



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 140 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS LIES VEI 22 AS
Forretningsadresse: Haakon Sæthres veg 6
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 236 546	1 295 340
Sum inntekter		1 236 546	1 295 340
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 050	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	207 000	73 500
Annen driftskostnad		1 204 999	550 020
Sum kostnader		1 432 049	623 520
Driftsresultat		-195 503	671 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	318
Sum finansinntekter		357	318
Annen rentekostnad		332 376	238 049
Sum finanskostnader		332 376	238 049
Netto finans		-332 019	-237 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-527 522	434 089
Skattekostnad på ordinært resultat	4		116 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-527 522	317 238
Årsresultat		-527 522	317 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-527 522	317 238
Totalresultat		-527 522	317 238
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			317 238
Overført fra annen egenkapital		-527 522	
Sum overføringer og disponeringer		-527 522	317 238



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 949 400	8 022 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	756 500	
Sum varige driftsmidler		8 705 900	8 022 900
Sum anleggsmidler		8 705 900	8 022 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 236 775	1 269 518
Sum fordringer		1 236 775	1 269 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		119 487	319 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 487	319 206
Sum omløpsmidler		1 356 262	1 588 724
SUM EIENDELER		10 062 162	9 611 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (352 aksjer à kr. 500,-)	5	176 000	176 000
Overkurs		348 386	348 386
Sum innskutt egenkapital		524 386	524 386
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	2	595 786	1 123 308
Sum opptjent egenkapital		595 786	1 123 308
Sum egenkapital		1 120 172	1 647 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 082 500	6 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 082 500	6 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 082 500	6 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	112 675
Betalbar skatt	4		116 851
Skyldig offentlige avgifter		20 050	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 824 440	1 134 404
Sum kortsiktig gjeld		1 859 490	1 363 930
Sum gjeld		8 941 990	7 963 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 062 162	9 611 624



Årsregnskap 2019

Jonas Lies Vei 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 919 140 348



Resultatregnskap

Jonas Lies Vei 22 AS

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 236 546	1 295 340
Sum driftsinntekter		1 236 546	1 295 340
Lønnskostnad	3	20 050	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	207 000	73 500
Annen driftskostnad		1 204 999	550 020
Sum driftskostnader		1 432 049	623 520
Driftsresultat		-195 503	671 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	318
Annen rentekostnad		332 376	238 049
Resultat av finansposter		-332 019	-237 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-527 522	434 089
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	116 851
Ordinært resultat		-527 522	317 238
Årsresultat		-527 522	317 238
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	317 238
Overført fra annen egenkapital		527 522	0
Sum overføringer		-527 522	317 238



Balanse

Jonas Lies Vei 22 AS

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 949 400	8 022 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	756 500	0
Sum varige driftsmidler		8 705 900	8 022 900
Sum anleggsmidler		8 705 900	8 022 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 236 775	1 269 518
Sum fordringer		1 236 775	1 269 518
Bankinnskudd		119 487	319 206
Sum omløpsmidler		1 356 262	1 588 724
Sum eiendeler		10 062 162	9 611 624



Balanse

Jonas Lies Vei 22 AS

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (352 aksjer à kr. 500,-)	5	176 000	176 000
Overkurs		348 386	348 386
Sum innskutt egenkapital		524 386	524 386
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	595 786	1 123 308
Sum opptjent egenkapital		595 786	1 123 308
Sum egenkapital		1 120 172	1 647 694
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 082 500	6 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 082 500	6 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	112 675
Betalbar skatt	4	0	116 851
Skyldig offentlige avgifter		20 050	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 824 440	1 134 404
Sum kortsiktig gjeld		1 859 490	1 363 930
Sum gjeld		8 941 990	7 963 930
Sum egenkapital og gjeld		10 062 162	9 611 624

Bergen, 17.03.2020

Styret i Jonas Lies Vei 22 AS

Andreas Benum
styreleder



JONAS LIES VEI 22 AS

Noter til regnskap 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Jonas			Sum
	Personbil	Lies vei 22	Nylundsveien 5	
Anskaffelseskost pr. 1.1.	0	921 400	7 175 000	8 096 400
Tilgang i året	890 000		0	890 000
Avgang til anskaffelseskost	0		0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	890 000	921 400	7 175 000	8 986 400
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	0	73 500	73 500
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	133 500	0	147 000	280 500
Bokført verdi pr. 31.12.	756 500	921 400	7 028 000	8 705 900
Årets avskrivning	133 500	0	73 500	207 000
Avskrivningsperiode	5 år	0 år	50 år	



Jonas Lies vei 22 ble anskaffet i 1985 og utfisjoner to ganger senere. Eiendommen avskrives ikke fordi bokført verdi er lavere enn tomteverdi.

Nylundsveien 5 ble anskaffet i 2017. Tomteverdi er anslått til kr. 3 500 000. Avskrivingsgrunnlag på kr. 3 675 000 avskrives over 50 år.

NOTE 2 - EGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egen-kapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	176 000	348 386	1 123 308	1 647 694
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat			-527 522	-527 522
Egenkapital 31.12.2019	176 000	348 386	595 786	1 120 172

NOTE 3 LØNSSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

	2019	2018
Lønn	0	0
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	20 050	0
Sum	20 050	0

Antall årsverk: 0,0 0,0

Ytelser til ledende personer:	Styrets leder
Lønn	0
Annen godtgjørelse	137 808
Sum	137 808

NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt	0	116 851
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	116 851

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-527 522	434 089
Permanente forskjeller	325	458
Endring midlertidige forskjeller	29 000	73 500
Netto avgitt konsernbidrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-498 197	508 047

Betalbar skatt på årets resultat (22% / 23%)	0	116 851
---	----------	----------------



Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:

	31.12.2018	31.12.2019	Endring
Varige driftsmidler	-73 500	-102 500	29 000
Sum midlertidige forskjeller	-73 500	-102 500	29 000
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-498 197	498 197
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	-73 500	-600 697	527 197
Utsatt skattefordel (22%)	-16 170	-132 153	115 983

Utsatt skattefordel er ikke balanseføres iht. god regnskapskikk for små foretak.

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	352	500	176 000
Sum	352	500	176 000

Eierstruktur;

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Benum, styreleder	352	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	352	100 %	100 %

Lån fra aksjonær

Aksjonær har gitt lån til selskapet med kr. 1 798 140 pr. 31.12.2019. Lånet er ikke renteberegnet.

NOTE 6 - PANTSTILLELSER

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Lån	7 082 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Bygg (sikkerhet opptil kr 21 000 000)	7 949 400