbytte	-	-6 182 372
<u>-22 100 000</u>	<u>-3 500 000</u>	C = Netto likviditetsendring fra finansiering	<u>-29 512 255</u>	<u>824 191 834</u>
13 993 847	99 071	Likviditetsbeholdning 01.01.	192 431 823	-
-13 365 851	13 894 776	A + B + C Netto endring i likvider gjennom året	<u>-31 263 057</u>	<u>192 431 823</u>
<u>627 996</u>	<u>13 993 847</u>	Likviditetsbeholdning 31.12.	<u>161 168 766</u>	<u>192 431 823</u>



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jarasgruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert Jarasgruppen AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen



- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: U3LEZ-Y04L3-CH006-E4JED-JU4TL-QSCND



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-16 08:33:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U3LEZ-Y04L3-CH006-E4ED-JU4TL-QSCND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>