



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 681 244
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9
Forretningsadresse: 4.etg
c/o DKS AS
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE K. PAULSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 628	617 567
Sum inntekter		666 628	617 567
Kostnader			
Annen driftskostnad		665 810	624 728
Sum kostnader		665 810	624 728
Driftsresultat		818	-7 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	460
Sum finansinntekter		402	460
Annen rentekostnad		3 729	3 608
Sum finanskostnader		3 729	3 608
Netto finans		-3 327	-3 148
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 509	-10 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 509	-10 309
Årsresultat		-2 509	-10 309
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 509	-10 309
Sum overføringer og disponeringer		-2 509	-10 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 246	
Sum fordringer		7 246	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 896	177 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 896	177 078
Sum omløpsmidler		181 142	177 078
SUM EIENDELER		181 142	177 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 227	107 735
Sum opptjent egenkapital		105 227	107 735
Sum egenkapital		105 227	107 735
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		75 915	69 343
Sum kortsiktig gjeld		75 915	69 343
Sum gjeld		75 915	69 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 142	177 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559212

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 681 244
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9
Forretningsadresse: 4.etg
c/o DKS AS
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE K. PAULSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 917 681 244
BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 628	617 567
Sum inntekter		666 628	617 567
Kostnader			
Annen driftskostnad		665 810	624 728
Sum kostnader		665 810	624 728
Driftsresultat		818	-7 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	460
Sum finansinntekter		402	460
Annen rentekostnad		3 729	3 608
Sum finanskostnader		3 729	3 608
Netto finans		-3 327	-3 148
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 509	-10 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 509	-10 309
Årsresultat		-2 509	-10 309
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 509	-10 309
Sum overføringer og disponeringer		-2 509	-10 309



Organisasjonsnr: 917 681 244
BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 246	
Sum fordringer		7 246	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 896	177 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 896	177 078
Sum omløpsmidler		181 142	177 078
SUM EIENDELER		181 142	177 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 227	107 735
Sum opptjent egenkapital		105 227	107 735
Sum egenkapital		105 227	107 735
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		75 915	69 343
Sum kortsiktig gjeld		75 915	69 343
Sum gjeld		75 915	69 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 142	177 078



Organisasjonsnr: 917 681 244
BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9

**Årsregnskap
2021**



ÅRSBERETNING 2021 FOR BOLIGSAMEIET TRYMSVEI 9

1. STYRET

Siden forrige ordinære sameiemøte har sameiets styre bestått av følgende:

		Valgt:
Ole Kristian Paulsen	Styreleder	1 år
Guro H. Holen	Styremedlem	2 år
Odd Krane	Styremedlem	2 år
Gunhild Solberg	Styremedlem	1 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiermøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven § 3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.
Vaktmester er: TB Vaktmesterservice AS

Sameiet består av 1 bygning. Gjenstand for sameiet er 21 eierseksjoner.
Sameiets eiendom har gnr. 44 bnr. 99 i Kristiansand kommune.

Sameiet har p.t. inngått levering- og service-avtaler med disse firmaer.

Agder Energi Varme AS	- levering av strøm/fjernvarme
Norlock	- nøkler
KBR	- Brannutrykking vedr. alarmen
TKS Heis AS	-Heisen
Resolve AS	-Matteleie
Agder Ventilasjon AS	-Filter
Telia	-TV/internett
Finn og Albert Egeland	-Sprinkleranlegget
Bravida	-Teknisk anlegg
TO Slettebø AS	- Brannslukningsapparatene
Hørmann	-Garasjeporten

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i Nordeuropa Forsikring AS (nr. 111-1667402-0)
Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.
Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.



3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Styret har ellers ivaretatt nødvendig vedlikehold av bygningsmassen, med lovpålagte service m.m.

Ellers arbeides det kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

4. REGNSKAPET FOR 2021

Driftsutgiftene for inneværende år ble på kr. 665.810,-. Det blir da et driftsresultat på kr. 818,- tillegg av finansposter får vi ett negativt resultat på kr. 2.509,- som dekkes inn av fri egenkapital.

Egenkapitalen pr. utgangen av året utgjør kr. 105.227,-.

5. BUDSJETT FOR 2022

Fellesutgiftsinnbetalingen er økt i forhold til året før, grunnet økte kostnader til kommunale avgifter fra Kr.sand Kommune, samt strømkostnader. TV/Internettavgiften reguleres iht. leverandørens justering.

6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

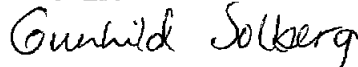
7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.


Kristiansand, den 22. januar 2022

STYRET I BOLIGSAMEIET TRYMSVEI 9


Ole Kristian Paulsen
Styreleder


Gunhild Solberg

Guro H. Holen


Odd Krane



BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfaktureringsstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

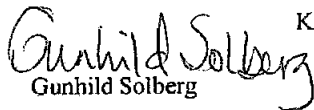
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. Fradrag til forventet tap.

**BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9**

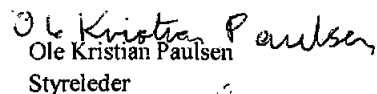
	Noter	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Sameieinnbetalinger		574 680	525 219
Gebyr skifter		4 000	4 400
TV/internett		87 948	87 948
Sum driftsinntekter		666 628	617 567
Driftskostnader			
Vaktmester / renhold		79 809	84 861
Forretningsførsel		30 000	30 000
Revisjon		10 000	10 000
Forsikring		42 206	39 334
Fellesstrøm		38 438	23 421
Drift heis		16 563	32 366
Øvrige serviceavtaler/bistand		69 021	87 032
Kommunale avgifter		175 419	152 059
Antenne / Kabel TV		91 080	89 558
Styrehonorar inkl. sos. Kostnader		34 230	34 230
Andre utgifter til sameiet, driftsrekvesita m.m.	1	79 044	41 867
Sum driftskostnader		665 810	624 728
Driftsresultat		818	-7 161
Finansinntekter			
Finansinntekter		402	460
Finanskostnader			
Finanskostnader		-3 729	-3 608
Sum finansinntekter - og kostn.		-3 327	-3 148
Resultat		-2 509	-10 309
Disponeres:			
Vedlikeholdsfond		-	-
Ovf. Egenkapitalen		-2 509	-10 309

**BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9**

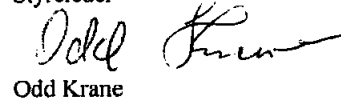
	Noter	2021	2020
BALANSE			
Omløpsmidler			
Fordringer sameiere		7 246	-
Forskuddsbetalte kostnader		-	-
Bankinnskudd		173 896	177 078
Sum omløpsmidler		181 142	177 078
Sum eiendeler		181 142	177 078
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		-	-
Fri egenkapital		105 227	107 735
Sum egenkapital		105 227	107 735
Gjeld			
Kortsiktig gjeld	2	22 976	43 641
Forskuddsbetalte fellesutgifter		-	5 693
Mellomværende fjernvarme	3	52 939	20 009
Sum gjeld		75 915	69 343
Sum egenkapital og gjeld		181 142	177 078


Gunhild Solberg

Kristiansand, den 22. januar 2022


Ole Kristian Paulsen
Styreleder

Guro H. Holen


Odd Krane



BOLIGSAMEIET TRYMS VEI 9

NOTER

1. Andre utgifter til sameiet, driftsrekvesita m.m.

Denne posten består av:

Medlemskap Huseierne	1 490
Årsmøteutgifter, innk./leie/referat	3 500
Vinduspuss/glass på balkonger	25 550
Byttet alarmsender og batteri i røykluke	11 163
Rep. Frostskader vannrør	15 002
Lekkasjesøk - sopp	15 906
Garasjeportutgifter	2 206
Diverse småinnkjøp	4 227
	<hr/>
Sum	79 044

2. Kortsiktig gjeld

Denne posten består av:

Leverandørgjeld	22 976
Øvrige påløpne kostnader	-
	<hr/>
Sum	22 976

3. Mellomregning fjernvarmen

Gjeld til eierne ifb. med avregning fjernvarme før desemberregningen foreligger	52 939
	<hr/>
Sum	52 939



Revisjon Sør

Til årsmøtet i
Boligsameiet Tryms vei 9

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Tryms vei 9 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av



Revisors beretning 2021 for Boligsameiet Tryms vei 9

årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. januar 2022

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor