



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 113  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJETNETOPPEN  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kirkeby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		878 779	818 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>878 779</b>	<b>818 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	54 281	51 488
Annen driftskostnad	2	815 915	769 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 196</b>	<b>821 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 583</b>	<b>-3 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	
Annen rentekostnad		701	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>701</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-640</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 944</b>	<b>-3 247</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 944</b>	<b>-3 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 944</b>	<b>-3 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 944</b>	<b>-3 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 944</b>	<b>-3 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital	3	7 944	-3 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 944</b>	<b>-3 247</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 325	
Andre kortsiktige fordringer	4	93 235	96 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 560</b>	<b>96 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	415 195	387 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 195</b>	<b>387 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 755</b>	<b>483 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>538 755</b>	<b>483 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		276 113	268 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>276 113</b>	<b>268 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>276 113</b>	<b>268 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Avsetning Vedlikeholdsfond	6	173 502	123 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>173 502</b>	<b>123 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>173 502</b>	<b>123 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 632	19 855
Skyldig offentlige avgifter		236	13 167
Annen kortsiktig gjeld		62 273	58 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>89 140</b>	<b>91 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 642</b>	<b>215 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>538 755</b>	<b>483 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 113  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJETNETOPPEN  
Forretningsadresse: Egganvegen 1  
7081 SJETNEMARKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kirkeby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 921 092 113  
SAMEIET SJETNETOPPEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		878 779	818 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>878 779</b>	<b>818 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	54 281	51 488
Annen driftskostnad	2	815 915	769 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 196</b>	<b>821 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 583</b>	<b>-3 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	
Annen rentekostnad		701	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>701</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-640</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		7 944	-3 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		7 944	-3 247
<b>Årsresultat</b>		<b>7 944</b>	<b>-3 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		7 944	-3 247
<b>Totalresultat</b>		<b>7 944</b>	<b>-3 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital	3	7 944	-3 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 944</b>	<b>-3 247</b>



Organisasjonsnr: 921 092 113  
SAMEIET SJETNETOPPEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 325	
Andre kortsiktige fordringer	4	93 235	96 400
Sum fordringer		123 560	96 400
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	415 195	387 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 195	387 104
Sum omløpsmidler		538 755	483 504
SUM EIENDELER		538 755	483 504
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		276 113	268 169
Sum opptjent egenkapital		276 113	268 169
Sum egenkapital	3	276 113	268 169
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Avsetning Vedlikeholdsfond	6	173 502	123 500
Sum annen langsiktig gjeld		173 502	123 500
Sum langsiktig gjeld		173 502	123 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 632	19 855



Skyldig offentlige avgifter	236	13 167
Annen kortsiktig gjeld	62 273	58 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>91 835</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>262 642</b>	<b>215 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>538 755</b>	<b>483 504</b>



Organisasjonsnr: 921 092 113  
SAMEIET SJETNETOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Sameiet Sjetnetoppen - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		727 944	673 164	727 918	800 789
Kabel TV		138 621	135 240	148 776	138 000
Strøm el-bil		12 214	9 768		
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>878 779</b>	<b>818 172</b>	<b>876 694</b>	<b>938 789</b>
<b>Lønnskostnader</b>					
Lønn		11 000	13 233	13 000	13 000
Feriepenger		1 573	1 892		
Arb.g.avgift på løpte feriepenge		222	267		
Styrehonorar		30 000	30 000	30 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		5 781	6 096	4 230	8 460
Avsetning styrehonorar		5 705			
<b>Sum lønnskostnader</b>	1	<b>54 281</b>	<b>51 488</b>	<b>47 230</b>	<b>81 460</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Vaktmester		53 852	59 505	45 000	52 403
Service rørlegger		46 670	9 360	10 000	
Snørydding/strøing			35 175	57 700	34 532
Regnskapshonorar	2	82 458	63 716	51 500	70 000
Revisjon	2	9 375	11 125	11 460	10 000
Forsikring		94 698	88 620	105 728	112 294
Renovasjon, vann og avløp		23 773	1 665	2 500	25 000
Strøm		100 839	132 339	140 000	140 000
Renhold		50 250	51 966	50 000	66 300
Heis		52 045	44 692	60 000	50 000
Grasjeanlegg			11 831		2 500
Vakthold/Alarm		25 282	38 756	40 000	9 000
Ventilasjon/filterskift		7 848	6 804	7 000	8 000
Kabel-TV		144 900	133 434	148 776	138 000
Reprasjon/vedlikehold		42 151	9 866	10 000	45 000
Vedlikeholdsavsetning		50 002	40 000	50 000	50 000
Matteservice		7 207	6 351	10 000	10 000
Driftsmateriale		15 123	18 060	25 000	25 000
Møteutgifter		5 170	2 000		4 500
Gebyr bank		4 271	4 667	4 800	4 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>815 914</b>	<b>769 932</b>	<b>829 464</b>	<b>857 329</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 584</b>	<b>-3 248</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekter		-640			
<b>Sum finans</b>		<b>-640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 944</b>	<b>-3 248</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital	3	7 944	-3 248		

BankID Signing  
Tor Kirkeby  
2023-04-12

BankID Signing  
Kåre Alvestad  
2023-04-12

BankID Signing  
Solrunn Coucheron  
2023-04-12

BankID Signing  
Anders Offerdal  
2023-04-13

Org.nr: 921 092 113



## Sameiet Sjetnetoppen - Balanse 2022

	Note	Balanse 2022	Balanse 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 325	
Forskuddsbetalte kostnader	4	93 235	96 400
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	5	415 195	387 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 755</b>	<b>483 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>538 755</b>	<b>483 504</b>

Org.nr: 921 092 113



Sameiet Sjetnetoppen - Balanse 2022

	Note	Balanse 2022	Balanse 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		268 169	268 169
Årsresultat		7 944	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>276 113</b>	<b>268 169</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold	6	173 502	123 500
<b>Sum avsetninger</b>		<b>173 502</b>	<b>123 500</b>
Leverandørgjeld		26 632	19 855
Skyldig offentlige avgifter	7	458	13 167
Annen kortsiktig gjeld	7	58 809	55 799
Forskuddsbetalte felleskostnader	7	3 242	3 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 141</b>	<b>91 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 643</b>	<b>215 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>538 755</b>	<b>483 504</b>

Sted: Trondheim

Dato: 12.04.2023

Tor Kirkeby  
Styreleder

Anders Offerdal  
Styremedlem

Kåre Alvestad  
Styremedlem

Solrunn Coucheron  
Styremedlem

Org.nr: 921 092 113



## Sameiet Sjetnetoppen - Noter 2022

### Note Regnskapsprinsipp

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er tilstede.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar	35 705	30 000
Lønn/feriepenger	12 573	15 125
Arbeidsgiveravgift	6 003	6 363
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>54 281</b>	<b>51 488</b>

Antall årsverk i sameiet er 0. Sameiet er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 2 Eksterne honorarer

	2022	2021
Forretningsførrel	82 458	11 125
Juridisk rådgivning	9 375	63 716
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>91 833</b>	<b>74 841</b>

### Note 3 Egenkapital

	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01.</b>	<b>268 169</b>
Årets resultat	7 944
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12.</b>	<b>276 113</b>

Org.nr: 921 092 113



## Sameiet Sjetnetoppen - Noter 2022

### Note 4 Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Forsikring	54 899	51 320
Kommunikasjonspakke	35 880	45 080
Brannalarm	2 456	
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>93 235</b>	<b>96 400</b>

### Note 5 Bankinnskudd og øremerkede avsetninger

	2022	2021
Driftskonto Danske Bank	395 107	358 459
Skattetrekk Danske Bank	19 993	8 655
Plasseringskonto Danske Bank	95	19 990
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>415 195</b>	<b>387 104</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Avsetning vedlikeholdsfond	173 502	123 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>173 502</b>	<b>123 500</b>

### Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpte kostnader	23 006	25 115
Forskuddsbetalt felleskostnad	3 242	3 015
Feriepenger inkl. arbeidsg. avgift	1 795	2 159
Avsatt styrehonorar	34 230	28 525
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>62 273</b>	<b>58 814</b>

Org.nr: 921 092 113



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Sjetnetoppen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sjetnetoppen som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: TTTUV-405JG-VAVWCJ-PGNV8-SF51W-EAX54



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Sjetnetoppen

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 13. april 2023  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: TTTUJ-405JG-VAVWJ-PGNV8-SF51W-EAXS4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-13 12:25:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTTUV-405IG-VAWCJ-PGNUS-SF5T1W-EAXS4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Sameiet Sjetnetoppen

Årsmelding  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 921 092 113



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sameiet Sjetnetoppen</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		878 779	818 172
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>878 779</b>	<b>818 172</b>
Lønnskostnad	1	54 281	51 488
Annen driftskostnad	2	815 915	769 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>870 196</b>	<b>821 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 583</b>	<b>-3 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	0
Annen rentekostnad		701	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-640</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>7 944</b>	<b>-3 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 944</b>	<b>-3 247</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital	3	7 944	-3 247
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 944</b>	<b>-3 247</b>
<b>Sameiet Sjetnetoppen</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Sjetnetoppen</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 325	0
Andre kortsiktige fordringer	4	93 235	96 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 560</b>	<b>96 400</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	415 195	387 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 755</b>	<b>483 504</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>538 755</b>	<b>483 504</b>
<b>Sameiet Sjetnetoppen</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Sjetnetoppen</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		276 113	268 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>276 113</u>	<u>268 169</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<u>276 113</u>	<u>268 169</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Avsetning Vedlikeholdsfond	6	173 502	123 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>173 502</u>	<u>123 500</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 632	19 855
Skyldig offentlige avgifter		236	13 167
Annen kortsiktig gjeld		62 273	58 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<u>89 140</u>	<u>91 835</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>262 642</u>	<u>215 335</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>538 755</u>	<u>483 504</u>
Trondheim, 12.04.2023 Styret i Sameiet Sjetnetoppen			
_____ Anders Offerdal styremedlem		_____ Tor Kirkeby styreleder	
_____ Kåre Alvestad styremedlem		_____ Solrun Coucheron styremedlem	
<b>Sameiet Sjetnetoppen</b>			<b>Side 4</b>