



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 890 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVST & BEST INVEST AS  
Forretningsadresse: Leilighetsnummer S3206  
Sørengkaia 39  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PLUS REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 030 532	1 917 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 030 532</b>	<b>1 917 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			974 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	319 410	317 275
Annen driftskostnad	2	619 279	678 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>938 689</b>	<b>1 969 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 843</b>	<b>-52 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		418	390
Annen finansinntekt		1 601	10 400
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		94 393	14 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 413</b>	<b>24 840</b>
Annen rentekostnad		19 744	1 478
Annen finanskostnad		999	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 742</b>	<b>1 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 670</b>	<b>23 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>167 513</b>	<b>-28 967</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 086	-11 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 427</b>	<b>-17 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 427</b>	<b>-17 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 427</b>	<b>-17 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 427</b>	<b>-17 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		151 427	
Overført fra annen egenkapital			-17 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 427</b>	<b>-17 652</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 050 422	8 948 844
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		241 664	328 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>9 292 086</b>	<b>9 277 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 292 086</b>	<b>9 277 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		851 084
Andre kortsiktige fordringer			76 522
Konsernfordringer	7	4 657 296	2 961 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 657 296</b>	<b>3 888 888</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	351 810	257 417
Markedsbaserte obligasjoner	8	193 391	193 391
<b>Sum investeringer</b>		<b>545 201</b>	<b>450 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874 765	800 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>874 765</b>	<b>800 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 077 262</b>	<b>5 140 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 369 348</b>	<b>14 417 297</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	6	1 419 473	1 419 473
Annen innskutt egenkapital	6	507 874	507 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 827 347</b>	<b>4 827 347</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 821 698	6 772 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 821 698</b>	<b>6 772 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 649 045</b>	<b>11 599 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	448 199	460 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>448 199</b>	<b>460 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		731 142	31 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>731 142</b>	<b>31 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 179 341</b>	<b>491 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 236	83 998
Betalbar skatt	3	-117	
Skyldig offentlige avgifter		198 118	217
Kortsiktig konserngjeld	7	130 714	31 611
Annen kortsiktig gjeld	7	2 090 011	2 210 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 540 962</b>	<b>2 325 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 720 303</b>	<b>2 817 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 369 348</b>	<b>14 417 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 890 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVST & BEST INVEST AS  
Forretningsadresse: Leilighetsnummer S3206  
Sørengkaia 39  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PLUS REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 984 890 192  
SVST & BEST INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 030 532	1 917 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 030 532</b>	<b>1 917 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			974 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	319 410	317 275
Annen driftskostnad	2	619 279	678 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>938 689</b>	<b>1 969 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 843</b>	<b>-52 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		418	390
Annen finansinntekt		1 601	10 400
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		94 393	14 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 413</b>	<b>24 840</b>
Annen rentekostnad		19 744	1 478
Annen finanskostnad		999	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 742</b>	<b>1 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 670</b>	<b>23 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>167 513</b>	<b>-28 967</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 086	-11 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 427</b>	<b>-17 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 427</b>	<b>-17 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 427</b>	<b>-17 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 427</b>	<b>-17 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		151 427	
Overført fra annen egenkapital			-17 652



Sum overføringer og  
disponeringer

151 427

-17 652



Organisasjonsnr: 984 890 192  
SVST & BEST INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 050 422	8 948 844
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		241 664	328 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>9 292 086</b>	<b>9 277 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 292 086</b>	<b>9 277 160</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1		851 084
Andre kortsiktige fordringer			76 522
Konsernfordringer	7	4 657 296	2 961 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 657 296</b>	<b>3 888 888</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	351 810	257 417
Markedsbaserte obligasjoner	8	193 391	193 391
<b>Sum investeringer</b>		<b>545 201</b>	<b>450 808</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		874 765	800 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>874 765</b>	<b>800 441</b>

**Sum omløpsmidler** **6 077 262** **5 140 137**

**SUM EIENDELER** **15 369 348** **14 417 297**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	6	1 419 473	1 419 473
Annen innskutt egenkapital	6	507 874	507 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 827 347</b>	<b>4 827 347</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 821 698	6 772 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 821 698</b>	<b>6 772 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 649 045</b>	<b>11 599 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	448 199	460 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>448 199</b>	<b>460 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		731 142	31 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>731 142</b>	<b>31 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 179 341</b>	<b>491 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 236	83 998
Betalbar skatt	3	-117	
Skyldig offentlige avgifter		198 118	217
Kortsiktig konserngjeld	7	130 714	31 611
Annen kortsiktig gjeld	7	2 090 011	2 210 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 540 962</b>	<b>2 325 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 720 303</b>	<b>2 817 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 369 348</b>	<b>14 417 297</b>



Organisasjonsnr: 984 890 192  
SVST & BEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Svst & Best Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Svst & Best Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 151 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 17.06.2021  
**Plus Revisjon AS**

*Kolbjørn Framhus*  
Kolbjørn Framhus  
Statsautorisert revisor

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60

Org.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret



[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)



## Resultatregnskap

Svst & Best Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	1 030 532	1 917 181
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 030 532</b>	<b>1 917 181</b>
Varekostnad		0	974 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	319 410	317 275
Annen driftskostnad	2	619 279	678 178
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>938 689</b>	<b>1 969 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 843</b>	<b>-52 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		418	390
Annen finansinntekt		1 601	10 400
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		94 393	14 050
Annen rentekostnad		19 744	1 478
Annen finanskostnad		999	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>75 670</b>	<b>23 362</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	167 513	-28 967
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 086	-11 315
<b>Ordinært resultat</b>		<b>151 427</b>	<b>-17 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 427</b>	<b>-17 652</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		151 427	0
Overført fra annen egenkapital		0	17 652
<b>Sum overføringer</b>		<b>151 427</b>	<b>-17 652</b>



### Balanse

Svst & Best Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 050 422	8 948 844
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		241 664	328 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>9 292 086</b>	<b>9 277 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 292 086</b>	<b>9 277 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	851 084
Andre kortsiktige fordringer		0	76 522
Konsemfordringer	7	4 657 296	2 961 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 657 296</b>	<b>3 888 888</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	351 810	257 417
Markedsbaserte obligasjoner	8	193 391	193 391
<b>Sum investeringer</b>		<b>545 201</b>	<b>450 808</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874 765	800 441
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 077 262</b>	<b>5 140 137</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 369 348</b>	<b>14 417 297</b>

Svst & Best Invest AS

Side 2



## Balanse

Svst & Best Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	6	1 419 473	1 419 473
Annen innskutt egenkapital	6	507 874	507 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 827 347</b>	<b>4 827 347</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 821 698	6 772 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 821 698</b>	<b>6 772 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 649 045</b>	<b>11 599 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	448 199	460 753
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>448 199</b>	<b>460 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		731 142	31 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>731 142</b>	<b>31 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 236	83 998
Betalbar skatt	3	-117	0
Skyldig offentlige avgifter		198 118	217
Konserngjeld	7	130 714	31 611
Annen kortsiktig gjeld	7	2 090 011	2 210 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 540 962</b>	<b>2 325 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 720 303</b>	<b>2 817 721</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 369 348</b>	<b>14 417 297</b>

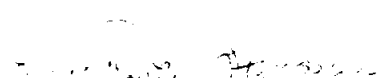


**Balanse**

Svst & Best Invest AS

Oslo, 11 06 2021

Styret i Svst & Best Invest AS

---

Sverre Reidar Stenbakk  
styreleder



## Noter 2020

### SVST Best Invest AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leie- og finansinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knyttet seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Datterselskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet eller konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.



## Noter 2020

### SVST Best Invest AS

#### Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt noen ytelser til styret eller andre ledende personer.

#### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 29 240 i ordinært revisjonshonorar. I tillegg er det kostnadsført kr 18 395 for andre tjenester levert av revisor. Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	28 640	6954
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-12 554	-18 269
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>16 086</b>	<b>-18 269</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	167 513	-28 967
Permanente forskjeller	-94 393	-22 462
Endring i midlertidige forskjeller	57 062	83 040
Årets skattegrunnlag resultat	130 182	31 611
Avgitt konsernbidrag	130 182	31 611
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Fordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	701 214	863 769	-162 555
Driftsmidler	1 336 056	1 230 564	105 492
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>2 037 270</b>	<b>2 094 333</b>	<b>-57 063</b>
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	2 037 270	2 094 333	-57 063
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>448 199</b>	<b>460 753</b>	<b>-12 554</b>

Fra inntektsåret 2020 er skattesatsen på alminnelig inntekt er endret i Norge til 22 %. Utsatt skatt og utsatt skattefordel per 31. desember 2020 er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.

Note 4 - Anleggsmidler	Tomter og bygninger	Inventar og varebil	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 646 831	800 249	11 447 080
Tilgang	334 335	0	334 335
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 981 166	800 249	11 781 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 930 745	558 586	2 489 331
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>9 050 422</b>	<b>241 664</b>	<b>9 292 086</b>
Årets avskrivninger	232 757	86 653	319 410
Avskrivningsplan	40 år	5-10 år	
Tomter avskrives ikke			



## Noter 2020

## SVST Best Invest AS

## Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 900	1 000	2 900 000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Ide Forum AS		2 900	100,00 %

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	2 900 000	1 419 473	507 874	6 772 228	11 599 575
Årets resultat	0	0	0	151 427	151 427
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-101 957	-101 957
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 900 000</b>	<b>1 419 473</b>	<b>507 874</b>	<b>6 821 698</b>	<b>11 649 045</b>

## Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Lån til Strandgata 36 AS (søster)	2 452 192	809 024
Lån til Ide Forum AS (mor)	2 205 104	2 152 257
<b>Sum</b>	<b>4 657 296</b>	<b>2 961 281</b>
Herav fordringer som forfaller > 1 år	4 657 296	2 961 281
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Herav, skyldig konsernbidrag til Strandgata 36 AS (søster)	130 714	31 611
<b>Sum</b>	<b>130 714</b>	<b>31 611</b>
Herav gjeld som forfaller > 1 år	0	0

## Note 8 - Finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer og fond	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Virkelig verdi	Årets resultatførte verdiendring
<b>Børsnoterte aksjer</b>	<b>369 422</b>	<b>351 810</b>	<b>351 810</b>	<b>94 393</b>
<b>Obligasjoner</b>				
JOOL Life innfridd i 2019				0
Filago Fenix Capital Markets	300 000	193 391	193 391	-100 000
<b>Sum obligasjoner</b>	<b>300 000</b>	<b>193 391</b>	<b>193 391</b>	<b>-100 000</b>

Finansielle instrumenter er verdsatt til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.