



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 553 586
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 567 868	4 117 795
Sum inntekter		4 567 868	4 117 795
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	151 060	151 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	10 747	5 374
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9,10	7 127 254	5 298 213
Sum kostnader		7 297 457	5 461 850
Driftsresultat		-2 729 589	-1 344 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 819	10 731
Sum finansinntekter		12 819	10 731
Annen rentekostnad		400 035	393 462
Sum finanskostnader		400 035	393 462
Netto finans		-387 216	-382 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 108 409	-1 719 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 108 409	-1 719 583
Årsresultat		-3 116 805	-1 726 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	41 040 295	41 040 295
Maskiner og anlegg	11	91 352	102 099
Sum varige driftsmidler		41 131 647	41 142 394
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	141 000	141 000
Sum finansielle anleggsmidler		141 000	141 000
Sum anleggsmidler		41 272 646	41 283 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 893	0
Andre fordringer	15	567 160	538 676
Sum fordringer		573 053	538 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	5 935 421	10 967 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 935 421	10 967 913
Sum omløpsmidler		6 508 475	11 506 589
SUM EIENDELER		47 781 121	52 789 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 630 541	10 747 346
Sum opptjent egenkapital		7 630 541	10 747 346
Sum egenkapital	17	7 635 941	10 752 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	22 639 771	23 875 082
Øvrig langsiktig gjeld	19	16 927 750	16 927 750
Sum annen langsiktig gjeld		39 567 521	40 802 832
Sum langsiktig gjeld		39 567 521	40 802 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506 816	1 168 617
Skyldige offentlige avgifter		63 950	64 763
Annen kortsiktig gjeld		6 893	1 025
Sum kortsiktig gjeld		577 659	1 234 405
Sum gjeld		40 145 180	42 037 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 781 121	52 789 982
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	20	39 567 521	40 802 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218142

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 553 586
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 960 553 586
VESTRE PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 567 868	4 117 795
Sum inntekter		4 567 868	4 117 795
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	151 060	151 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	10 747	5 374
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	7 127 254	5 298 213
Sum kostnader		7 297 457	5 461 850
Driftsresultat		-2 729 589	-1 344 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 819	10 731
Sum finansinntekter		12 819	10 731
Annen rentekostnad		400 035	393 462
Sum finanskostnader		400 035	393 462
Netto finans		-387 216	-382 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 108 409	-1 719 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 108 409	-1 719 583
Årsresultat		-3 116 805	-1 726 785



Organisasjonsnr: 960 553 586
VESTRE PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	41 040 295	41 040 295
Maskiner og anlegg	11	91 352	102 099
Sum varige driftsmidler		41 131 647	41 142 394

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	14	141 000	141 000
Sum finansielle anleggsmidler		141 000	141 000

Sum anleggsmidler		41 272 646	41 283 393
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 893	0
Andre fordringer	15	567 160	538 676
Sum fordringer		573 053	538 676

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	5 935 421	10 967 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 935 421	10 967 913

Sum omløpsmidler		6 508 475	11 506 589
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		47 781 121	52 789 982
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 630 541	10 747 346
Sum opptjent egenkapital		7 630 541	10 747 346



Sum egenkapital	17	7 635 941	10 752 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18	22 639 771	23 875 082
Øvrig langsiktig gjeld	19	16 927 750	16 927 750
Sum annen langsiktig gjeld		39 567 521	40 802 832
Sum langsiktig gjeld		39 567 521	40 802 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506 816	1 168 617
Skyldige offentlige avgifter		63 950	64 763
Annen kortsiktig gjeld		6 893	1 025
Sum kortsiktig gjeld		577 659	1 234 405
Sum gjeld		40 145 180	42 037 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 781 121	52 789 982
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	20	39 567 521	40 802 831



Organisasjonsnr: 960 553 586
VESTRE PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 112 Vestre Park Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 561 224	4 117 795	4 561 126	4 561 126
Andre driftsinntekter		6 644	0	0	0
SUM INNETEKTER		4 567 868	4 117 795	4 561 126	4 561 126
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	11 060	11 060	11 100	11 100
Styrehonorar	2	140 000	140 000	140 000	140 000
Kontingent	3	20 570	20 570	20 600	20 570
Revisjonshonorar	4	9 720	9 500	10 100	10 100
Andre honorarer		67 458	44 696	20 000	48 000
Forretningsførerhonorar		153 123	148 665	153 200	159 500
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	17 826	17 310	17 900	18 700
Avtaler Klare Finans	6	8 397	7 202	7 300	8 400
Løpende kontrakter	7	66 293	38 707	67 500	69 700
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	5 010 805	3 323 336	500 000	3 000 000
Kabel-TV/ Internett		283 700	275 258	280 800	311 000
Forsikring		311 313	288 257	359 000	342 500
Renovasjon		152 376	152 192	163 400	158 500
Kommunale avgifter		298 968	292 108	298 000	318 900
Eiendomsskatt		252 573	252 207	337 100	265 000
Energi, strøm		72 489	57 233	5 400	79 000
Felleskostnader	9	366 615	366 615	389 000	481 400
Andre driftsutgifter	10	43 425	11 559	25 600	24 800
Avskrivning driftsmidler	11	10 747	5 374	0	10 748
SUM KOSTNADER		7 297 457	5 461 850	2 806 000	5 477 918
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-2 729 589	-1 344 055	1 755 126	-916 792
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		12 819	10 731	6 000	6 000
Rentekostnader		400 035	393 462	491 646	456 725
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-387 216	-382 731	-485 646	-450 725
ARSRESULTAT		-3 116 805	-1 726 785	1 269 480	-1 367 517

Vestre Park Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 112 Vestre Park Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	12	3 575 201	3 575 201
Bygninger	13	37 465 094	37 465 094
Andre driftsmidler	11	91 352	102 099
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	14	141 000	141 000
Sum anleggsmidler		41 272 646	41 283 393
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		0	2 608
Forskuddsbetalt Forsikring		342 445	311 313
Forskuddsbetalt Kabel-TV		145 010	145 050
Kundefordringer		5 893	0
Erstatningsmessige skader	15	79 705	79 705
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	16	5 935 421	10 967 913
Sum omløpsmidler		6 508 475	11 506 589
SUM EIENDELER		47 781 121	52 789 982

Vestre Park Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 112 Vestre Park Borettslag
--

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		5 400	5 400
Annen egenkapital		7 630 541	10 747 346
Sum egenkapital	17	7 635 941	10 752 746
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	18	11 161 350	12 078 538
Dnb	18	11 478 421	11 796 544
Borettsinnskudd	19	16 927 750	16 927 750
Sum langsiktig gjeld		39 567 521	40 802 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506 816	1 168 617
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		63 950	64 763
Påløpne renter		1 000	1 025
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		5 893	0
Sum kortsiktig gjeld		577 659	1 234 405
Sum gjeld		40 145 180	42 037 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	20	39 567 521	40 802 831

Sted: _____, dato: _____

Svein Harald Karlsen
Styreleder

Merete Mjelle
Styremedlem

Lars Jelstad
Styremedlem

Randi Thulien Bakken
Styremedlem

Aleksander Haabeth Holand
Styremedlem

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr 960553586

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	10 272 184	1 187 451
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-3 116 805	-1 726 785
Tilbakeføring avskrivninger	10 747	5 374
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-107 473
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 235 310	10 913 618
B. Årets endringer disponible midler	-4 341 368	9 084 734
C. Disponible midler UB	5 930 816	10 272 184
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	6 508 475	11 506 589
- Kortsiktig gjeld	-577 659	-1 234 405
Disponible midler	5 930 816	10 272 184

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr 960553586

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	11 060	11 060
Sum	11 060	11 060

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	140 000	140 000
Sum	140 000	140 000

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr 960553586

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	20 570	20 570
Sum	20 570	20 570

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	9 720	9 500
Sum	9 720	9 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	1 962	1 905
6709 UTLYSNING FORKJØP	15 864	15 405
Sum	17 826	17 310

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	6 897	5 702
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	8 397	7 202

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr 960553586

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPPLAN	6 971	6 971
6606 BEVAR HMS	5 150	5 150
6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING	54 171	26 586
Sum	66 293	38 707

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	4 272 380	3 023 376
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	704 748	221 811
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	33 677	78 149
Sum	5 010 805	3 323 336

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6380 FORDELING FELLESKOSTNADER	0	0
6390 FELLESLOKALER	45 795	45 795
6391 FELLESKOSTNADER SFADA	320 820	320 820
Sum	366 615	366 615

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6554 DATA WEB/NETTSIDE	25 000	0
6555 DATA LISENSER, PROGRAMMER	0	200
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	4 483	756
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	4 465	2 024
6890 ANDRE KOSTNADER	210	0
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	1 148	1 163
6940 PORTO	2 607	2 596
7410 KONTINGENTER, IKKE FRADRAGSBER	2 050	2 050
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	1 100
8126 GEBYR	3 462	1 670
Sum	43 425	11 559

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr 960553586

Note 11 - Andre driftsmidler

	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	107 473
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	107 473
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 121
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	91 352
Årets avskrivninger :	10 747
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr 960553586

Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1992 for kr 3 575 201,-.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år: 1992

Kostpris 1992

37 465 094

Rehabilitering / påkostning

0

Bokført verdi pr. 01.01.

37 465 094

Årets rehabilitering/påkostning

0

Bokført verdi pr. 31.12

37 465 094

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Aksjer og andeler

Kr. 141.000,- er Vestre Park brl. sin eierandel i Stadionparken felleslokale.

Note 15 - Erstatningsmessige skader

Saldo på kr 79 705,- er fra 2019, gjelder vannskade, blir avklart i 2022 om det blir dekket av forsikringsselskapet

Note 16 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	5 882 531	10 914 210
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	52 890	53 703
Sum	5 935 421	10 967 913

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 17 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	5 400	5 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	10 747 346	12 474 132
Årets resultat	-3 116 805	-1 726 785
Egenkapital pr. 31.12	7 635 941	10 752 746

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr 960553586

Note 18 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning	Bygning	Bygning	Rehabilitering av tak
Lånenummer:	15912864	15912920	15912941	15912968	15912876	16361911419
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2003	2003	2003	2003	2020
Rentesats:	2.741 %	2.741 %	0.719 %	0.719 %	0.719 %	1.59 %
Betingelser:	Fastrente 2,741% til 01.01.2029	Fastrente 2,741 til 01.01.2029	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente + margin
Beregnet innfridd:	30.06.2032	30.06.2033	30.06.2033	31.12.2033	31.12.2032	30.04.2050
Opprinnelig lånebeløp:	6 042 320	5 666 750	2 332 250	1 105 920	7 646 900	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 197 462	3 070 622	1 241 461	588 951	3 980 042	11 796 544
Avdrag i perioden:	240 037	219 334	94 974	45 055	317 788	318 122
Lånesaldo 31.12:	2 957 425	2 851 288	1 146 487	543 896	3 662 254	11 478 421
Saldo 5 år frem i tid:	1 654 143	1 720 318	662 494	324 357	2 042 263	9 881 343

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	861 768	861 768
	15	507 187	7 607 805
	21	410 179	8 613 759
	15	354 581	5 318 715
	1	237 733	237 733

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 16 284 918,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr 960553586

Note 19 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	16 927 750
Sum	16 927 750

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 20 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 39 567 521,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 41 040 295,-.

Vestre Park Borettslag



Resultat og balanse med noter for Vestre Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Park Borettslag

Styreleder	Svein Harald Karlsen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Randi Thulien Bakken (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Aleksander Haabeth Holand (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Lars Jelstad (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Merete Mjelle (sign.)	15.03.2022



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestre Park Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Park Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pemneo Dokumentnøkkel: KQZVD-5XG14-GB005-SNUCX-AZ6PS-08K0W



Uavhengig revisors beretning - Vestre Park Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 15. mars 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KQZVD-5XG14-GB00S-SNUCX-AZ6PS-08K0W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-15 19:49:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KQZVD-5XG14-GB0Q5-SNJCX-AZ6PS-08K0W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>