



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 808 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADH INVEST AS  
Forretningsadresse: Kattuglebrotet 83B  
5099 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØGBERG DAVID  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 000	
Annen driftsinntekt		511 544	
<b>Sum inntekter</b>		<b>526 544</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7, 8	63 896	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7	257 585	14 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 481</b>	<b>14 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 062</b>	<b>-14 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		4 140	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 145</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad		137 263	
Annen finanskostnad		8 017	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 281</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-141 136</b>	<b>58</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 926</b>	<b>-14 233</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	54 932	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 994</b>	<b>-14 233</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 994</b>	<b>-14 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 994</b>	<b>-14 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 994</b>	<b>-14 233</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 994	-14 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 994</b>	<b>-14 233</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 415 530	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 415 530</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 415 530</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 045 528	3 281 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 045 528</b>	<b>3 281 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 748	20 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465 748</b>	<b>20 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 511 276</b>	<b>3 302 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 926 806</b>	<b>3 302 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		-14 233
Udekket tap		5 239	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 239</b>	<b>-14 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>24 761</b>	<b>15 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 086 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 086 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 086 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 705 302	
Leverandørgjeld		543 915	
Betalbar skatt	9	54 932	
Skyldig offentlige avgifter		7 050	
Annen kortsiktig gjeld		3 590 846	2 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>7 902 045</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 902 045</b>	<b>3 286 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 926 806</b>	<b>3 302 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 700781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 808 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADH INVEST AS  
Forretningsadresse: Kattuglebrotet 83B  
5099 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØGBERG DAVID  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Organisasjonsnr: 922 808 732  
ADH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 000	
Annen driftsinntekt		511 544	
<b>Sum inntekter</b>		<b>526 544</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7, 8	63 896	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7	257 585	14 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 481</b>	<b>14 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 062</b>	<b>-14 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		4 140	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 145</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad		137 263	
Annen finanskostnad		8 017	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 281</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-141 136</b>	<b>58</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 926</b>	<b>-14 233</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	54 932	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 994</b>	<b>-14 233</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 994</b>	<b>-14 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 994</b>	<b>-14 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 994</b>	<b>-14 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 994	-14 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 994</b>	<b>-14 233</b>





Organisasjonsnr: 922 808 732  
ADH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Goodwill 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 415 530

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Sum varige driftsmidler 6 415 530

Sum anleggsmidler 6 415 530

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 045 528

3 281 547

Sum fordringer 1 045 528

3 281 547

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 465 748

20 720

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 465 748

20 720

Sum omløpsmidler

1 511 276

3 302 267

SUM EIENDELER

7 926 806

3 302 267

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

-14 233

Udekket tap 5 239

Sum opptjent egenkapital -5 239

-14 233



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 761</b>	<b>15 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 086 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 086 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 086 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	6	3 705 302	
Leverandørgjeld		543 915	
Betalbar skatt	9	54 932	
Skyldig offentlige avgifter		7 050	
Annen kortsiktig gjeld		3 590 846	2 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>7 902 045</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 902 045</b>	<b>3 286 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 926 806</b>	<b>3 302 267</b>



Organisasjonsnr: 922 808 732  
ADH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Electronic signature

*Signed by*

**Høgberg, David**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

19.08.2021 20.44.53

*Date of birth*

1972-06-19

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*

**Høgberg, Anastasija**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

19.08.2021 20.40.17

*Date of birth*

1987-04-26

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



## Årsregnskap 2020 for ADH Invest AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>ADH Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		15 000	0
Annen driftsinntekt		511 544	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>526 544</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	7, 8	63 896	0
Annen driftskostnad	7	257 585	14 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>321 481</b>	<b>14 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 062</b>	<b>-14 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		4 140	58
Annen rentekostnad		137 263	0
Annen finanskostnad		8 017	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-141 136</b>	<b>58</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		63 926	-14 233
Skattekostnad på ordinært resultat	9	54 932	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 994</b>	<b>-14 233</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>8 994</b>	<b>-14 233</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 994	-14 233
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 994</b>	<b>-14 233</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>ADH Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 415 530	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 415 530</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 415 530</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 045 528	3 281 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 045 528</b>	<b>3 281 547</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 748	20 720
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 511 276</b>	<b>3 302 267</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 926 806</b>	<b>3 302 267</b>

Utarbeidet av ECIT





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet ved overføring til sluttbruker av boliger.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 381 547	3 381 547
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 255 376	6 255 376
- Avgang i året	3 221 393	3 221 393
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 415 530</b>	<b>6 415 530</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 415 530</b>	<b>6 415 530</b>

Prosjekt Ulvenvegen ble solgt i 2020.

Utarbeidet av ECIT



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ADH Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel
HØGBERG ANASTASIJA	150	50,0
HØGBERG DAVID	150	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
HØGBERG DAVID	styreleder	150
HØGBERG ANASTASIJA	styremedlem/daglig leder	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	0	-14 233	15 767
Årets resultat			8 994	8 994
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 239</b>	<b>24 761</b>

## Note 5 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2012 hadde det inntruffet et begrenset antall smitte tilfeller av koronaviruset (Covid-19) i Norge. Etter balansedagen har dette utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og som fortsatte gjennom året har ikke betydning for årsregnskapet 2020.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Utarbeidet av ECIT



## Kortsiktig gjeld

Selskapet har banklån kr 3 705 302 og kortsiktig gjeld til styreleder kr 1.036.500.

Utover dette har selskapet gjeld til Carl-Erik Markhus og Vibecke Markhus kr 2.000.000, samt kr 315.000 til Moderne Eiendommer.

## Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	56 846	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	0
<b>Sum</b>	<b>63 896</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. All lønnskostnader er lønn til daglig leder.

## Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har dermed ingen kostnader knyttet til dette.

## Note 8 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 932	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 932</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	63 926	-14 233
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	200 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 233	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>249 693</b>	<b>-14 233</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 932	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 932</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-200 000	0	200 000
<b>Sum</b>	<b>-200 000</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 233	-14 233
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	200 000	14 233	-185 767
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT