



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 818 905  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VÅRVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3001 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 288 088	2 324 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 288 088</b>	<b>2 324 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	107 250	113 958
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 161 557	1 121 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 268 807</b>	<b>1 234 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 019 281</b>	<b>1 089 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 706	3 765
Annen finansinntekt		10 040	9 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 746</b>	<b>13 428</b>
Annen rentekostnad		206 232	250 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 232</b>	<b>250 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 486</b>	<b>-237 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>828 795</b>	<b>852 491</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>828 795</b>	<b>852 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>828 795</b>	<b>852 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		828 795	852 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>828 795</b>	<b>852 491</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	16 478 869	16 478 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 478 869</b>	<b>16 478 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 478 868</b>	<b>16 478 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 503	37 832
Andre fordringer	13	103 439	148 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 942</b>	<b>186 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781 480	1 258 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 781 480</b>	<b>1 258 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 889 422</b>	<b>1 444 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 368 290</b>	<b>17 923 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 200	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 079 563	6 250 768



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 079 563</b>	<b>6 250 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>7 083 763</b>	<b>6 254 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	10 624 352	11 041 080
Øvrig langsiktig gjeld		467 970	467 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 092 322</b>	<b>11 509 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 092 322</b>	<b>11 509 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	130 672	137 813
Skyldige offentlige avgifter		2 007	1 630
Annen kortsiktig gjeld		59 527	20 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 206</b>	<b>159 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 284 527</b>	<b>11 668 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 368 290</b>	<b>17 923 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 818 905  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VÅRVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3001 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 950 818 905  
VÅRVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 288 088	2 324 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 288 088</b>	<b>2 324 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	107 250	113 958
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 161 557	1 121 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 268 807</b>	<b>1 234 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 019 281</b>	<b>1 089 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 706	3 765
Annen finansinntekt		10 040	9 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 746</b>	<b>13 428</b>
Annen rentekostnad		206 232	250 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 232</b>	<b>250 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 486</b>	<b>-237 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>828 795</b>	<b>852 491</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>828 795</b>	<b>852 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>828 795</b>	<b>852 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		828 795	852 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>828 795</b>	<b>852 491</b>



Organisasjonsnr: 950 818 905  
VÅRVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	16 478 869	16 478 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 478 869</b>	<b>16 478 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 478 868</b>	<b>16 478 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 503	37 832
Andre fordringer	13	103 439	148 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 942</b>	<b>186 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781 480	1 258 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 781 480</b>	<b>1 258 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 889 422</b>	<b>1 444 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 368 290</b>	<b>17 923 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 200	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 079 563	6 250 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 079 563</b>	<b>6 250 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>7 083 763</b>	<b>6 254 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	10 624 352	11 041 080



Øvrig langsiktig gjeld		467 970	467 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 092 322</b>	<b>11 509 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 092 322</b>	<b>11 509 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	130 672	137 813
Skyldige offentlige avgifter		2 007	1 630
Annen kortsiktig gjeld		59 527	20 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 206</b>	<b>159 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 284 527</b>	<b>11 668 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 368 290</b>	<b>17 923 602</b>



Organisasjonsnr: 950 818 905  
VÅRVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.06

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Disponible midler Vårveien Borettslag**

**Disponible midler**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 285 150</b>	<b>847 394</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	828 795	852 491
Opptak lån / avdrag på lån	-416 729	-414 736
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>412 066</b>	<b>437 756</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 697 216</b>	<b>1 285 150</b>



## Resultatregnskap Vårveien Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 275 488	2 312 383	2 224 152	2 329 992
Andre inntekter	2	12 600	12 600	12 600	12 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 288 088</b>	<b>2 324 983</b>	<b>2 236 752</b>	<b>2 342 592</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	42 250	48 958	48 273	48 273
Styrehonorar	4	65 000	65 000	65 000	65 000
Revisjonshonorar	5	4 895	4 894	4 900	3 850
Honorar forretningsfører		110 202	107 832	110 201	114 058
Medlemskontingent NB-BO		10 500	10 500	10 500	10 500
Vedlikehold	6	157 715	62 921	366 600	1 056 600
Kjøp av tjenester	7	50 235	58 370	55 654	94 293
Tv/bredbånd		199 725	196 384	202 000	202 000
Forsikringer	8	85 751	82 571	85 678	97 757
Kommunale avgifter	9	422 391	451 299	423 322	453 744
Strøm og annen energi	10	102 092	113 233	110 000	123 000
Andre driftskostnader	11	18 051	33 030	35 000	34 908
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 268 806</b>	<b>1 234 991</b>	<b>1 517 128</b>	<b>2 303 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 019 281</b>	<b>1 089 991</b>	<b>719 624</b>	<b>38 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		5 706	3 765	4 000	0
Andre finansinntekter		10 040	9 663	0	0
Rentekostnader		206 232	250 928	311 506	325 672
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-190 486</b>	<b>-237 500</b>	<b>-307 506</b>	<b>-325 672</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>828 795</b>	<b>852 491</b>	<b>412 118</b>	<b>-287 063</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		828 795	852 491	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-828 795</b>	<b>-852 491</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 38 Vårveien Borettslag org.nr. 950818905



## Balanse - Vårveien Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	67 739	67 739
Bygninger	12	16 411 130	16 411 130
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 478 868</b>	<b>16 478 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 503	37 832
Andre fordringer	13	103 439	148 565
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 780 730	1 257 837
Innestående på særvilkår - skattetrekk		750	499
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 889 422</b>	<b>1 444 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 368 290</b>	<b>17 923 602</b>

klientnr. 38 Vårveien Borettslag org.nr. 950818905



## Balanse - Vårveien Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital		7 079 563	6 250 768
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>7 083 763</b>	<b>6 254 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	10 624 352	11 041 080
Borettsinnskudd		467 970	467 970
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 092 322</b>	<b>11 509 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 222	13 458
Leverandørgjeld	16	130 672	137 813
Skyldig off. myndigheter		2 007	1 630
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 538	4 304
Påløpne renter		1 223	1 771
Annen kortsiktig gjeld		36 544	607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 206</b>	<b>159 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 284 527</b>	<b>11 668 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 368 290</b>	<b>17 923 602</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hilde Larsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Henrik Hanssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sanijela Gujic  
Styremedlem

**klientnr. 38 Vårveien Borettslag org.nr. 950818905**



## Noter Vårveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Vårveien Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 932 840
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	342 648
<b>Sum</b>	<b>2 275 488</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3627 Dugnad	12 600
<b>Sum</b>	<b>12 600</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5100 Lønn til ansatte	24 775
5150 Opptjente feriepenger	3 543
5400 Arbeidsgiveravgift	12 658
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	500
5920 Yrskeskadeforsikring	774
<b>Sum</b>	<b>42 250</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,06

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	65 000
<b>Sum</b>	<b>65 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 895
<b>Sum</b>	<b>4 895</b>



Noter Vårveien Borettslag

**Note 6 - Vedlikehold**

	<b>År 2021</b>
6601 Vedlikehold bygg	98 778
6602 Vedlikehold VVS	19 867
6603 Vedlikehold elektro	7 860
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	391
6612 Drift vedlikehold brannsikring	16 619
6619 Dugnadskostnader	4 200
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
<b>Sum</b>	<b>157 715</b>

**Note 7 - Kjøp av tjenester**

	<b>År 2021</b>
6725 Tilleggs tjenester NBBO	14 004
6780 Snøbrøyting og strøing	22 581
6782 Vaktmestertjenester	3 800
6784 Plenklipp, stell av utearealer	9 850
<b>Sum</b>	<b>50 235</b>

**Note 8 - Forsikring**

	<b>År 2021</b>
7501 Huseier-fullverdi	84 070
7520 Premie brl. sikringsordning	1 681
<b>Sum</b>	<b>85 751</b>

**Note 9 - Kommunale avgifter**

	<b>År 2021</b>
7762 Vannavgift/avløp	290 301
7764 Feieavgift	9 660
7765 Renovasjonsavgift	122 430
<b>Sum</b>	<b>422 391</b>



## Noter Vårveien Borettslag

### Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	102 092
<b>Sum</b>	<b>102 092</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6300 Leiekostnader lokaler	1 500
6492 Containerleie	7 554
6800 Kontorrekvisita	1 406
6900 Telekommunikasjon	3 272
6940 Porto	1 126
7720 Generalforsamling	1 280
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 877
7790 Andre kostnader	36
<b>Sum</b>	<b>18 051</b>

### Note 12 - Eiendom

	Ar 2021
1150 Tomter	67 739
1100 Bygninger	2 583 711
1101 Rehabilitering og påkostninger	13 827 419
<b>Sum</b>	<b>16 478 868</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 13 - Andre fordringer

	Ar 2021
1500 Kundefordringer	51
1564 Periodisering	103 388
<b>Sum</b>	<b>103 439</b>

Konto 1564 «periodisering» viser utgift for TV og bredbånd gjeldende 2022.



## Noter Vårveien Borettslag

### Note 14 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	4 200	4 200
Opptjent egenkapital	7 079 563	6 250 768
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7 083 763</b>	<b>6 254 968</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard Refinansiering(Reha - vindusutskifting) 12121600429</b>
Formål:	Annuitet
Lånenummer:	2011
Lånetype:	2.10 %
Opptaksår:	30.06.2042
Rentesats:	
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 041 080
Avdrag i perioden:	416 729
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 624 352</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 472 491

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121600429	42	252 961	10 624 362

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 16 - Leverandørgjeld

	Ar 2021
2400 Leverandørgjeld	130 672
<b>Sum</b>	<b>130 672</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Vårveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vårveien Borettslag**

Styreleder	Hilde Larsen (sign.)	27.02.2022
Styremedlem	Sanijela Gujic (sign.)	26.02.2022
Styremedlem	Henrik Hanssen (sign.)	25.02.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Vårveien Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Vårveien Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 828.795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

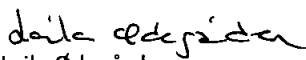
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28.02.2022

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor