



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 501 842  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4  
Forretningsadresse: Fayes gate 2  
3110 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise N. N. Pettersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 984 260	2 207 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 984 260</b>	<b>2 207 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		447 563	502 102
Lønnskostnad	2	114 100	165 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 596	64 959
Annen driftskostnad	2	770 818	529 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 402 077</b>	<b>1 261 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 183</b>	<b>945 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 503	19 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 503</b>	<b>19 592</b>
Annen rentekostnad		101 990	74 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 990</b>	<b>74 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 487</b>	<b>-54 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>498 696</b>	<b>891 078</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>498 696</b>	<b>891 078</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>498 696</b>	<b>891 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>498 696</b>	<b>891 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>498 696</b>	<b>891 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		498 696	891 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>498 696</b>	<b>891 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 081 523	2 151 119
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 081 523</b>	<b>2 151 119</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 081 523</b>	<b>2 151 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 982	
Andre kortsiktige fordringer	5	84 985	59 460
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>87 968</b>	<b>59 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		984 693	2 287 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>984 693</b>	<b>2 287 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 072 660</b>	<b>2 346 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 154 183</b>	<b>4 497 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 370 493	2 621 797
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 370 493</b>	<b>2 621 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 370 493</b>	<b>2 621 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 475 000	1 675 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 475 000</b>	<b>1 675 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 475 000</b>	<b>1 675 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 706	159 258
Skyldig offentlige avgifter		55 644	37 247
Annen kortsiktig gjeld		94 340	4 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 690</b>	<b>200 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 783 690</b>	<b>1 875 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 154 183</b>	<b>4 497 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 501 842  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4  
Forretningsadresse: Fayes gate 2  
3110 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise N. N. Pettersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 983 501 842  
EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 984 260	2 207 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 984 260</b>	<b>2 207 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		447 563	502 102
Lønnskostnad	2	114 100	165 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 596	64 959
Annen driftskostnad	2	770 818	529 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 402 077</b>	<b>1 261 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 183</b>	<b>945 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 503	19 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 503</b>	<b>19 592</b>
Annen rentekostnad		101 990	74 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 990</b>	<b>74 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 487</b>	<b>-54 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>498 696</b>	<b>891 078</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>498 696</b>	<b>891 078</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>498 696</b>	<b>891 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>498 696</b>	<b>891 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>498 696</b>	<b>891 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		498 696	891 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>498 696</b>	<b>891 078</b>



Organisasjonsnr: 983 501 842  
EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 081 523	2 151 119
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 081 523</b>	<b>2 151 119</b>

Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 081 523</b>	<b>2 151 119</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 982	
Andre kortsiktige fordringer	5	84 985	59 460
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>87 968</b>	<b>59 460</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		984 693	2 287 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>984 693</b>	<b>2 287 015</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 072 660</b>	<b>2 346 474</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 154 183</b>	<b>4 497 593</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4		
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 370 493	2 621 797
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 370 493</b>	<b>2 621 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 370 493</b>	<b>2 621 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 475 000	1 675 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 475 000</b>	<b>1 675 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 475 000</b>	<b>1 675 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 706	159 258
Skyldig offentlige avgifter		55 644	37 247
Annen kortsiktig gjeld		94 340	4 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 690</b>	<b>200 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 783 690</b>	<b>1 875 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 154 183</b>	<b>4 497 593</b>



Organisasjonsnr: 983 501 842  
EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til selskapsmøtet i Eiendomssameiet Fayesgate 4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomssameiet Fayesgate 4 som viser et overskudd på kr 498 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
[www.asvang.no](http://www.asvang.no)

**Medlemmer av**  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 12.04.2024  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



BankID Signing  
Inger Lise Norheim Nyrerød Pe  
2024-04-09



# Årsregnskap 2023

## Eiendomssameiet Fayesgate 4

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 501 842



### RESULTATREGNSKAP

#### EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 984 260	2 207 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 984 260</b>	<b>2 207 524</b>
Varekostnad		447 563	502 102
Lønnskostnad	2	114 100	165 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 596	64 959
Annen driftskostnad	2	770 818	529 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 402 077</b>	<b>1 261 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 183</b>	<b>945 853</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 503	19 592
Annen rentekostnad		101 990	74 367
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-83 487</b>	<b>-54 775</b>
Resultat før skattekostnad		498 696	891 078
<b>Resultat</b>		<b>498 696</b>	<b>891 078</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>498 696</b>	<b>891 078</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		498 696	891 078
<b>Sum overføringer</b>		<b>498 696</b>	<b>891 078</b>



### BALANSE

#### EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 081 523	2 151 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 081 523</b>	<b>2 151 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 081 523</b>	<b>2 151 119</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 982	0
Andre kortsiktige fordringer	5	84 985	59 460
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>87 968</b>	<b>59 460</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		984 693	2 287 015
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 072 660</b>	<b>2 346 474</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 154 183</b>	<b>4 497 593</b>



## BALANSE

### EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	1 370 493	2 621 797
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 370 493</strong>	<strong>2 621 797</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 370 493</strong>	<strong>2 621 797</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 475 000	1 675 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 475 000</strong>	<strong>1 675 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		158 706	159 258
Skyldig offentlige avgifter		55 644	37 247
Annen kortsiktig gjeld		94 340	4 291
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>308 690</strong>	<strong>200 796</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 783 690</strong>	<strong>1 875 796</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 154 183</strong>	<strong>4 497 593</strong>

Tønsberg,  
Styret i Eiendomssameiet Fayesgate 4

\_\_\_\_\_  
Inger Lise Norheim Nyrerød Petterson  
Daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Inntekts- og formuesskatt beregnes og betales av hver enkelt deltaker.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	100 000	145 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	20 445
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>165 445</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 506 853	2 506 853
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 506 853</b>	<b>2 506 853</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	425 329	425 329
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 081 524</b>	<b>2 081 524</b>
Årets ordinære avskrivninger	69 596	69 596

### Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 621 797	2 621 797
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>2 621 797</b>	<b>2 621 797</b>
Årets resultat	498 696	498 696
Utbetaling til eiere	-1 750 000	-1 750 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 370 493</b>	<b>1 370 493</b>

Det er store merverdier i eiendomsmassen.

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	475 000	675 000
<b>Sum</b>	<b>475 000</b>	<b>675 000</b>
Gjeld sikret ved pant	1 475 000	1 675 000
Pantsatte eiendeler:		
Pant i eiendom gbnr. 1002/301	2 081 523	2 151 119
<b>Sum</b>	<b>2 081 523</b>	<b>2 151 119</b>