



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 153 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE INDUSTRIVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Søndre Industrivegen 12
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 092	35 127
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
Sum inntekter		452 092	467 127
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 530	203 345
Annen driftskostnad		71 487	75 006
Sum kostnader		294 017	278 351
Driftsresultat		158 075	188 776
Annen rentekostnad		238 114	187 192
Sum finanskostnader		238 114	187 192
Netto finans		-238 114	-187 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 039	1 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 039	1 584
Årsresultat		-80 039	1 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-80 039	
Udekket tap			1 584
Sum overføringer og disponeringer		-80 039	1 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 687 012	5 388 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 027	42 696
Sum varige driftsmidler		5 738 039	5 430 725
Sum anleggsmidler		5 738 039	5 430 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 115	43 909
Andre fordringer		16 759	15 692
Sum fordringer		41 874	59 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 354	228 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 354	228 397
Sum omløpsmidler		166 229	287 998
SUM EIENDELER		5 904 268	5 718 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 200,00)	3	720 000	600 000
Overkurs	3	64 358	
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
Sum innskutt egenkapital		784 358	594 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		130 033
Sum opptjent egenkapital			-130 033
Sum egenkapital	3	784 358	464 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 041 501	5 192 065
Sum annen langsiktig gjeld		5 041 501	5 192 065
Sum langsiktig gjeld		5 041 501	5 192 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 894	21 775
Skyldige offentlige avgifter		19 951	23 952
Annen kortsiktig gjeld		29 564	16 535
Sum kortsiktig gjeld		78 408	62 261
Sum gjeld		5 119 909	5 254 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 904 268	5 718 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397101

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 153 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE INDUSTRIVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Søndre Industrivegen 12
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 919 153 628
SØNDRE INDUSTRIVEGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 092	35 127
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
Sum inntekter		452 092	467 127
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 530	203 345
Annen driftskostnad		71 487	75 006
Sum kostnader		294 017	278 351
Driftsresultat		158 075	188 776
Annen rentekostnad		238 114	187 192
Sum finanskostnader		238 114	187 192
Netto finans		-238 114	-187 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 039	1 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 039	1 584
Årsresultat		-80 039	1 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-80 039	
Udekket tap			1 584
Sum overføringer og disponeringer		-80 039	1 584



Organisasjonsnr: 919 153 628
SØNDRE INDUSTRIVEGEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 687 012	5 388 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 027	42 696
Sum varige driftsmidler		5 738 039	5 430 725
Sum anleggsmidler		5 738 039	5 430 725

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 115	43 909
Andre fordringer		16 759	15 692
Sum fordringer		41 874	59 601

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 354	228 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 354	228 397

Sum omløpsmidler		166 229	287 998
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 904 268	5 718 723
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 200,00)	3	720 000	600 000
Overkurs	3	64 358	
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
Sum innskutt egenkapital		784 358	594 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3		130 033
Sum opptjent egenkapital			-130 033



Sum egenkapital	3	784 358	464 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 041 501	5 192 065
Sum annen langsiktig gjeld		5 041 501	5 192 065
Sum langsiktig gjeld		5 041 501	5 192 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 894	21 775
Skyldige offentlige			
avgifter		19 951	23 952
Annen kortsiktig gjeld		29 564	16 535
Sum kortsiktig gjeld		78 408	62 261
Sum gjeld		5 119 909	5 254 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 904 268	5 718 723



Organisasjonsnr: 919 153 628
SØNDRE INDUSTRIVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Opptjeningsprinsippet er anvendt ved føring av inntekter. Leieavtaler er ikke balanseført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomhet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5192065.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5388029.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 5 041 501 forfaller kr 4 150 978 om mer enn 5 år.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SØNDRE INDUSTRIVEGEN 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Opptjeningsprinsippet er anvendt ved føring av inntekter.
Leieavtaler er ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomhet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	665 465	5 242 875	98 530	6 006 870
Tilgang i året	0	501 332	28 512	529 844
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	665 465	5 744 207	127 042	6 536 714
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(520 311)	(55 834)	(576 145)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(722 660)	(76 015)	(798 675)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	665 465	5 021 547	51 027	5 738 039
Årets avskrivninger		(202 349)	(20 181)	(222 530)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	20 %	



Note 2 - Gjeld, sikkerhet og pantstillelser

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 041 501	5 192 065
Sum	5 041 501	5 192 065

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 687 012	5 388 029
Sum	5 687 012	5 388 029

Av langsiktig gjeld på kr 5 041 501 forfaller kr 4 343 028 om mer enn 5 år.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000		(5 570)	(130 033)	464 397
Økning AK med overkurs	120 000	280 000			400 000
Årets resultat		(80 039)			(80 039)
Udekket tap dekkes av overkurs		(130 033)		130 033	0
Stiftelseskostnader fra 2017 dekkes av overkurs		(5 570)	5 570		0
Egenkapital 31.12.2022	720 000	64 358	0	0	784 358

Den 30.juni 2022 ble det avholdt ekstraordinær generalforsamling og vedtatt å forhøye aksjekapitalen ved økning av pålydende fra kr 1000 til kr 1 200 pr aksje, samt innbetaling av overkurs med kr 466,6667 pr aksje. Kapitalforhøyelsen ble registrert i foretaksregisteret den 7.september 2022.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(80 039)	1 584
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	43 008	36 896
- Fremførbart underskudd		(38 480)
Årets skattegrunnlag	(37 031)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(10 778)	(47 611)	36 833
Gevinst- og tapskonto	30 873	24 698	6 175
Skattemessig fremførbart underskudd	(155 698)	(192 729)	37 031
Netto forskjeller	(135 603)	(215 642)	80 039
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	135 603	215 642	(80 039)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 47 441



Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.