



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 067 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 78
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 867 376	1 640 000
Sum inntekter		1 867 376	1 640 000
Kostnader			
Avskrivning	2	845 153	841 733
Annen driftskostnad		625 024	362 606
Sum kostnader		1 470 177	1 204 339
Driftsresultat		397 199	435 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 407	3 779
Sum finansinntekter		2 407	3 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	197 189	223 410
Annen finanskostnad		1 481	10 066
Sum finanskostnader		198 670	233 476
Netto finans		-196 263	-229 697
Ordinært resultat før skattekostnad		200 936	205 964
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 206	45 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 730	160 631
Årsresultat		156 730	160 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	6	-40 312	-91 281
Konsernbidrag	6	197 042	251 912
Sum overføringer og disponeringer		156 730	160 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	916 069	821 225
Sum immaterielle eiendeler		916 069	821 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 931 635	7 691 275
Sum varige driftsmidler		6 931 635	7 691 275
Sum anleggsmidler		7 847 704	8 512 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		368 209	140 834
Andre fordringer		14 808	14 383
Sum fordringer		383 017	155 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 349	1 086 096
Sum omløpsmidler		1 162 366	1 241 313
SUM EIENDELER		9 010 070	9 753 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	263 819	263 819
Annen innskutt egenkapital	6	1 963 868	2 004 180
Sum innskutt egenkapital		2 327 687	2 367 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 327 687	2 367 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 348 852	7 246 913
Sum annen langsiktig gjeld		6 348 852	7 246 913
Sum langsiktig gjeld		6 348 852	7 246 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 959	23 972
Betalbar skatt	4	83 474	62 296
Skyldige offentlige avgifter		22 379	31 184
Annen kortsiktig gjeld		101 719	21 449
Sum kortsiktig gjeld		333 531	138 901
Sum gjeld		6 682 383	7 385 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 010 070	9 753 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687068

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 067 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 78
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 816 067 782
GNEISVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 867 376	1 640 000
Sum inntekter		1 867 376	1 640 000
Kostnader			
Avskrivning	2	845 153	841 733
Annen driftskostnad		625 024	362 606
Sum kostnader		1 470 177	1 204 339
Driftsresultat		397 199	435 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 407	3 779
Sum finansinntekter		2 407	3 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	197 189	223 410
Annen finanskostnad		1 481	10 066
Sum finanskostnader		198 670	233 476
Netto finans		-196 263	-229 697
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 206	45 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 730	160 631
Årsresultat		156 730	160 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	6	-40 312	-91 281
Konsernbidrag	6	197 042	251 912
Sum overføringer og disponeringer		156 730	160 631



Organisasjonsnr: 816 067 782
GNEISVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	916 069	821 225
Sum immaterielle eiendeler		916 069	821 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 931 635	7 691 275
Sum varige driftsmidler		6 931 635	7 691 275
Sum anleggsmidler		7 847 704	8 512 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		368 209	140 834
Andre fordringer		14 808	14 383
Sum fordringer		383 017	155 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 349	1 086 096
Sum omløpsmidler		1 162 366	1 241 313
SUM EIENDELER		9 010 070	9 753 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	263 819	263 819
Annen innskutt egenkapital	6	1 963 868	2 004 180
Sum innskutt egenkapital		2 327 687	2 367 999
Sum egenkapital		2 327 687	2 367 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 348 852	7 246 913
Sum annen langsiktig gjeld		6 348 852	7 246 913



Sum langsiktig gjeld		6 348 852	7 246 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 959	23 972
Betalbar skatt	4	83 474	62 296
Skyldige offentlige avgifter		22 379	31 184
Annen kortsiktig gjeld		101 719	21 449
Sum kortsiktig gjeld		333 531	138 901
Sum gjeld		6 682 383	7 385 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 010 070	9 753 813



Organisasjonsnr: 816 067 782
GNEISVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gneisveien 8 Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Gneisveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 156 730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Penneo Dokumentnr: 7W7GE-EE3NS-2TJZ4-BN7PW-75H0C-FEE3N



HENKA REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. juni 2022
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-07-04 08:55:12 UTC



Penneo DokumentInnøkket: 7W7GE-EE3NS-2TJZ4-BN7PW-75H0C-FEE3N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Gneisveien 8 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 1KHEI-YCM4M-TST3F-0WX80-HSM1V-7HUI



Gneisveien 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 867 376</u>	<u>1 640 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	845 153	841 733
Annen driftskostnad		<u>625 024</u>	<u>362 606</u>
Sum driftskostnader		<u>1 470 177</u>	<u>1 204 339</u>
Driftsresultat		<u>397 199</u>	<u>435 661</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 407	3 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	197 189	223 410
Annen finanskostnad		<u>1 481</u>	<u>10 066</u>
Netto finansposter		<u>-196 263</u>	<u>-229 697</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>200 936</u>	<u>205 964</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>44 206</u>	<u>45 333</u>
Årsresultat		<u>156 730</u>	<u>160 631</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	6	-40 312	-91 281
Konsernbidrag	6	<u>197 042</u>	<u>251 912</u>
Sum disponert		<u>156 730</u>	<u>160 631</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1KHEI-YCM4M-TST3F-0WX80-HSM1V-7HUJ



Gneisveien 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	916 069	821 225
Sum immaterielle eiendeler		916 069	821 225
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 931 635	7 691 275
Sum varige driftsmidler		6 931 635	7 691 275
Sum anleggsmidler		7 847 704	8 512 500
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		368 209	140 834
Andre fordringer		14 808	14 383
Sum fordringer		383 017	155 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende		779 349	1 086 096
Sum omløpsmidler		1 162 366	1 241 313
Sum eiendeler		9 010 070	9 753 813

Penneo Dokumentnøkkel: 1KHEI-YCM4M-TST3F-0WX80-HSM1V-7HUI



Gneisveien 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	263 819	263 819
Annen innskutt egenkapital	6	1 963 868	2 004 180
Sum innskutt egenkapital		<u>2 327 687</u>	<u>2 367 999</u>
Sum egenkapital		<u>2 327 687</u>	<u>2 367 999</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 348 852	7 246 913
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 348 852</u>	<u>7 246 913</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		125 959	23 972
Betalbar skatt	4	83 474	62 296
Skyldige offentlige avgifter		22 379	31 184
Annen kortsiktig gjeld		101 719	21 449
Sum kortsiktig gjeld		<u>333 531</u>	<u>138 901</u>
Sum gjeld		<u>6 682 383</u>	<u>7 385 814</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 010 070</u>	<u>9 753 813</u>

31. desember 2021
Sandefjord, 30. juni 2022

Tore Sørensen
Styremedlem

Anders Amundsen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 1KHEI-YCM4M-TST3F-0WX80-HSM1V-7HUI



Gneisveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gneisveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	21 043 313
Tilgang kjøpte driftsmidler	85 513
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.	<hr/> 21 128 826
Akk. av- og nedskr 31.12.	-14 197 191
<hr/> Balanseført pr. 31.12.	<hr/> 6 931 635
Årets avskrivninger	845 153
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Gneisveien 8 Holding AS	6 348 852	7 246 913

Gjeld til Gneisveien Holding 8 AS er renteberegnet og bokført rentekostnad for 2021 utgjør kr 197 189. Avgitt konsernbidrag på 252 618 inngår i gjelden pr 31.12.



Gneisveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	139 050	133 348
Endring utsatt skatt	-94 844	-88 015
Årets totale skattekostnad	44 206	45 333

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	200 936	205 964
Permanente forskjeller	0	93
Endring i midlertidige forskjeller	431 108	400 071
Alminnelig inntekt	632 044	606 128
Ytet konsernbidrag	-252 618	-322 964
Årets skattegrunnlag	379 426	283 164
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	83 474	62 296

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-4 133 951	-3 702 843
Utestående fordringer	-30 000	-30 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 163 951	-3 732 843
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-916 069	-821 225

Note 5 - Pant og garantier

Gneisveien 8 er stillet som sikkerhet for morselskapets bankgjeld.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	263 819	2 004 180	2 367 999
Årsresultat	0	0	156 730	156 730
Avgitt konsernbidrag	0	0	-197 042	-197 042
Egenkapital 31.12.	100 000	263 819	1 963 868	2 327 687



Gneisveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Gneisveien 8 Holding AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Amundsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-183859

IP: 95.141.xxx.xxx

2022-06-30 09:11:35 UTC



Tore Sørensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1006195

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-07-04 07:23:27 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 1KHEI-YC1M4M-TST3F-0WYX80-H5MT1V-7HUI



Gneisveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gneisveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	21 043 313
Tilgang kjøpte driftsmidler	85 513
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.	<hr/> 21 128 826
Akk. av- og nedskr 31.12.	-14 197 191
<hr/> Balansført pr. 31.12.	<hr/> 6 931 635
Årets avskrivninger	845 153
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Gneisveien 8 Holding AS	6 348 852	7 246 913

Gjeld til Gneisveien Holding 8 AS er renteberegnet og bokført rentekostnad for 2021 utgjør kr 197 189. Avgitt konsernbidrag på 252 618 inngår i gjelden pr 31.12.



Gneisveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	139 050	133 348
Endring utsatt skatt	-94 844	-88 015
Årets totale skattekostnad	44 206	45 333

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	200 936	205 964
Permanente forskjeller	0	93
Endring i midlertidige forskjeller	431 108	400 071
Alminnelig inntekt	632 044	606 128
Ytet konsernbidrag	-252 618	-322 964
Årets skattegrunnlag	379 426	283 164
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	83 474	62 296

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-4 133 951	-3 702 843
Utestående fordringer	-30 000	-30 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 163 951	-3 732 843

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-916 069	-821 225
--	----------	----------

Note 5 - Pant og garantier

Gneisveien 8 er stillet som sikkerhet for morselskapets bankgjeld.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	263 819	2 004 180	2 367 999
Årsresultat	0	0	156 730	156 730
Avgitt konsernbidrag	0	0	-197 042	-197 042
Egenkapital 31.12.	100 000	263 819	1 963 868	2 327 687



Gneisveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Gneisveien 8 Holding AS	100	100 %	100 %