



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 173 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSTADVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opstadveien 7
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bjarte Norland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	45 000
Sum inntekter		45 000	45 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 772	17 765
Sum kostnader		18 772	17 765
Driftsresultat		26 228	27 235
Annen rentekostnad		21	9
Sum finanskostnader		21	9
Netto finans		-21	-9
Ordinært resultat før skattekostnad		26 207	27 226
Skattekostnad på resultat	2	5 770	5 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 437	21 234
Årsresultat	3	20 437	21 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 437	21 234
Totalresultat		20 437	21 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 437	21 234
Sum overføringer og disponeringer		20 437	21 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	252 012	252 012
Skip og flytende installasjoner	4		
Sum varige driftsmidler	4	252 012	252 012
Sum anleggsmidler		252 012	252 012
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 008	49 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 008	49 168
Sum omløpsmidler		69 008	49 168
SUM EIENDELER		321 020	301 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		37 187	37 187
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		31 617	31 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 633	263 196
Sum opptjent egenkapital		283 633	263 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	315 250	294 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			375
Betalbar skatt	2	5 770	5 992
Sum kortsiktig gjeld		5 770	6 367
Sum gjeld		5 770	6 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 020	301 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570921

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 173 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSTADVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opstadveien 7
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bjarte Norland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 173 141
OPSTADVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	45 000
Sum inntekter		45 000	45 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 772	17 765
Sum kostnader		18 772	17 765
Driftsresultat		26 228	27 235
Annen rentekostnad		21	9
Sum finanskostnader		21	9
Netto finans		-21	-9
Ordinært resultat før skattekostnad		26 207	27 226
Skattekostnad på resultat	2	5 770	5 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 437	21 234
Årsresultat	3	20 437	21 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 437	21 234
Totalresultat		20 437	21 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 437	21 234
Sum overføringer og disponeringer		20 437	21 234



Organisasjonsnr: 922 173 141
OPSTADVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	252 012	252 012
Skip og flytende installasjoner	4		
Sum varige driftsmidler	4	252 012	252 012
Sum anleggsmidler		252 012	252 012
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 008	49 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 008	49 168
Sum omløpsmidler		69 008	49 168
SUM EIENDELER		321 020	301 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		37 187	37 187
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		31 617	31 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 633	263 196
Sum opptjent egenkapital		283 633	263 196
Sum egenkapital	3	315 250	294 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			375
Betalbar skatt	2	5 770	5 992
Sum kortsiktig gjeld		5 770	6 367
Sum gjeld		5 770	6 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 020	301 180



Organisasjonsnr: 922 173 141
OPSTADVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Opstadveien Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 173 141



RESULTATREGNSKAP

OPSTADVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		45 000	45 000
Sum driftsinntekter		45 000	45 000
Annen driftskostnad	1	18 772	17 765
Sum driftskostnader		18 772	17 765
Driftsresultat		26 228	27 235
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		21	9
Resultat av finansposter		-21	-9
Resultat før skattekostnad		26 207	27 226
Skattekostnad på resultat	2	5 770	5 992
Årsresultat	3	20 437	21 234
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		20 437	21 234
Sum overføringer		20 437	21 234



BALANSE

OPSTADVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	252 012	252 012
Sum varige driftsmidler	4	252 012	252 012
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		252 012	252 012
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 008	49 168
Sum omløpsmidler		69 008	49 168
Sum eiendeler		321 020	301 180



BALANSE

OPSTADVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		37 187	37 187
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		31 617	31 617
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		283 633	263 196
Sum opptjent egenkapital		283 633	263 196
Sum egenkapital	3	315 250	294 813
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	375
Betalbar skatt	2	5 770	5 992
Sum kortsiktig gjeld		5 770	6 367
Sum gjeld		5 770	6 367
Sum egenkapital og gjeld		321 020	301 180

Styret i Opstadveien Eiendomsutvikling AS

Tom Bjarte Norland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 770	5 992
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 770	5 992
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 207	27 226
Permanente forskjeller	21	9
Skattepliktig inntekt	26 228	27 235
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 770	5 992
Sum betalbar skatt i balansen	5 770	5 992

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	37 187	0	-5 570	263 196	294 813
Årets resultat				20 437	20 437
Pr 31.12.2023	37 187	0	-5 570	283 633	315 250



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	252 012	252 012
= Anskaffelseskost 31.12.23	252 012	252 012
= Bokført verdi 31.12.23	252 012	252 012