



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 031 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENSKOGMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: Snøkrystallen 9  
1470 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Langstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 007 555	13 461 344
Annen driftsinntekt		119 399	-82 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 126 954</b>	<b>13 378 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 126 889	4 231 894
Lønnskostnad	1	8 323 333	6 123 925
Avskrivninger		35 700	37 812
Annen driftskostnad		4 232 269	2 403 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 718 191</b>	<b>12 797 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 408 762</b>	<b>581 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 695	14 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 695</b>	<b>14 364</b>
Annen rentekostnad		105 247	49 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 247</b>	<b>49 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 552</b>	<b>-35 296</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 324 211</b>	<b>546 583</b>
Skattekostnad på resultat	2	510 194	121 834
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 814 017</b>	<b>424 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 814 017</b>	<b>424 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 814 017</b>	<b>424 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital			-275 251



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-685 983	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 814 017</b>	<b>424 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	36 935	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 935</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		119 473	121 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>119 473</b>	<b>121 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		32 214	49 475
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 214</b>	<b>49 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>188 622</b>	<b>170 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	2 546 833	2 011 838
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 934 775	192 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 481 608</b>	<b>2 204 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		2 516 517	884 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 516 517</b>	<b>884 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 998 125</b>	<b>3 089 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 186 747</b>	<b>3 260 246</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 430</b>	<b>91 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		622 092	1 308 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>622 092</b>	<b>1 308 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>713 522</b>	<b>1 399 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		5 962
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 962</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		841 095	409 958
Betalbar skatt	2	553 091	123 497
Skyldig offentlige avgifter		775 185	350 418
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 803 854	970 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 473 225</b>	<b>1 854 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 473 225</b>	<b>1 860 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 186 747</b>	<b>3 260 246</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 031 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENSKOGMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: Snøkrystallen 9  
1470 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Langstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 031 334  
LØRENSKOGMEGLEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 007 555	13 461 344
Annen driftsinntekt		119 399	-82 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 126 954</b>	<b>13 378 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 126 889	4 231 894
Lønnskostnad	1	8 323 333	6 123 925
Avskrivninger		35 700	37 812
Annen driftskostnad		4 232 269	2 403 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 718 191</b>	<b>12 797 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 408 762</b>	<b>581 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 695	14 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 695</b>	<b>14 364</b>
Annen rentekostnad		105 247	49 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 247</b>	<b>49 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 552</b>	<b>-35 296</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 324 211</b>	<b>546 583</b>
Skattekostnad på resultat	2	510 194	121 834
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 814 017</b>	<b>424 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 814 017</b>	<b>424 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 814 017</b>	<b>424 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital			-275 251
Overført fra annen egenkapital		-685 983	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 814 017</b>	<b>424 749</b>



Organisasjonsnr: 929 031 334  
LØRENSKOGMEGLEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	36 935	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 935</b>	

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		119 473	121 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>119 473</b>	<b>121 514</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		32 214	49 475
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 214</b>	<b>49 475</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>188 622</b>	<b>170 989</b>
--	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4, 5	2 546 833	2 011 838
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 934 775	192 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 481 608</b>	<b>2 204 330</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		2 516 517	884 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 516 517</b>	<b>884 926</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>6 998 125</b>	<b>3 089 256</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>7 186 747</b>	<b>3 260 246</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 430</b>	<b>91 430</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		622 092	1 308 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>622 092</b>	<b>1 308 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>713 522</b>	<b>1 399 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		5 962
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 962</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		841 095	409 958
Betalbar skatt	2	553 091	123 497
Skyldig offentlige avgifter		775 185	350 418
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 803 854	970 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 473 225</b>	<b>1 854 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 473 225</b>	<b>1 860 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 186 747</b>	<b>3 260 246</b>



Organisasjonsnr: 929 031 334  
LØRENSKOGMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lørenskogmegleren AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenskogmegleren AS som viser et overskudd på NOK 1 814 017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 22. april 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.04.2025 11:34:30

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing  
Christian Stuve Halvorsen  
2025-04-22

 BankID Signing  
Ellen Celine Heireth  
2025-04-22

 BankID Signing  
Christer Langstrand  
2025-04-22

# Årsregnskap 2024

## Lørenskogmegleren AS

Org.nr.: 929 031 334



<b>Resultatregnskap</b>			
Lørenskogmegleren AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		22 007 555	13 461 344
Annen driftsinntekt		119 399	-82 362
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 126 954</b>	<b>13 378 982</b>
Varekostnad		7 126 889	4 231 894
Lønnskostnad	1	8 323 333	6 123 925
Avskrivninger		35 700	37 812
Annen driftskostnad		4 232 269	2 403 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 718 191</b>	<b>12 797 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 408 762</b>	<b>581 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 695	14 364
Annen rentekostnad		105 247	49 660
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-84 552</b>	<b>-35 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 324 211</b>	<b>546 583</b>
Skattekostnad på resultat	2	510 194	121 834
<b>Resultat</b>		<b>1 814 017</b>	<b>424 749</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 814 017</b>	<b>424 749</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 500 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-275 251
Overført fra annen egenkapital		685 983	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 814 017</b>	<b>424 749</b>
<b>Lørenskogmegleren AS</b>			



<b>Balanse</b>			
Lørenskogmegleren AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	36 935	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 935</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		119 473	121 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>119 473</b>	<b>121 514</b>
Andre langsiktige fordringer		32 214	49 475
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 214</b>	<b>49 475</b>
Sum anleggsmidler		<b>188 622</b>	<b>170 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	2 546 833	2 011 838
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 934 775	192 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 481 608</b>	<b>2 204 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		2 516 517	884 926
Sum omløpsmidler		<b>6 998 125</b>	<b>3 089 256</b>
Sum eiendeler		<b>7 186 747</b>	<b>3 260 246</b>
Lørenskogmegleren AS			



<b>Balanse</b>			
Lørenskogmegleren AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 430</b>	<b>91 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<b>622 092</b>	<b>1 308 075</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>622 092</b>	<b>1 308 075</b>
Sum egenkapital	3	<b>713 522</b>	<b>1 399 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	<b>0</b>	<b>5 962</b>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		841 095	409 958
Betalbar skatt	2	553 091	123 497
Skyldig offentlige avgifter		775 185	350 418
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 803 854	970 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 473 225</b>	<b>1 854 779</b>
Sum gjeld		<b>6 473 225</b>	<b>1 860 741</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>7 186 747</b>	<b>3 260 246</b>
Lørenskog, 21.04.2025			
<hr/> Christer Langstrand styreleder/daglig leder	<hr/> Ellen Celine Heireth styremedlem	<hr/> Christian Stuve Halvorsen styremedlem	
Lørenskogmegleren AS			



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 11 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	553 091	123 497
Endring i utsatt skatt	-42 897	-1 663
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>510 194</b>	<b>121 834</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 324 211	546 583
Permanente forskjeller	-5 145	7 203
Endring i midlertidige forskjeller	194 985	7 562
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 514 051</b>	<b>561 349</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	553 091	123 497
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>553 091</b>	<b>123 497</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-887	27 098	27 985
Fordringer	-167 000	0	167 000
<b>Sum</b>	<b>-167 887</b>	<b>27 098</b>	<b>194 985</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-167 887</b>	<b>27 098</b>	<b>194 985</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-36 935</b>	<b>5 962</b>	<b>42 897</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	-8 570	1 308 075	1 399 505
Årets resultat			1 814 017	1 814 017
Utbytte			-2 500 000	-2 500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-8 570</b>	<b>622 092</b>	<b>713 522</b>



<b>Note 4 Klientmidler</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Netto klientansvar	-7 968 418	-6 315 750
Bundne klientmidler	11 307 930	8 026 668
<b>Meglers tilgodehavende</b>	<b>3 339 512</b>	<b>1 710 918</b>

Meglers tilgodehavdene kr 3 339 512 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavdende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12 og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt kr -167 000 til tap på andre fordringer pr 31.12.

#### **Note 5 Mellomværende med kredittinstitusjon**

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 474 584. Selskapet har stilt pantesikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 2 000 000

Selskapet har også stilt pantsikkerhet i fordring for Svenska Handelsbanken AB NUF med kr 550 000.

Selskapet har avgitt garanti pålydende kr 540 625 ovenfor Snøbyen Utvikling AS.