



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 696 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIBER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høieveien 50
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Mysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 188	189 245
Sum inntekter	1	206 188	189 245
Kostnader			
Lønnskostnad	2	116 282	93 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 200	58 200
Annen driftskostnad		50 649	143 207
Sum kostnader		225 131	294 463
Driftsresultat		-18 944	-105 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		486	2 055
Sum finansinntekter		486	2 055
Netto finans		486	2 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 458	-103 163
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 098	-22 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 360	-80 468
Årsresultat		-14 360	-80 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 360	-80 468
Totalresultat		-14 360	-80 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 360	-80 468
Sum overføringer og disponeringer		-14 360	-80 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 437 401	1 495 601
Sum varige driftsmidler		1 437 401	1 495 601
Sum anleggsmidler		1 437 401	1 495 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-20 000	-8 173
Sum fordringer		-20 000	-8 173
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		64	64
Sum investeringer		64	64
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 331	111 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 331	111 016
Sum omløpsmidler		133 395	102 907
SUM EIENDELER		1 570 796	1 598 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	52 000	52 000
Overkurs		1 492 308	1 492 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 544 308	1 544 308
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		118 407	104 047
Sum opptjent egenkapital		-118 407	-104 047
Sum egenkapital		1 425 901	1 440 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	100 801	136 341
Sum avsetninger for forpliktelser		100 801	136 341
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 801	136 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 745	-6 005
Betalbar skatt	4	31 442	20 091
Skyldig offentlige avgifter		9 907	7 820
Sum kortsiktig gjeld		44 094	21 906
Sum gjeld		144 895	158 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 570 796	1 598 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475459

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 696 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIBER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høieveien 50
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Mysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 696 141
KRIBER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 188	189 245
Sum inntekter	1	206 188	189 245
Kostnader			
Lønnskostnad	2	116 282	93 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 200	58 200
Annen driftskostnad		50 649	143 207
Sum kostnader		225 131	294 463
Driftsresultat		-18 944	-105 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		486	2 055
Sum finansinntekter		486	2 055
Netto finans		486	2 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 098	-22 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 360	-80 468
Årsresultat		-14 360	-80 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 360	-80 468
Totalresultat		-14 360	-80 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 360	-80 468
Sum overføringer og disponeringer		-14 360	-80 468



Organisasjonsnr: 992 696 141
KRIBER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

1 437 401

1 495 601

Sum varige driftsmidler

1 437 401

1 495 601

Sum anleggsmidler

1 437 401

1 495 601

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

-20 000

-8 173

Sum fordringer

-20 000

-8 173

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

64

64

64

64

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

153 331

111 016

Sum bankinnskudd,

153 331

111 016

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

133 395

102 907

SUM EIENDELER

1 570 796

1 598 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

52 000

52 000

Overkurs

1 492 308

1 492 308

Sum innskutt egenkapital

1 544 308

1 544 308

Opptjent egenkapital

Udekket tap

118 407

104 047

Sum opptjent egenkapital

-118 407

-104 047

Sum egenkapital

1 425 901

1 440 261



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	100 801	136 341
Sum avsetninger for forpliktelser		100 801	136 341
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		100 801	136 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 745	-6 005
Betalbar skatt	4	31 442	20 091
Skyldig offentlige avgifter		9 907	7 820
Sum kortsiktig gjeld		44 094	21 906
Sum gjeld			
		144 895	158 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		1 570 796	1 598 508



Organisasjonsnr: 992 696 141
KRIBER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	104.00	500.00	52000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristin Ianssen	104.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	104.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	100000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.30

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Kriber Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 696 141



RESULTATREGNSKAP

KRIBER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		206 188	189 245
Sum driftsinntekter	1	206 188	189 245
Lønnskostnad	2	116 282	93 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 200	58 200
Annen driftskostnad		50 649	143 207
Sum driftskostnader		225 131	294 463
Driftsresultat		-18 944	-105 218
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		486	2 055
Resultat av finansposter		486	2 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 458	-103 163
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 098	-22 695
Ordinært resultat		-14 360	-80 468
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-14 360	-80 468
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		14 360	80 468
Sum overføringer		-14 360	-80 468



BALANSE

KRIBER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 437 401	1 495 601
Sum varige driftsmidler		1 437 401	1 495 601
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 437 401	1 495 601
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		-20 000	-8 173
Sum fordringer		-20 000	-8 173
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		64	64
Sum investeringer		64	64
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 331	111 016
Sum omløpsmidler		133 395	102 907
Sum eiendeler		1 570 796	1 598 508



BALANSE

KRIBER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	52 000	52 000
Overkurs		1 492 308	1 492 308
Sum innskutt egenkapital		1 544 308	1 544 308
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-118 407	-104 047
Sum opptjent egenkapital		-118 407	-104 047
Sum egenkapital		1 425 901	1 440 261
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	100 801	136 341
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 745	-6 005
Betalbar skatt	4	31 442	20 091
Skyldig offentlige avgifter		9 907	7 820
Sum kortsiktig gjeld		44 094	21 906
Sum gjeld		144 895	158 247
Sum egenkapital og gjeld		1 570 796	1 598 508

Eidsberg, 22.06.2021
Styret i Kriber Eiendom AS

Kristin Ianssen
Styreleder

Erling Mysen
Styremedlem



KRIBER EIENDOM AS

992 696 141

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

KRIBER EIENDOM AS

SIDE 5



KRIBER EIENDOM AS

992 696 141

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	101 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	14 241	11 280
Andre ytelser	1 041	1 776
Sum	116 282	93 056

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Og

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	100 000
Sum	100 000

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 746 722	1 746 722
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 746 722	1 746 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	309 321	309 321
= Bokført verdi 31.12.20	1 437 401	1 437 401
Årets ordinære avskrivninger	58 200	58 200
Økonomisk levetid	30 år	

KRIBER EIENDOM AS

SIDE 6



KRIBER EIENDOM AS

992 696 141

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 442	20 091
Endring i utsatt skatt	-35 540	-42 786
Skattekostnad ordinært resultat	-4 098	-22 695
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 458	-103 163
Permanente forskjeller	-169	0
Endring i midlertidige forskjeller	161 544	194 485
Skattepliktig inntekt	142 917	91 322
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 442	20 091
Sum betalbar skatt i balansen	31 442	20 091

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-78 973	-51 720	27 254
Gevinst – og tapskonto	537 160	671 450	134 290
Sum	458 187	619 730	161 544
Grunnlag for utsatt skatt	458 187	619 730	161 544
Utsatt skatt (22 %)	100 801	136 341	35 540

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRIBER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	104	500,0	52 000
Sum	104		52 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Kristin lanssen	104	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Kristin lanssen	Styreleder	104
Totalt antall aksjer		104

KRIBER EIENDOM AS

SIDE 7