



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 766 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTVEIEN 537A AS
Forretningsadresse: Tjønnåsveien 3
3148 HVASSER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Aandahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 500	
Sum inntekter		112 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 272	
Sum kostnader		4 272	0
Driftsresultat		108 228	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		757	
Sum finansinntekter		757	
Annen rentekostnad		9	
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		149	
Netto finans		608	
Ordinært resultat før skattekostnad		108 836	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	21 619	
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 218	0
Årsresultat		87 218	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 218	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	76 647	
Overføringer annen egenkapital	2	10 570	
Sum overføringer og disponeringer		87 218	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 358 842	
Sum varige driftsmidler		2 358 842	
Sum anleggsmidler		2 358 842	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	
Sum fordringer		112 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	92 082	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 082	
Sum omløpsmidler		204 582	0
SUM EIENDELER		2 563 424	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-10 570	
Sum innskutt egenkapital		89 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		10 570	
Sum egenkapital		100 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 358 842	
Sum annen langsiktig gjeld		2 358 842	
Sum langsiktig gjeld		2 358 842	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	98 266	
Annen kortsiktig gjeld		6 316	
Sum kortsiktig gjeld		104 582	
Sum gjeld		2 463 424	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 563 424	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 357449

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 766 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTVEIEN 537A AS
Forretningsadresse: Tjønnåsveien 3
3148 HVASSER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Aandahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 766 115
ØSTVEIEN 537A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 500	
Sum inntekter		112 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 272	
Sum kostnader		4 272	0
Driftsresultat		108 228	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		757	
Sum finansinntekter		757	
Annen rentekostnad		9	
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		149	
Netto finans		608	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		108 836	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	21 619	0
Årsresultat		87 218	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		87 218	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	76 647	
Overføringer annen egenkapital	2	10 570	
Sum overføringer og disponeringer		87 218	



Organisasjonsnr: 924 766 115
ØSTVEIEN 537A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 358 842
2 358 842

Sum anleggsmidler

2 358 842

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

112 500
112 500

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5

92 082
92 082

Sum omløpsmidler

204 582

0

SUM EIENDELER

2 563 424

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

3

2

100 000
-10 570
89 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2

10 570
10 570

Sum egenkapital

100 000

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

4

2 358 842



Sum annen langsiktig gjeld	2 358 842	
Sum langsiktig gjeld	2 358 842	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	98 266	
Annen kortsiktig gjeld	6 316	
Sum kortsiktig gjeld	104 582	
Sum gjeld	2 463 424	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 563 424	0



Organisasjonsnr: 924 766 115
ØSTVEIEN 537A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredrik Røseth AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Østveien 537a AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Økonomien i selskapet er tilfredsstillende.



Østveien 537a AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	108 836
+ Permanente og andre forskjeller	-10 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	98 266
- Ytet konsernbidrag	98 266
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	21 619
= Sum betalbar skatt	21 619
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	21 619
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	21 619
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-21 619
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		10 570	10 570
Andre transaksjoner:	100 000	-10 570	89 430
Pr 31.12.	100 000	0	100 000



Østveien 537a AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fredrik Røseth AS	823 088 302	100	100,00 %

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig lån på kr 2 358 842 gjelder et lån fra Fredrik Røseth til Østveien 537 A AS. Det skal ikke beregnes renter på dette lånet i 2020.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Note 6 - Mellomværende med selskai i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	112 500	0
Sum fordringer	112 500	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	98 266	0
Sum gjeld	98 266	0



Østveien 537a AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		112 500	0
Sum driftsinntekter		112 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		4 272	0
Sum driftskostnader		4 272	0
DRIFTSRESULTAT		108 228	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		757	0
Sum finansinntekter		757	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9	0
Annen finanskostnad		140	0
Sum finanskostnader		149	0
NETTO FINANSPOSTER		608	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		108 836	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	21 619	0
ORDINÆRT RESULTAT		87 218	0
ÅRSRESULTAT		87 218	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	76 647	0
Overføringer annen egenkapital	2	10 570	0
SUM OVERF. OG DISP.		87 218	0

Årsregnskap for Østveien 537a AS

Organisasjonsnr. 924766115



Østveien 537a AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 358 842	0
Sum varige driftsmidler		2 358 842	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 358 842	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	0
Sum fordringer		112 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	92 082	0
SUM OMLØPSMIDLER		204 582	0
SUM EIENDELER		2 563 424	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	(10 570)	0
Sum innskutt egenkapital		89 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 570	0
Sum opptjent egenkapital		10 570	0
SUM EGENKAPITAL		100 000	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 358 842	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 358 842	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 358 842	0
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	98 266	0
Annen kortsiktig gjeld		6 316	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		104 582	0
SUM GJELD		2 463 424	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 563 424	0

Hvasser 21.04.2021

Fredrik Røseth
Daglig leder

Årsregnskap for Østveien 537a AS

Organisasjonsnr. 924766115



**Årsregnskap 2020
for
Østveien 537a AS**

Organisasjonsnr. 924766115

Utarbeidet av:

Agenda Regnskapsbyrå AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Træleborgveien 9
3112 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 890139892