



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 938 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBELSENTERET LAGERLOKALE OS AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 1B
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gudmund Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 939 997	
Sum inntekter		3 939 997	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	707 000	
Annen driftskostnad		88 821	
Sum kostnader		795 821	
Driftsresultat		3 144 176	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 144 176	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	691 719	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 452 457	0
Årsresultat	4	2 452 457	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 452 457	
Totalresultat		2 452 457	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 290 773	
Sum varige driftsmidler	1, 2	28 290 773	
Sum anleggsmidler		28 290 773	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 040 127	
Sum fordringer		4 040 127	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		4 070 127	0
SUM EIENDELER		32 360 899	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Vedtatt ikke registrert kapital		600 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		17 828 739	
Sum innskutt egenkapital		18 458 739	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		443 902	
Sum opptjent egenkapital		443 902	
Sum egenkapital	4, 5	18 902 641	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 187 291	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 187 291	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 187 291	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		12 270 967	
Sum kortsiktig gjeld		12 270 967	
Sum gjeld		13 458 258	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 360 899	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764068

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 938 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBELSENTERET LAGERLOKALE OS AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 1B
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gudmund Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 827 938 262
MØBELSENTERET LAGERLOKALE OS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 939 997	
Sum inntekter		3 939 997	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	707 000	
Annen driftskostnad		88 821	
Sum kostnader		795 821	
Driftsresultat		3 144 176	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 144 176	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	691 719	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 452 457	0
Årsresultat	4	2 452 457	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 452 457	
Totalresultat		2 452 457	



Organisasjonsnr: 827 938 262
MØBELSENTERET LAGERLOKALE OS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		28 290 773	
--------------	--	------------	--

Sum varige driftsmidler	1, 2	28 290 773	
-------------------------	------	------------	--

Sum anleggsmidler		28 290 773	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		4 040 127	
-------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		4 040 127	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		30 000	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		30 000	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		4 070 127	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		32 360 899	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
--------------	---	--------	--

Vedtatt ikke registrert			
-------------------------	--	--	--

kapital		600 000	
---------	--	---------	--

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		17 828 739	
----------	--	------------	--

Sum innskutt egenkapital		18 458 739	
--------------------------	--	------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		443 902	
-------------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		443 902	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	4, 5	18 902 641	0
-----------------	------	------------	---



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 187 291	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 187 291	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 187 291	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		12 270 967	
Sum kortsiktig gjeld		12 270 967	
Sum gjeld		13 458 258	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 360 899	0



Organisasjonsnr: 827 938 262
MØBELSENTERET LAGERLOKALE OS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Møbelsenteret Lagerlokale Os AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 827 938 262



Resultatregnskap

Møbelsenteret Lagerlokale Os AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		3 939 997
Sum driftsinntekter		3 939 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	707 000
Annen driftskostnad		88 821
Sum driftskostnader		795 821
Driftsresultat		3 144 176
Ordinært resultat før skattekostnad		3 144 176
Skattekostnad på ordinært resultat	6	691 719
Ordinært resultat		2 452 457
Årsresultat	4	2 452 457



Balanse

Møbelsenteret Lagerlokale Os AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 290 773
Sum varige driftsmidler	1, 2	28 290 773
Sum anleggsmidler		28 290 773
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer		4 040 127
Sum fordringer		4 040 127
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000
Sum omløpsmidler		4 070 127
Sum eiendeler		32 360 899

**Balanse**

Møbelsenteret Lagerlokale Os AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Vedtatt ikke registrert kapital		600 000
Overkurs		17 828 739
Sum innskutt egenkapital		18 458 739
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		443 902
Sum opptjent egenkapital		443 902
Sum egenkapital	4, 5	18 902 641
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	6	1 187 291
Sum avsetning for forpliktelser		1 187 291
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld		12 270 967
Sum kortsiktig gjeld		12 270 967
Sum gjeld		13 458 258
Sum egenkapital og gjeld		32 360 899

Os, 01.06.2022

Styret i Møbelsenteret Lagerlokale Os AS

Einar Gudmund Engelsen
styreleder

Wenche Engelsen
styremedlem

Ingrid Høgh
styremedlem

Kjell Engelsen Moberg
styremedlem



Noter 2021

Møbelsenteret Lagerlokale Os AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er utleie av eiendom og inntektsføres ihht kontakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	42 071 129	42 071 129
= Anskaffelseskost 31.12.21	42 071 129	42 071 129
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	13 780 356	13 780 356
= Bokført verdi 31.12.21	28 290 773	28 290 773
Årets ordinære avskrivninger	707 000	707 000
Økonomisk levetid	0-50 år	



Noter 2021

Møbelsenteret Lagerlokale Os AS

Note 2 Pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner i søsterselskap Møbelsenteret Eiendom Nordås AS er sikret ved pant i selskapets eiendeler.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	28 290 773
Sum	28 290 773

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møbelsenteret Lagerlokale Os AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Gudmund Engelsen	styreleder	7 500
Wenche Engelsen	styremedlem	2 535
Ingrid Høgh	styremedlem	7 500
Kjell Engelsen Moberg	styremedlem	3 750
Totalt antall aksjer		21 285

Kapitalforhøyelse besluttet 28.12.2021 hvor pålydende er endret til kr 21.



Noter 2021

Møbelsenteret Lagerlokale Os AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	0	30 000
Kapitalforhøyelse	600 000	17 828 739	0	0	18 428 739
Resultat per 31.08.2021	0	0	0	-1 512 983	-1 512 983
Årets resultat				2 452 457	2 452 457
Konsembidrag mottatt			1 757 029		1 757 029
Konsembidrag avgitt			-1 757 029	-495 572	-2 252 601
Pr 31.12.2021	630 000	17 828 739	0	443 902	18 902 641

Note 5 Konsernfisjonfusjon

Møbelsenteret Eiendom Lagerlokale Os AS er overtakende selskap og Møbelsenteret på Nordås Eiendom AS er overdragende selskap i konsernfisjonfusjon gjennomført i 2021.

Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2021.

Jf note 1 er eiendomsretten ved utgangen av året registrert på overdragende selskap.



Noter 2021

Møbelsenteret Lagerlokale Os AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	691 719
Skattekostnad ordinært resultat	691 719

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	3 144 176
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 396 777
Mottatt konsernbidrag	2 252 601
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-495 572
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	495 572
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	5 396 777
Sum	5 396 777

Grunnlag for utsatt skatt	5 396 777
----------------------------------	------------------

Utsatt skatt (22 %)	1 187 291
----------------------------	------------------



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Møbelsenteret Eiendom Lagerlokale Os AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Møbelsenteret Eiendom Lagerlokale Os AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 452 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 1. juni 2022
RSM Norge AS


Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.