



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 518 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UREM RESI BERGEN AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Ramsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		155 414	67 307
Sum kostnader		155 414	67 307
Driftsresultat		-155 414	-67 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 010 185	982 930
Annen renteinntekt		269	123
Sum finansinntekter		1 010 454	983 053
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 452 401	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		491 453	559 410
Sum finanskostnader		29 943 854	559 410
Netto finans		-28 933 400	423 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 088 814	356 336
Skattekostnad på resultat	1	79 989	78 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 168 803	277 942
Årsresultat		-29 168 803	277 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 168 803	277 942
Totalresultat		-29 168 803	277 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 2		277 942
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra overkurs	2	-29 168 803	
Sum overføringer og disponeringer		-29 168 803	277 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	5 076	85 065
Sum immaterielle eiendeler		5 076	85 065
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Sum anleggsmidler		5 076	85 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		26 264 817	25 847 536
Sum fordringer		26 264 817	25 847 536
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	16 949 555	46 401 956
Sum investeringer		16 949 555	46 401 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 613	844 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 613	844 751
Sum omløpsmidler		43 860 985	73 094 243
SUM EIENDELER		43 866 061	73 179 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	2	28 499 603	57 668 406
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		28 559 603	57 728 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		28 559 603	57 728 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 672	6 250
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		12 777 786	12 944 653
Sum kortsiktig gjeld		12 806 458	12 950 903
Sum gjeld		15 306 458	15 450 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 866 061	73 179 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574190

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 518 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UREM RESI BERGEN AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Ramsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 925 518 891
UREM RESI BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		155 414	67 307
Sum kostnader		155 414	67 307
Driftsresultat		-155 414	-67 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 010 185	982 930
Annen renteinntekt		269	123
Sum finansinntekter		1 010 454	983 053
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 452 401	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		491 453	559 410
Sum finanskostnader		29 943 854	559 410
Netto finans		-28 933 400	423 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 088 814	356 336
Skattekostnad på resultat	1	79 989	78 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 168 803	277 942
Årsresultat		-29 168 803	277 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 168 803	277 942
Totalresultat		-29 168 803	277 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 2		277 942
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra overkurs	2	-29 168 803	
Sum overføringer og disponeringer		-29 168 803	277 942



Organisasjonsnr: 925 518 891
UREM RESI BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	5 076	85 065
Sum immaterielle eiendeler		5 076	85 065
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Sum anleggsmidler		5 076	85 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		26 264 817	25 847 536
Sum fordringer		26 264 817	25 847 536
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	16 949 555	46 401 956
Sum investeringer		16 949 555	46 401 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		646 613	844 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 613	844 751
Sum omløpsmidler		43 860 985	73 094 243
SUM EIENDELER		43 866 061	73 179 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	2	28 499 603	57 668 406
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		28 559 603	57 728 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		



Sum egenkapital		28 559 603	57 728 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 672	6 250
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		12 777 786	12 944 653
Sum kortsiktig gjeld		12 806 458	12 950 903
Sum gjeld		15 306 458	15 450 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 866 061	73 179 308



Organisasjonsnr: 925 518 891
UREM RESI BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Urem Resi Bergen AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urem Resi Bergen AS som viser et underskudd på NOK 29 168 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: 5425K-CACOV-FMLTV-IPHCO-QY5HT-8UEMS



Revisors beretning 2023 for Urem Resi Bergen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2024
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 542SK-CACOV-FMLTV-IPHCO-QY5HT-8UEM5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 09:15:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 542SK-CACOV-FMLTY-IPHCQ-QY5HT-8UEM5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Urem Resi Bergen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 518 891



Resultatregnskap

Urem Resi Bergen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		155 414	67 307
Sum driftskostnader		155 414	67 307
Driftsresultat		-155 414	-67 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 010 185	982 930
Annen renteinntekt		269	123
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 452 401	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		491 453	559 410
Resultat av finansposter		-28 933 400	423 643
Resultat før skattekostnad		-29 088 814	356 336
Skattekostnad på resultat	1	79 989	78 394
Resultat		-29 168 803	277 942
Årsresultat		-29 168 803	277 942
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	2	0	277 942
Overført fra overkurs	2	29 168 803	0
Sum overføringer		-29 168 803	277 942



Balanse

Urem Resi Bergen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	5 076	85 065
Sum immaterielle eiendeler		5 076	85 065
Sum anleggsmidler		5 076	85 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		26 264 817	25 847 536
Sum fordringer		26 264 817	25 847 536
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	16 949 555	46 401 956
Sum investeringer		16 949 555	46 401 956
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 613	844 751
Sum omløpsmidler		43 860 985	73 094 243
Sum eiendeler		43 866 061	73 179 308



Balanse

Urem Resi Bergen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs	2	28 499 603	57 668 406
Sum innskutt egenkapital		28 559 603	57 728 406
Sum egenkapital		28 559 603	57 728 406
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 672	6 250
Konserngjeld		12 777 786	12 944 653
Sum kortsiktig gjeld		12 806 458	12 950 903
Sum gjeld		15 306 458	15 450 903
Sum egenkapital og gjeld		43 866 061	73 179 308

16.05.2024

Styret i Urem Resi Bergen AS

Fredrik Hansen Steinum
Styreleder



Urem Resi Bergen AS

2023

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Datterselskapene i konsernet er anskaffet med sikte på midlertidig eie og er primært anskaffet for videresalg. Aksjer i datterselskaper klassifiseres således som kortsiktige investeringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	79 989	78 394
Skattekostnad ordinært resultat	79 989	78 394
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 088 814	356 336
Permanente forskjeller	29 452 401	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-363 587	-356 336
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 072	-386 659	-363 587
Grunnlag for utsatt skattefordel	-23 072	-386 659	-363 587
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 076	-85 065	-79 989

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	60 000	57 668 406	0	57 728 406
Årets resultat		-29 168 803	0	-29 168 803
Sum egenkapital 31.12.2023	60 000	28 499 603	0	28 559 603

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Urem Resi Sandsli AS	100%	-415 224	-770 967	16 949 555

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for midlertidig eie kommer til anvendelse.



Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.