



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 781 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		674 354	4 389 379
Sum kostnader		674 354	4 389 379
Driftsresultat		-674 354	-4 389 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		25 788 656	12 030 533
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		729 593	
Annen renteinntekt		38 667	17 660
Sum finansinntekter		26 556 916	12 048 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 760 030	3 319 660
Annen rentekostnad		10 719 778	
Annen finanskostnad		903 151	1 216
Sum finanskostnader		18 382 959	3 320 876
Netto finans		8 173 957	8 727 317
Ordinært resultat før skattekostnad		7 499 603	4 337 938
Skattekostnad på ordinært resultat		9 917 532	954 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 417 929	3 383 591
Årsresultat		-2 417 929	3 383 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 417 929	3 383 591
Sum overføringer og disponeringer		-2 417 929	3 383 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			8 267 427
Sum immaterielle eiendeler		0	8 267 427
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		963 406 330	540 852 709
Lån til foretak i samme konsern		41 635 630	
Sum finansielle anleggsmidler		1 005 041 960	540 852 709
Sum anleggsmidler		1 005 041 960	549 120 136
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			301 216
Konsernfordringer		25 788 656	12 030 533
Sum fordringer		25 788 656	12 331 749
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		800 295	85 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 295	85 755
Sum omløpsmidler		26 588 951	12 417 504
SUM EIENDELER		1 031 630 911	561 537 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		343 000 000	343 000 000
Annen innskutt egenkapital		-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		343 987 430	343 987 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 036 694	13 618 765
Sum opptjent egenkapital		-16 036 694	-13 618 765
Sum egenkapital	6	327 950 736	330 368 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		445 000 000	
Langsiktig konserngjeld			227 764 641
Øvrig langsiktig gjeld		17 382 849	
Sum annen langsiktig gjeld		462 382 849	227 764 641
Sum langsiktig gjeld		462 382 849	227 764 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 700	
Betalbar skatt		1 650 105	3 313 054
Kortsiktig konserngjeld		237 734 413	
Annen kortsiktig gjeld		1 904 108	91 280
Sum kortsiktig gjeld		241 297 326	3 404 334
Sum gjeld		703 680 175	231 168 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 031 630 911	561 537 640



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 330 299	70 226 033
Sum inntekter		74 330 299	70 226 033
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 214 921	17 482 552
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 738 986	
Annen driftskostnad		22 816 965	15 485 641
Sum kostnader		53 770 872	32 968 193
Driftsresultat		20 559 427	37 257 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 974 789	134 358
Annen finansinntekt		78	
Sum finansinntekter		6 974 867	134 358
Annen rentekostnad		32 253 366	23 780 334
Annen finanskostnad		2 794 010	327 710
Sum finanskostnader		35 047 376	24 108 044
Netto finans		-28 072 509	-23 973 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 513 082	13 284 154
Skattekostnad på ordinært resultat		8 273 513	4 744 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 786 595	8 539 693
Årsresultat		-15 786 595	8 539 693
Minoritetsinteresser		-3 325 368	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 461 227	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 786 595	8 539 693
Sum overføringer og disponeringer		-15 786 595	8 539 693



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill			11 135 760
Sum immaterielle eiendeler			11 135 760
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 267 749 702	1 277 641 708
Sum varige driftsmidler		1 267 749 702	1 277 641 708
Sum anleggsmidler		1 267 749 702	1 288 777 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		843 957	357 523
Andre fordringer		1 467 755	1 365 052
Sum fordringer		2 311 712	1 722 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 112 553	11 947 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 112 553	11 947 315
Sum omløpsmidler		32 424 265	13 669 890
SUM EIENDELER		1 300 173 967	1 302 447 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		343 000 000	343 000 000
Annen innskutt egenkapital		-20 140	-20 141



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		343 979 860	343 979 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 470 517	25 032 931
Minoritetsinteresser		6 124 632	
Sum opptjent egenkapital		24 595 149	25 032 931
Sum egenkapital		368 575 009	369 012 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		52 109 979	54 218 318
Sum avsetninger for forpliktelser		52 109 979	54 218 318
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		846 326 870	866 843 902
Øvrig langsiktig gjeld		18 332 849	
Sum annen langsiktig gjeld		864 659 719	866 843 902
Sum langsiktig gjeld		916 769 698	921 062 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 839 139	2 392 317
Betalbar skatt		4 455 051	3 313 054
Skyldige offentlige avgifter		782 548	393 109
Annen kortsiktig gjeld		4 752 522	6 273 868
Sum kortsiktig gjeld		14 829 260	12 372 348
Sum gjeld		931 598 958	933 434 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 300 173 967	1 302 447 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524276

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 781 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 819 781 842
ASKER NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		674 354	4 389 379
Sum kostnader		674 354	4 389 379
Driftsresultat		-674 354	-4 389 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		25 788 656	12 030 533
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		729 593	
Annen renteinntekt		38 667	17 660
Sum finansinntekter		26 556 916	12 048 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 760 030	3 319 660
Annen rentekostnad		10 719 778	
Annen finanskostnad		903 151	1 216
Sum finanskostnader		18 382 959	3 320 876
Netto finans		8 173 957	8 727 317
Ordinært resultat før skattekostnad		7 499 603	4 337 938
Skattekostnad på ordinært resultat		9 917 532	954 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 417 929	3 383 591
Årsresultat		-2 417 929	3 383 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 417 929	3 383 591
Sum overføringer og disponeringer		-2 417 929	3 383 591



Organisasjonsnr: 819 781 842
ASKER NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		8 267 427
Sum immaterielle eiendeler	0	8 267 427
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	963 406 330	540 852 709
Lån til foretak i samme konsern	41 635 630	
Sum finansielle anleggsmidler	1 005 041 960	540 852 709
Sum anleggsmidler	1 005 041 960	549 120 136
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Andre fordringer		301 216
Konsernfordringer	25 788 656	12 030 533
Sum fordringer	25 788 656	12 331 749
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	800 295	85 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	800 295	85 755
Sum omløpsmidler	26 588 951	12 417 504
SUM EIENDELER	1 031 630 911	561 537 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	343 000 000	343 000 000



Annen innskutt egenkapital	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital	343 987 430	343 987 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	16 036 694	13 618 765
Sum opptjent egenkapital	-16 036 694	-13 618 765
Sum egenkapital	6 327 950 736	330 368 665
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	445 000 000	
Langsiktig konserngjeld		227 764 641
Øvrig langsiktig gjeld	17 382 849	
Sum annen langsiktig gjeld	462 382 849	227 764 641
Sum langsiktig gjeld	462 382 849	227 764 641
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 700	
Betalbar skatt	1 650 105	3 313 054
Kortsiktig konserngjeld	237 734 413	
Annen kortsiktig gjeld	1 904 108	91 280
Sum kortsiktig gjeld	241 297 326	3 404 334
Sum gjeld	703 680 175	231 168 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 031 630 911	561 537 640



Organisasjonsnr: 819 781 842
ASKER NÆRINGSEIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 330 299	70 226 033
Sum inntekter		74 330 299	70 226 033
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 214 921	17 482 552
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 738 986	
Annen driftskostnad		22 816 965	15 485 641
Sum kostnader		53 770 872	32 968 193
Driftsresultat		20 559 427	37 257 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 974 789	134 358
Annen finansinntekt		78	
Sum finansinntekter		6 974 867	134 358
Annen rentekostnad		32 253 366	23 780 334
Annen finanskostnad		2 794 010	327 710
Sum finanskostnader		35 047 376	24 108 044
Netto finans		-28 072 509	-23 973 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 513 082	13 284 154
Skattekostnad på ordinært resultat		8 273 513	4 744 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 786 595	8 539 693
Årsresultat		-15 786 595	8 539 693
Minoritetsinteresser		-3 325 368	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 461 227	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 786 595	8 539 693
Sum overføringer og disponeringer		-15 786 595	8 539 693



Organisasjonsnr: 819 781 842
ASKER NÆRINGSEIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Goodwill 11 135 760
Sum immaterielle eiendeler 11 135 760

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 267 749 702 1 277 641 708
Sum varige driftsmidler 1 267 749 702 1 277 641 708

Sum anleggsmidler 1 267 749 702 1 288 777 468

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 843 957 357 523
Andre fordringer 1 467 755 1 365 052
Sum fordringer 2 311 712 1 722 575

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 30 112 553 11 947 315
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 30 112 553 11 947 315**

Sum omløpsmidler 32 424 265 13 669 890

SUM EIENDELER 1 300 173 967 1 302 447 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 1 000 000 1 000 000
Overkurs 343 000 000 343 000 000
Annen innskutt egenkapital -20 140 -20 141
Sum innskutt egenkapital 343 979 860 343 979 859

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 18 470 517 25 032 931
Minoritetsinteresser 6 124 632
Sum opptjent egenkapital 24 595 149 25 032 931

Sum egenkapital 368 575 009 369 012 790



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	52 109 979	54 218 318
Sum avsetninger for forpliktelser	52 109 979	54 218 318
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	846 326 870	866 843 902
Øvrig langsiktig gjeld	18 332 849	
Sum annen langsiktig gjeld	864 659 719	866 843 902
Sum langsiktig gjeld	916 769 698	921 062 220
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 839 139	2 392 317
Betalbar skatt	4 455 051	3 313 054
Skyldige offentlige avgifter	782 548	393 109
Annen kortsiktig gjeld	4 752 522	6 273 868
Sum kortsiktig gjeld	14 829 260	12 372 348
Sum gjeld	931 598 958	933 434 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 300 173 967	1 302 447 358



Organisasjonsnr: 819 781 842
ASKER NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 819 781 842
ASKER NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap med konsern 2022

Asker Næringseiendom AS

Org. Nr.: 819 781 842



ÅRSBERETNING 2022

Fra styret i Asker Næringseiendom AS (NO)

Asker Næringseiendom AS er et eiendomsselskap med virksomhet i Asker sentrum, selskapets postadresse er per 31.12.2022 i Bærum kommune. Konsernet eide ved årsskiftet 8 næringseiendommer på i overkant av 60.000 kvadratmeter i Asker. Eiendommene er hovedsakelig kontor- og handelsbygg. Selskapet har hatt et aktivt år med flere verdidrivende hendelser. Det har vært god drift i alle eiendommene med noe mindre ledighet gjennom året. Ledigheten har påvirket regnskapet noe, og medført noe lavere leieinntekt og høyere eiers andel av felleskostnad enn ved fullt utleide eiendommer.

Selskapet eies per 31.12.2022 av fire langsiktig eiere, 2 store likeverdige eiere og 2 mindre eiere. Via selskapets 65% eide datterselskap Asker Sentrum Utvikling AS inngikk vi høsten 2021 en kjøpsavtale med Asker kommune knyttet til kjøp av E1 tomten midt i Asker sentrum. Ambisjonen er å bygge Askers ræste kontorbygg med høye miljømål. Tomten skal gjøres opp og overtas i september 2023.

Av forsiktighetshensyn har selskapet valgt å kostnadsføre utviklingskostnader som gjelder UNA fremfor å aktivere. Totalt kostnadsførte utviklingskostnader er på MNOK 12.

2022 ble et svært utfordrende år for næringseiendomsmarkedet. De fleste segmenter har opplevd negativ verdiutvikling på grunn av økt avkastningskrav/yield. Utleiemarkedet er imidlertid fortsatt godt, med høy etterspørsel etter kontorareal og det er lav tilbudsside, med få nybygg som tilføres markedet. Disse faktorene har vært med på å presse leieprisene opp i stor Oslo-området det siste året, og således vært en motvekt til yield-endringen. De reduserte eiendomsverdiene og økte rentekostnader kan medføre spennende muligheter i markedet. Selskapets eiendommer har attraktive beliggenheter og er utleid til solide leietagere.

Det har i året ikke blitt kjøpt eller solgt eiendommer.

Ledigheten i porteføljen har økt noe i 2022, de ledige lokalene har god beskaffenhet og høy kvalitet. Grunnet gode lokaler argumenteres det for at konsernet er rigget for god og solid drift i 2023. Ved årsslutt er ledigheten på henholdsvis 6,2% for Stasjonskvartalene, 4,5% for Erteløkka og 4,3% for Askerveien 61.

Det er ingen ansatte i Asker Næringseiendom AS. Selskapet har dermed ikke sykefravær og det har ikke vært skader eller ulykker i 2022. Ved valg av styrerepresentanter tar selskapet sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling eller diskriminering grunnet kjønn, etnisitet, hudfarge, språk eller religion.

Det er tegnet styreforsikring som inkluderer alle styremedlemmer. Forsikringen dekker sikrede personers erstatningsansvar for krav som fremsettes første gang i forsikringsperioden.

Konsernet påvirker det ytre miljø gjennom bygging og drift av fast eiendom. Gjennom investeringer i miljøvennlige løsninger, opplæring og holdningsskapende arbeid søker konsernet å bidra til et bedre miljø, også ved å stille krav til leietagere. Konsernet har således løpende fokus på kildesortering, avfallshåndtering, energieffektivisering og etterleving av offentlige miljøkrav. Selskapet har investert omfattende midler i energibesparende tiltak i 2022.



Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Det har ikke inntrådt forhold som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling etter regnskapsårets utgang.

De samlede leieinntektene for konsernet Asker Næringsseiendom AS utgjorde 74,3 mot MNOK 70,2 året før. Driftsresultatet for konsernet endte på 20,6 MNOK og resultatet før skatt viste et underskudd på 7,5 MNOK. Balanseført goodwill er nedskrevet i konsernet med MNOK 10,2 og er mye av grunnet til underskuddet i 2022.

Konsernets balanse utgjorde 1,3 milliarder kroner ved årsskiftet. Bankbeholdningen er på 30,1 MNOK og den bokførte egenkapitalandelen utgjorde 28,3 %. Den verdijusterte egenkapitalen er på noe høyere nivå.

Konsernets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapet har derfor en stor spredning i kredittisiko knyttet til inngåtte leieavtaler, som i det vesentligste er sikret med 6 måneders bankgaranti/depositum.

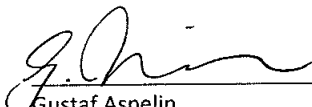
For å redusere renterisikoen benyttes ulike rentesikringsinstrumenter.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for 2022, som viser et underskudd for konsernet på 15,8 MNOK og et underskudd for morselskapet på 2,4 MNOK, et riktig uttrykk for selskapets stilling. Den underliggende driften og virksomheten vil levere vesentlig bedre resultat i 2023. Utover det som går frem av årsregnskapet og årsberetningen, kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å bedømme selskapet.

Styret foreslår følgende anvendelse av underskudd i morselskapet:

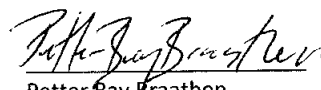
Årets resultat	- 2.417.929
<u>Overført udekket tap</u>	<u>- 2.417.929</u>
Sum overføring	- 2.417.929

Sandvika, 22.05.2023


Gustaf Aspelin
Styrets leder


Rolf Thorben Holm
Styremedlem


Joachim Berentz Flaten
Styremedlem


Petter Bay Braathen
Styremedlem




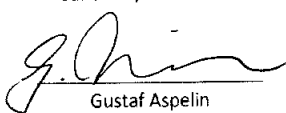
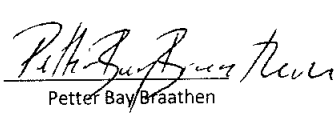
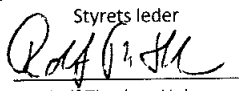
Asker Næringseiendom AS, konsern					
RESULTAT					
Mor		Note	Note	Konsern	
31.12.2022	31.12.2021			31.12.2022	31.12.2021
		Driftsinntekter og driftskostnader			
0	0	Leieinntekter		74 330 299	70 226 033
0	0	Sum driftsinntekter		74 330 299	70 226 033
0	0	Etableringskostnader		0	0
0	0	Avskrivning	3	18 214 921	17 482 552
0	0	Nedskrivning	3	12 738 986	0
0	0	Utviklingskostnad		12 046 710	0
674 354	4 389 379	Annen driftskostnad		10 770 255	15 485 641
674 354	4 389 379	Sum driftskostnader		53 770 872	32 968 193
-674 354	-4 389 379	Driftsresultat		20 559 427	37 257 840
		Finansinntekter og finanskostnader			
25 788 656	12 030 533	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
729 593	0	Renteinntekt på foretak i samme konsern		0	0
38 667	17 660	Annen renteinntekt		6 974 789	134 358
0	0	Annen finansinntekt		78	0
26 556 916	12 048 193	Sum finansinntekter		6 974 867	134 358
6 760 030	3 319 660	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
10 719 778	0	Annen rentekostnad		32 253 366	23 780 334
903 151	1 216	Annen finanskostnad		2 794 010	327 710
18 382 959	3 320 876	Sum finanskostnader		35 047 376	24 108 044
8 173 957	8 727 317	Netto finansposter		-28 072 509	-23 973 686
7 499 603	4 337 938	Resultat før skattekostnad		-7 513 082	13 284 154
9 917 532	954 347	4 Skattekostnad	4	8 273 514	4 744 461
-2 417 929	3 383 591	Ordinært resultat		-15 786 595	8 539 693
-2 417 929	3 383 591	Resultat		-15 786 595	8 539 693
		Herav minoritetsinteresser		-3 325 368	
		Disponering av årsresultat			
-2 417 929	3 383 591	Overført udekket tap		-15 786 595	8 539 693
-2 417 929	3 383 591	Sum disponering		-15 786 595	8 539 693



Asker Næringseiendom AS, konsern					
BALANSE PR 31.12					
Mor		Note	Note	Konsern	
31.12.2022	31.12.2021			31.12.2022	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
0	8 267 427	4	Utsatt skattefordel	0	0
0	0		Goodwill	0	11 135 760
<u>0</u>	<u>8 267 427</u>		Sum immaterielle eiendeler	<u>0</u>	<u>11 135 760</u>
Varige driftsmidler					
0	0		Tomter	294 120 000	294 120 000
0	0		Bygninger	972 784 381	977 181 219
0	0		Inventar	153 979	287 582
0	0		Pågående prosjekt	691 342	6 052 907
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum varige driftsmidler	<u>1 267 749 702</u>	<u>1 277 641 708</u>
Finansielle anleggsmidler					
963 406 330	540 852 709	5,10	Investeringer i datterselskap	0	0
41 635 630	0		Lån til foretak i samme konsern	0	0
<u>1 005 041 960</u>	<u>540 852 709</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>1 005 041 960</u>	<u>549 120 136</u>		Sum anleggsmidler	<u>1 267 749 702</u>	<u>1 288 777 468</u>
OMLØPSMIDLER					
Fordringer					
0	0	6	Kundefordringer	843 957	357 523
25 788 656	12 030 533		Fordringer konsernselskaper	0	0
0	301 216	6	Andre fordringer	1 467 755	1 365 052
<u>25 788 656</u>	<u>12 331 749</u>		Sum fordringer	<u>2 311 712</u>	<u>1 722 575</u>
<u>800 295</u>	<u>85 755</u>		Kontanter og bankinnskudd	<u>30 112 553</u>	<u>11 947 315</u>
<u>26 588 951</u>	<u>12 417 504</u>		Sum omløpsmidler	<u>32 424 265</u>	<u>13 669 890</u>
<u>1 031 630 911</u>	<u>561 537 640</u>		Sum eiendeler	<u>1 300 173 967</u>	<u>1 302 447 358</u>

Asker Næringseiendom AS, konsern



Asker Næringseiendom AS, konsern					
BALANSE PR 31.12					
Mor			Konsern		
31.12.2022	31.12.2021	Note	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
1 000 000	1 000 000	7	7	1 000 000	1 000 000
343 000 000	343 000 000			343 000 000	343 000 000
-12 570	-12 570			-20 140	-20 140
343 987 430	343 987 430			343 979 860	343 979 860
Opptjent egenkapital					
0	0			18 470 518	25 032 930
-16 036 694	-13 618 765			0	0
-16 036 694	-13 618 765			18 470 518	25 032 930
0	0			6 124 632	0
327 950 736	330 368 665	8	8	368 575 009	369 012 790
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
0	0		4	52 109 979	54 218 318
0	0			52 109 979	54 218 318
Annen langsiktig gjeld					
445 000 000	0	9,10	9,10	846 326 870	866 843 902
0	227 764 641			0	0
17 382 849	0	9	9	18 332 849	0
462 382 849	227 764 641			864 659 719	866 843 902
Kortsiktig gjeld					
8 700	0			4 839 139	2 392 317
1 650 105	3 313 054		4	4 455 051	3 313 054
0	0			782 548	393 109
237 734 413	0			0	0
1 904 108	91 280	6	6	4 752 522	6 273 865
241 297 326	3 404 334			14 829 260	12 372 345
703 680 175	231 168 975			931 598 958	933 434 565
1 031 630 911	561 537 640			1 300 173 967	1 302 447 358
Sandvika, 22.05.2023					
					
Joachim Berentz Flaten Styremedlem	Gustaf Aspelin Styrets leder	Petter Bay Braathen Styremedlem			
					
	Rolf Thorben Holm Styremedlem				

Asker Næringseiendom AS, konsern



Asker Næringsseiendom AS

Kontantstrømoppstilling

Mor		Konsern		
2022	2021	2022	2021	
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
674 354	4 337 937	Resultat før skatt	-7 513 082	13 284 154
-	-	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	-	-
-3 313 054	-2 939 878	Betalbar skatt	-3 313 054	-3 163 826
-	-	Tap/gevinst ved avhendelse av anleggsmidler	-	-
-	-	Ordinære avskrivninger	18 214 921	17 482 552
-	-	Nedskrivning av anleggsmidler	12 738 986	-
-13 749 423	-7 808 022	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	1 960 388	1 400 853
-22 343 716	-547 857	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 234 624	654 433
-38 731 839	12 027 663	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	20 853 535	29 658 166
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-	-	Investeringer i varige driftsmidler	-8 111 245	-12 665 392
-422 553 621	-	Investering i datterselskap	-	-
-	-312 694	Endring i andre investeringer	-	-
-422 553 621	-312 694	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-8 111 245	-12 665 392
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
467 000 000	170 674 327	Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	467 000 000	84 760 149
-5 000 000	-	Nedbetaling av gammel gjeld	-470 677 052	-
-	-	Innbetalt egenkapital emmisjon andel ASU	9 100 000	-
-	-170 000 000	Tilbakebetaling av egenkapital	-	-170 000 000
462 000 000	674 327	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	5 422 948	-85 239 851
714 540	-6 596 187	Netto endring i likvider i året	18 165 238	-68 247 077
85 755	6 681 942	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	11 947 315	80 194 392
800 295	6 681 942	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	30 112 553	11 947 315



Asker Næringsseiendom AS, konsern

Årsregnskap 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper og generelt om regnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Konsernforhold

Konsernet ble etablert 15.11.2018 og består av morselskapet Asker Næringsseiendom AS samt datterselskapene Asker Næringsseiendom Invest AS, Stasjonskvartalene AS, Erteløkka Holding Eiendom AS, Erteløkka AS, Erteløkka Holding AS, KS Erteløkka, Erteløkka Utvikling AS og Asker Sentrum Utvikling AS(65%).

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Ved konsolidering er oppkjøpsmetoden benyttet. Dette innebærer at kjøpesummen for aksjene og andeler i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld er eliminert i konserntallene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Kontantstrømsanalyse

Kontantstrømsanalysen er satt opp etter indirekte metode.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.



Asker Næringselendom AS, konsern Årsregnskap 2022

Note 2 - Antall ansatte

Det er ingen ansatte i konsernet.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Konsernet					SUM
	Tomt	Bygg	Pågående prosjekt	Inventar	Goodwill	
Ansk.kost pr 01.01.	294 120 000	1 023 950 229	6 052 907	705 088	16 815 329	1 341 643 553
Tilgang		15 287 711	10 381 967			25 669 678
Avgang		-2 500 000	-15 743 533			-18 243 533
Ansk.kost 31.12.	294 120 000	1 036 737 940	691 341	705 088	16 815 329	1 349 069 698
Akk. avskr. 31.12.	-	-63 953 558	-	-551 108	-6 576 343	-71 081 009
Akk. nedskr. 31.12.	-	-	-	-	-10 238 985	-10 238 985
						0
Bokf. verdi pr 31.12.22	294 120 000	972 784 382	691 341	153 980	-	1 267 749 702
Årets avskrivninger		17 184 544	-	133 602	896 774	18 214 921
Årets nedskrivninger		3	-			
Avskrivningssats		1-2 %		10 %	8 %	

Balansført goodwill gjelder erverv av gunstig finansiering ved kjøp av Erteløkka Holding KS. I forbindelse med omdanning av Erteløkka Holding KS til aksjeselskapet ble dette lånet refinansiert i morselskapet, men til ordinære betingelser. Restsaldo goodwill er derfor nedskrevet per første halvår 2022.

Note 4 - Skatt

	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Resultat før skattekostnad	7 499 603	4 337 938	-7 513 082	13 284 154
Permanente forskjeller	873	0	18 179 963	8 281 580
Andel skattemessig underskudd i døtr	0	0	12 390 057	
Skattemessig resultat andeler i KS	0	10 721 399		
Endringer midlertidige forskjeller:	0	0	468 714	-5 543 971
Anvendelse av sk.m. undersk. til fremf	0	0	-3 275 422	-962 426
Årets skattegrunnlag	7 500 476	15 059 337	20 250 230	15 059 337
Nominell skattesats (22 %)				
Betalbar skatt	1 650 105	3 313 055	4 455 051	3 313 055
Grunnlag utsatt skatt				
	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Midl. forskjeller				
Regnskapsm.verdi av inv. i KS	0	244 904 079	0	0
Sk.m. verdi av inv. i KS	0	282 483 293	0	0
Midl. forskj. knyttet til invest.	0	-37 579 214	0	0
Driftsmidler	0	0	250 505 544	248 895 880
Gevinst og tapskonto	0	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	103 795	2 182 174
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0	-1 355 731	-4 631 154
Fremf.bart undersk.	0	0	-12 390 057	0
Sum midlertidige forskjeller	0	-37 579 214	236 863 551	246 446 900
Nominell skattesats (22%)				
Utsatt skatt-/skattefordel (-)	0	-8 267 427	52 109 979	54 218 318



Asker Næringsseiendom AS, konsern Årsregnskap 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Betalbar skatt	1 650 105	3 313 055	4 455 051	3 313 054
Endring utsatt skatt KS andel 01.01	0	0	5 926 800	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	8 267 426	-2 358 709	-2 108 339	1 431 407
Sum skattekostnad	9 917 532	954 347	8 273 514	4 744 461

Note 5 - Aksjer og andeler i datterselskaper

Firma	Ansk. tidspunkt	Forr. kontor	Bokf. Verdi	Eier- stemmeandel	Resultat	EK (100%)
Asker Næringsseiendom	2018	Sandvika	268 757 770	100 %	13 435 048	279 420 058
Erteløkka Holding Eienc	2018	Sandvika	346 571 971	90 %	14 509 240	157 580 194
Erteløkka Holding AS	2018	Sandvika	27 190 860	90 %	1 832 534	10 730 316
Erteløkka AS	2022	Sandvika	303 332 108	90 %	4 521 577	337 449 854
Asker Sentrum Utvikling	2022	Sandvika	17 553 621	65 %	-9 156 152	17 843 848
Sum			963 406 330			

Note 6 - Fordringer og gjeld

Kundefordringer er oppført til pålydende	Mor	Konsernet
	31.12.2022	31.12.2022
Andre fordringer		
Påløpt renteinntekt	0	414 579
Forskuddsbetalt forsikring	0	131 782
Påløpt leieinntekt	0	576 585
Andre forskuddsbetalte kostnader	0	344 809
Sum andre fordringer	0	1 467 755
Annen kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetaling fra kunder	0	1 886 281
Påløpt rente	1 752 188	2 216 047
Annen påløpt kostnad	151 920	650 222
Sum annen kortsiktig gjeld	1 904 108	4 752 522

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1.000.000, fordelt på 1.000.000 aksjer à kr. 1 Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet er pr. 31.12.2022

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AVA Eiendom AS	501 000	50,1 %	50,1 %
Artel Kapital AS	491 860	49,2 %	49,2 %
Øvrige	7 140	0,7 %	0,7 %
Totalt antall aksjer	1 000 000	100 %	100 %



Asker Næringsseiendom AS, konsern Årsregnskap 2022

Note 8 - Egenkapital

	Mor				
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Total EK
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	343 000 000	-12 570	-13 618 764	330 368 666
Årets resultat				-2 417 929	-2 417 929
Egenkapital 31.12.22	1 000 000	343 000 000	-12 570	-16 036 694	327 950 736

	Konsern					
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK / udekket tap	Minoritetenes andel	Total EK
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	343 000 000	-20 140	25 032 930		369 012 790
Endring 01.01 grunnet omdanning KS				5 898 812		5 898 812
Ny minoritet ASU					9 450 000	9 450 000
Årets resultat				-12 461 227	-3 325 368	-15 786 595
Egenkapital 31.12.22	1 000 000	343 000 000	-20 140	18 470 518	6 124 632	368 575 009

Note 9 - Langsiktig gjeld

	Mor		Konsernet	
	31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21
Pantelån Danske Bank ASA	0	0	104 826 870	115 333 579
Realkreditt Danmark	0	0	296 500 000	296 500 000
Overkurs Realkreditt Danmark	0	0	0	10 323
Pantelån DnB	445 000 000	0	445 000 000	455 000 000
Sum gjeld	445 000 000	0	846 326 870	866 843 902

Nedbetalingsplan	2023	2024	2025	2026	2027	Deretter
Pantelån	20 677 052	20 677 052	20 677 052	20 677 052	20 677 052	742 941 610

I tillegg har morselskapet et lån fra selskapets to største eiere på kr. 17.000.000,-, lånet renteberegnes med 6%.

Note 10 - Pantstillelser og garantier m.m

Av selskapets gjeld 31.12.22 er følgende sikret ved pant

	Mor		Konsernet	
	31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21
	0	0		
Pantelån	445 000 000	0	846 326 870	867 003 922
Påløpte renter	1 752 188	0	2 216 047	2 265 096
Sum	446 752 188	0	848 542 917	869 269 018

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet ved pant:

	Mor		Konsernet	
	31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21
Aksjer og andeler i datterselskaper	945 852 709	540 540 014		
Bygninger			972 784 382	983 234 123
Tomter			294 120 000	294 120 000
Sum	945 852 709	540 540 014	1 266 904 382	1 277 354 123

**Asker Næringsseiendom AS, konsern****Årsregnskap 2022****Note 11 - Rentesikring**

Konsernet har inngått rentesikringsavtaler (renteswapper) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtaler til flytende rente, og så er det (i ettertid) inngått renteswapper som sikrer fast rente på deler av lånebeløpet. Renteswappene er en kontantstrømsikring som sikrer fremtidige kontantstrømmer knyttet til renter.

Deler av følgende langsiktige lån er sikret med renteswapper:

Bank	Valuta	Bokført verdi per 31.12.22	Rente	Forfall
Danske Bank	NOK	104 826 870	Flytende	02.09.24
Realkredit Danmark	NOK	296 500 000	Flytende	01.10.25
DnB	NOK	445 000 000	Flytende	03.06.24

Selskapet har inngått følgende renteswapper:

Valuta	Gjenv. beløp per 31.12.22	Mottar	Betaler	Utløps- dato	Verdi
NOK	300 000 000	Flytende	Fast (2,1925	03.12.28	14 511 665
NOK	106 700 000	Flytende	Fast (1,8059	03.06.29	8 027 632
					<u>22 539 297</u>

Samtlige rentesikringsavtaler anses å redusere renterisikoen effektivt, og tilfredsstillende dermed kravene til regnskapsmessig sikring. Kontantstrømsikringen er reflektert i regnskapet ved at realiserede og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Note 12 - Konsern

Alle selskapene i konsernet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS som er øverste mor.



Til generalforsamlingen i
Asker Næringsseidom AS

BHL DA
Elias Smilås vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asker Næringsseidom AS som består av selskapsregnskap, som viser underskudd på kr. 2.417.929, og konsernregnskap, som viser underskudd på kr. 15.786.595.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet: som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet: som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømpstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



BHL DA is a member firm of the Nexia International network. Nexia International Limited does not deliver services to its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of any legal partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act or omission by any of its member firms. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken or omission on the basis of the content in this publication or any documentation and/or all info provided. The task order NEXIA INTERNATIONAL NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International in this document are made in the Nexia International context of firms in the context may change. For more information, visit www.nexia.com

**Øvrig informasjon**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 29. mai 2023

BHL DA


Arve Aangs Johansen
Statsautorisert revisor