



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 049 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNISK BUREAU EIENDOM III AS  
Forretningsadresse: Skattørvegen 50  
9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sigvard Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 406 700	1 748 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 406 700</b>	<b>1 748 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	507 834	504 248
Annen driftskostnad	1	413 045	244 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>920 879</b>	<b>748 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 821</b>	<b>999 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	57 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>57 410</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		398 294	326 907
Annen rentekostnad		75	1 058
Annen finanskostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 369</b>	<b>327 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 369</b>	<b>-270 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 452</b>	<b>729 099</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 239	163 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 213</b>	<b>565 204</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>68 213</b>	<b>565 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 213</b>	<b>565 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 213</b>	<b>565 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 213	565 204



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		68 213	565 204



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 359 935	17 487 642
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		172 602	194 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>17 532 537</b>	<b>17 681 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 532 537</b>	<b>17 681 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	291 500	1 171 572
Andre kortsiktige fordringer		268 862	255 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>560 362</b>	<b>1 427 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 276	161 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 276</b>	<b>161 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>673 638</b>	<b>1 589 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 206 175</b>	<b>19 271 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		8 692	8 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 692</b>	<b>38 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		624 726	556 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 726</b>	<b>556 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>663 418</b>	<b>595 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 154 709	1 185 388
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 154 709</b>	<b>1 185 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	15 882 300	16 679 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 882 300</b>	<b>16 679 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 037 009</b>	<b>17 864 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 475	
Betalbar skatt	5	63 023	125 820
Skyldig offentlige avgifter		48 201	57 582
Kortsiktig konserngjeld	2	400 000	627 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 749</b>	<b>810 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 542 758</b>	<b>18 675 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 206 175</b>	<b>19 271 187</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495250

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 823 049 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNISK BUREAU EIENDOM III AS  
Forretningsadresse: Skattørvegen 50  
9018 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sigvard Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 823 049 692  
TEKNISK BUREAU EIENDOM III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 406 700	1 748 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 406 700</b>	<b>1 748 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	507 834	504 248
Annen driftskostnad	1	413 045	244 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>920 879</b>	<b>748 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 821</b>	<b>999 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	57 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>57 410</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		398 294	326 907
Annen rentekostnad		75	1 058
Annen finanskostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 369</b>	<b>327 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 369</b>	<b>-270 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 239	163 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 213</b>	<b>565 204</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>68 213</b>	<b>565 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 213</b>	<b>565 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 213</b>	<b>565 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 213	565 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 213</b>	<b>565 204</b>



Organisasjonsnr: 823 049 692  
TEKNISK BUREAU EIENDOM III AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 17 359 935

17 487 642

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 172 602

194 178

Sum varige driftsmidler 6 17 532 537

17 681 820

Sum anleggsmidler 17 532 537

17 681 820

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 291 500

1 171 572

Andre kortsiktige  
fordringer 268 862

255 929

Sum fordringer 560 362

1 427 501

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 113 276

161 866

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 113 276

161 866

Sum omløpsmidler 673 638

1 589 367

SUM EIENDELER 18 206 175

19 271 187

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 8 692

8 692

Sum innskutt egenkapital 38 692

38 692

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 624 726

556 513

Sum opptjent egenkapital 624 726

556 513

Sum egenkapital 4 663 418

595 204



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 154 709	1 185 388
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 154 709</b>	<b>1 185 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	15 882 300	16 679 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 882 300</b>	<b>16 679 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 037 009</b>	<b>17 864 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 475	
Betalbar skatt	5	63 023	125 820
Skyldig offentlige avgifter		48 201	57 582
Kortsiktig konserngjeld	2	400 000	627 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 749</b>	<b>810 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 542 758</b>	<b>18 675 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 206 175</b>	<b>19 271 187</b>



Organisasjonsnr: 823 049 692  
TEKNISK BUREAU EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Stakkevollvegen 41  
Postboks 6262  
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 77 64 30 10  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Teknisk Bureau Eiendom III AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Teknisk Bureau Eiendom III AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: NWOCU-VQIKC-4MHJJ-HF8ZA-L8287-TMHTE



Uavhengig revisors beretning - Teknisk Bureau Eiendom III AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tromsø, 24. mai 2022  
KPMG AS

Trond Larssen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NWOCU-VQIKC-4MHJJ-HF8ZA-L8287-TMHTE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Larsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-24 15:54:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NWOCU-VQ1KC-4MHUJ-HF8ZA-L8287-TMHTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Teknisk Bureau Eiendom III AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 049 692



## Resultatregnskap

Teknisk Bureau Eiendom III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 406 700	1 748 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 406 700</b>	<b>1 748 550</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	507 834	504 248
Annen driftskostnad	1	413 045	244 642
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>920 879</b>	<b>748 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 821</b>	<b>999 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	57 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern		398 294	326 907
Annen rentekostnad		75	1 058
Annen finanskostnad		0	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-398 369</b>	<b>-270 561</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		87 452	729 099
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 239	163 895
<b>Ordinært resultat</b>		<b>68 213</b>	<b>565 204</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>68 213</b>	<b>565 204</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 213	565 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>68 213</b>	<b>565 204</b>



## Balanse

### Teknisk Bureau Eiendom III AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 359 935	17 487 642
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		172 602	194 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>17 532 537</b>	<b>17 681 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 532 537</b>	<b>17 681 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	2	291 500	1 171 572
Andre kortsiktige fordringer		268 862	255 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>560 362</b>	<b>1 427 501</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 276	161 866
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>673 638</b>	<b>1 589 367</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 206 175</b>	<b>19 271 187</b>



## Balanse

## Teknisk Bureau Eiendom III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		8 692	8 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 692</b>	<b>38 692</b>
Annen egenkapital		624 726	556 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 726</b>	<b>556 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>663 418</b>	<b>595 204</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 154 709	1 185 388
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 154 709</b>	<b>1 185 388</b>
Langsiktig konserngjeld	2, 3	15 882 300	16 679 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 882 300</b>	<b>16 679 608</b>
Leverandørgjeld		-5 475	0
Betalbar skatt	5	63 023	125 820
Skyldig offentlige avgifter		48 201	57 582
Konserngjeld	2	400 000	627 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 749</b>	<b>810 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 542 758</b>	<b>18 675 983</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 206 175</b>	<b>19 271 187</b>

Tromsø, 28.4.2022

Styret i Teknisk Bureau Eiendom III AS

Oddvar Sigvard Antonsen  
styreleder



## Teknisk Bureau Eiendom III AS

### Noter til årsregnskap 2021

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og notepplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### **Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Avtalt husleie faktureres og inntektsføres løpende gjennom året i henhold til inngåtte leiekontrakter. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leicavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### **Skatt**

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret. Betalbar skatt på årets resultat beregnes med en skattesats på 22 %.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostnadsført honorar til eksterne revisor fordeler seg som følger:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	20 125	20 000
Andre attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning	25 341	30 670
Andre tjenester utenom revisjon	21 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>66 466</b>	<b>85 670</b>

Honoraret er oppgitt eksklusivt merverdiavgift.

## Note 2 Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern

	2021	2020
Fordring på Teknisk Bureau Bardufoss AS	291 500	1 166 000
Fordring på Skattøra Nord AS	0	5 572
<b>Sum fordringer til selskap i samme konsern</b>	<b>291 500</b>	<b>1 171 572</b>

	2021	2020
Langsiktig gjeld til Teknisk Bureau Engros AS	15 882 300	16 679 608
<b>Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>15 882 300</b>	<b>16 679 608</b>

	2021	2020
Gjeld til Teknisk Bureau Engros AS	400 000	627 585
<b>Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>400 000</b>	<b>627 585</b>

## Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til Teknisk Bureau Engros AS	0	12 894 733
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 894 733</b>

Selskapets eiendeler i form av kundefordringer og varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for morselskapets finansiering fra konsernets bankforbindelse.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	8 692	556 513	595 204
Årets resultat	0	0	68 213	68 213
Pr 31.12.2021	<b>30 000</b>	<b>8 692</b>	<b>624 726</b>	<b>663 418</b>

Teknisk Bureau Engros AS eier 100 % av aksjene i Teknisk Bureau Eiendom III AS. Antall aksjer er 100 til pålydende 300 kr. Konsernregnskapet fås ved henvendelse til Brønnøysundregisteret.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 918	112 715
Endring i utsatt skatt	-30 679	51 180
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 239</b>	<b>163 895</b>

<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	87 452	729 099
Permanente forskjeller	2	15 879
Endring i midlertidige forskjeller	139 447	129 367
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-362 004
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>226 902</b>	<b>512 341</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	49 918	112 715
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	13 105	13 105
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 023</b>	<b>125 820</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 248 679	5 388 126	139 447
<b>Sum</b>	<b>5 248 679</b>	<b>5 388 126</b>	<b>139 447</b>
Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet	0	0	4 941 808
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 248 679</b>	<b>5 388 126</b>	<b>5 081 255</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 154 709</b>	<b>1 185 388</b>	<b>30 678</b>

## Note 6 Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Hoved- bygning</b>	<b>Tekniske Innst.</b>	<b>Løsøre</b>	<b>31.12.2021</b>
Anskaffelseskost 01.01	1 100 000	15 514 484	1 723 831	215 753	18 554 068
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	358 551	-	-	358 551
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 100 000</b>	<b>15 873 035</b>	<b>1 723 831</b>	<b>215 753</b>	<b>18 912 619</b>
Akk. avskriv. 01.01	0	678 290	172 383	21 575	872 248
Akk. nedskriv. 31.12	-	992 164	344 767	43 151	1 380 082
<b>Balanseført pr. 31.12</b>	<b>1 100 000</b>	<b>14 880 871</b>	<b>1 379 064</b>	<b>172 602</b>	<b>17 532 537</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>-</b>	<b>313 874</b>	<b>172 384</b>	<b>21 576</b>	<b>507 834</b>
Avskrivningssats	-	2%	10%	10%	

Driftsmidler er tilført i 2020 som et ledd av en fusjon med Oddli EiendomAS.