



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 538 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSBAKKEN 16 AS
Forretningsadresse: Naustvegen 3
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 743 759 | 713 650 |
| Sum inntekter | | 743 759 | 713 650 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 870 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 8 798 | 20 600 |
| Annen driftskostnad | | 260 828 | 249 719 |
| Sum kostnader | | 269 626 | 271 188 |
| Driftsresultat | | 474 133 | 442 462 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 335 856 | 245 002 |
| Sum finanskostnader | | 335 856 | 245 002 |
| Netto finans | | -335 856 | -245 002 |
| Resultat før skattekostnad | | 138 277 | 197 460 |
| Skattekostnad | | 71 844 | 43 441 |
| Årsresultat | | 66 433 | 154 019 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 66 433 | 154 019 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 66 433 | 154 019 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 71 844 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 71 844 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 859 807 | 4 862 914 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 4 579 | 10 270 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 864 386 | 4 873 184 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 864 386 | 4 945 028 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 199 714 | 154 214 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 39 951 | 39 565 |
| Sum fordringer | | 239 664 | 193 778 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 876 | 42 283 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 876 | 42 283 |
| Sum omløpsmidler | | 252 540 | 236 061 |
| SUM EIENDELER | | 5 116 926 | 5 181 089 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 847 800 | 847 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 847 800 | 847 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 206 176 | 272 609 |
| Sum opptjent egenkapital | | -206 176 | -272 609 |
| Sum egenkapital | | 641 624 | 575 191 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 4 340 586 | 4 492 909 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 340 586 | 4 492 909 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 340 586 | 4 492 909 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 211 | 10 276 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 90 505 | 102 713 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 134 716 | 112 989 |
| Sum gjeld | | 4 475 302 | 4 605 898 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 116 926 | 5 181 089 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749377

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 538 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSBAKKEN 16 AS
Forretningsadresse: Naustvegen 3
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 538 129
RØYSBAKKEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 743 759 | 713 650 |
| Sum inntekter | | 743 759 | 713 650 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 870 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 8 798 | 20 600 |
| Annen driftskostnad | | 260 828 | 249 719 |
| Sum kostnader | | 269 626 | 271 188 |
| Driftsresultat | | 474 133 | 442 462 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 335 856 | 245 002 |
| Sum finanskostnader | | 335 856 | 245 002 |
| Netto finans | | -335 856 | -245 002 |
| Resultat før skattekostnad | | 138 277 | 197 460 |
| Skattekostnad | | 71 844 | 43 441 |
| Årsresultat | | 66 433 | 154 019 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 66 433 | 154 019 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 66 433 | 154 019 |



Organisasjonsnr: 913 538 129
RØYSBAKKEN 16 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|----------|---------------|
| Utsatt skattefordel | | 0 | 71 844 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 71 844 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 859 807 | 4 862 914 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 4 579 | 10 270 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 864 386 | 4 873 184 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------|----------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
|--------------------------------------|--|----------|----------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 864 386 | 4 945 028 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 199 714 | 154 214 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 39 951 | 39 565 |
| Sum fordringer | | 239 664 | 193 778 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|--|----------|----------|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|--------------------------|--|----------|----------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 876 | 42 283 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 876 | 42 283 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 252 540 | 236 061 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 116 926 | 5 181 089 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 847 800 | 847 800 |
| Sum innskutt egenkapital | 847 800 | 847 800 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 206 176 | 272 609 |
| Sum opptjent egenkapital | -206 176 | -272 609 |
| Sum egenkapital | 641 624 | 575 191 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 340 586 | 4 492 909 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 340 586 | 4 492 909 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 340 586 | 4 492 909 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 44 211 | 10 276 |
| Annen kortsiktig gjeld | 90 505 | 102 713 |
| Sum kortsiktig gjeld | 134 716 | 112 989 |
| Sum gjeld | 4 475 302 | 4 605 898 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 116 926 | 5 181 089 |



Organisasjonsnr: 913 538 129
RØYSBAKKEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 870.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 870.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5029997.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5029997.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 165608.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4864388.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8798.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



R Ø Y S B A K K E N 1 6 A S

6 1 0 0 V O L D A

ÅRSOPPGJER FOR REKNESKAPSÅRET 2023

I N N H A L D:
Resultatregnskap
Balanse
Note opplysningar

Utarbeidd av
OPSAL REKNESKAP AS
Skrivervegen 6, 6100 VOLDA



RØYSBAKKEN 16 AS

Resultatrekneskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Driftsinntekt | 1. | 743 759 | 713 650 |
| Sum driftsinntekter | | 743 759 | 713 650 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 870 |
| Avskrivning på varige driftsmiddel | 2. | 8 798 | 20 600 |
| Anna driftskostnad | 3. | 260 828 | 249 719 |
| Sum driftskostnader | | 269 626 | 271 188 |
| DRIFTSRESULTAT | | 474 133 | 442 462 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annan rentekostnad | | 335 856 | 245 002 |
| Sum finanskostnad | | 335 856 | 245 002 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (335 856) | (245 002) |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 138 277 | 197 460 |
| Skattekostnad | 4. | 71 844 | 43 441 |
| ÅRSRESULTAT | | 66 433 | 154 019 |
| OVERFØRINGAR | | | |
| Framføring av udekt tap | | 66 433 | 154 019 |
| SUM OVERFØRINGAR | | 66 433 | 154 019 |



RØYSBAKKEN 16 AS

Balanse pr. 31. desember 2023

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIGEDELAR | | | |
| <u>Anleggsmidler</u> | | | |
| <u>Immaterielle egedelar</u> | | | |
| Utsett skattefordel | 4. | 0 | 71 844 |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 71 844 |
| <u>Varige driftsmidler</u> | | | |
| Tomter, bygningar og anna fast eigedom | 2. | 4 859 807 | 4 862 914 |
| Driftslauøyre, inventar, verkøy, kontorm. | 2. | 4 579 | 10 270 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 864 386 | 4 873 184 |
| Sum anleggsmidler | | 4 864 386 | 4 945 028 |
| <u>Omløpsmidlar</u> | | | |
| <u>Fordringar</u> | | | |
| Kundefordringar | | 199 714 | 154 214 |
| Andre kortsiktige fordringar | 5. | 39 951 | 39 565 |
| Sum fordringar | | 239 664 | 193 778 |
| Bankinnskot, kontantar o.l. | | 12 876 | 42 283 |
| Sum omløpsmidlar | | 252 540 | 236 061 |
| SUM EIGEDELAR | | 5 116 926 | 5 181 089 |

Volda, den 20. september 2024

I styret for Røysbakken 16 AS

Tomas Fric
styreleiar



RØYSBAKKEN 16 AS

Balanse pr. 31. desember 2023

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| <u>Eigenkapital</u> | | | |
| <u>Innskoten eigenkapital</u> | | | |
| Selskapskapital | 6. | 847 800 | 847 800 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 847 800 | 847 800 |
| <u>Opptent eigenkapital</u> | | | |
| Udekt tap | | (206 176) | (272 609) |
| Sum opptent eigenkapital | | (206 176) | (272 609) |
| Sum eigenkapital | | 641 624 | 575 191 |
| <u>Gjeld</u> | | | |
| <u>Langsiktig gjeld</u> | | | |
| <u>Anna langsiktig gjeld</u> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 7. | 4 340 586 | 4 492 609 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 4 340 586 | 4 492 909 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 340 586 | 4 492 909 |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 211 | 10 276 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 90 505 | 102 713 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 134 716 | 112 989 |
| Sum gjeld | | 4 475 302 | 4 605 898 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 5 116 926 | 5 181 089 |



RØYSBAKKEN 16 AS

Notar 2023

Rekneskapsprinsipp.

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998. Rekneskapsprinsippa er forklart nedanfor.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld.

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarande kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vere forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter avskrivingsplan. Langsiktig lån vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lavast verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig lån vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld vert ikkje oppskrive til verkleg verdi som fylgje av renteendring.

Enkelte postar er vurdert etter andre prinsipp og vert gjort greie for nedanfor.

Bankinnskot, kontantar o.l.

Bankinnskot, kontantar o.l. inkluderer kontantar, bankinnskot og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå nyskaffing.

Skattar.

Skattekostnad vert samanstilt med rekneskapsmessig resultat før skatt. Skatt knytt til eigenkapitaltransaksjonar, for eksempel konsernbidrag, vert ført mot eigenkapitalen.

Skattekostnaden er samansett av skatt som skal betalast (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Skattekostnaden vert fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære postar i høve til skattegrunnlaget. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp.

Sal av varer og tenester vert inntektsført på leveringstidspunktet.

Selskapet vart skipa 14.04.2014. Selskapet har valt bort revisor.



RØYSBAKKEN 16 AS

Notar 2023

Note 1:

Driftsinntekt.

Driftsinntekta i selskapet er husleige og refusjon av straum frå leigetakarar som selskapet har inngått leigeavtalar med.

Note 2:

Varige driftsmidlar.

| Tekst: | Bygning og anna fast eigedom | Driftslausøyre, verktøy, inventar .o.l. | SUM |
|-----------------------------|---------------------------------|--|-----------|
| Kostpris per 01.01. | 4 870 721 | 159 276 | 5 029 997 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris per 31.12. | 4 870 721 | 159 276 | 5 029 997 |
| Akk. av/nedskr. per 01.01. | 7 814 | 148 997 | 156 810 |
| + Ordinære avskrivningar | 3 107 | 5 691 | 8 798 |
| - Tilbakeført avskrivningar | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. per 31.12. | 10 921 | 154 688 | 165 608 |
| Bokført verdi per 31.12. | 4 859 800 | 4 588 | 4 864 388 |
| Prosentats for ord. avskr. | 0 - 15 | 8 - 10 | 0 - 15 |

Note 3:

Anna driftskostnad.

Selskapet har i 2023 ingen utbetaling til dagleg leiar eller til styret.



RØYSBAKKEN 16 AS

Notar 2023

Note 4:

Skattekostnad / Utsett skatt

Viser endring i mellombelse forskjellar som verkar på skatt som skal betalast.

| | 31.12.23 | 31.12.22 | Endring |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Omløpsmidlar | 0 | 0 | 0 |
| Driftsmidlar | (7 462) | (6 350) | 1 112 |
| Sum mellombelse forskjellar | <u>(7 462)</u> | <u>(6 350)</u> | 1 112 |
| - Skattemessig framførebart underskott | (173 294) | (320 215) | (146 921) |
| Grunnlag utsett skatt | <u>(180 756)</u> | <u>(326 565)</u> | |
| Endring i mellombelse forskjellar som påverkar skattar | | | <u>(145 809)</u> |

Viser endring i utsett skatt.

| | 31.12.23 | 31.12.22 | Endring |
|---------------------------|----------|----------|---------|
| Utsett skatt..... | 0 | 0 | 0 |
| Utsett skattefordel | 0 | 71 844 | 71 844 |

Viser årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

| | |
|--|----------------------|
| Resultat før skattekostnad | 138 277 |
| Permanente forskjellar: | |
| +/- Permanente forskjellar | 7 533 |
| Mellombelse forskjellar: | |
| +/- Endring i mellombelse forskjellar | 1 112 |
| - Underskot til framføring / andre skattemessige frådrag | 146 921 |
| Sum årets skattegrunnlag / underskot til framføring | <u>0</u> |
| Rekna inntektsskatt, basert på 22% skattesats | 0 |
| Skatt som skal betalast for 2023 | 0 |
| +/- For mykje eller for lite avsett skatt tidligare år | 0 |
| +/- Endring i utsett skatt | 0 |
| +/- Endring i utsett skattefordel (bokført)..... | 71 844 |
| Sum skattekostnad i resultatregnskapet for 2023 | <u>71 844</u> |



RØYSBAKKEN 16 AS

Notar 2023

Note 5:

Andre kortsiktige fordringar.

Av andre kortsiktige fordringar er kr 36 193 kortsiktig fordring på aksjonær/styreleiar.

Note 6:

Aksjekapital/aksjonærinformasjon.

Selskapet sin aksjekapital var per 31.12.23 kr 847 800 fordelt på 157 aksjar pålydande à kr 5 400,-. Alle aksjane i selskapet har lik stemmerett.

Aksjonærer i selskapet er:

Tomas Fric, 6100 Volda 100 aksjar (100 %), einestyre, dagleg leiar.

Note 7:

Anna langsiktig gjeld.

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Gjeld sikra med pant:</u> | | |
| Pantelån | <u>4 340 586</u> | <u>4 492 909</u> |
| Sum | <u>4 340 586</u> | <u>4 492 909</u> |

Bokført verdi av eigendelar som er sett som trygd:

| | | |
|----------------|------------------|------------------|
| Bygningar o.l. | <u>4 859 807</u> | <u>4 866 014</u> |
| Sum | <u>4 859 807</u> | <u>4 866 014</u> |

Av pantesikra gjeld har kr 3 418 706 forfall etter fem år.



RØYSBAKKEN 16 AS
913 538 129

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 743 759 | 713 650 |
| Sum driftsinntekter | | 743 759 | 713 650 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | -870 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -8 798 | -20 600 |
| Annen driftskostnad | | -260 828 | -249 719 |
| Sum driftskostnader | | -269 626 | -271 188 |
| Driftsresultat | | 474 133 | 442 462 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -335 856 | -245 002 |
| Sum finanskostnader | | -335 856 | -245 002 |
| Netto finans | | -335 856 | -245 002 |
| Resultat før skattekostnad | | 138 277 | 197 460 |
| Skattekostnad | | -71 844 | -43 441 |
| Årsresultat | | 66 433 | 154 019 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 66 433 | 154 019 |
| Sum overføringer | | 66 433 | 154 019 |



RØYSBAKKEN 16 AS
913 538 129

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 71 844 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 71 844 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 859 807 | 4 862 914 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 4 579 | 10 270 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 864 386 | 4 873 184 |
| Sum anleggsmidler | | 4 864 386 | 4 945 028 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 199 714 | 154 214 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 39 951 | 39 565 |
| Sum fordringer | | 239 664 | 193 778 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 876 | 42 283 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 876 | 42 283 |
| Sum omløpsmidler | | 252 540 | 236 061 |
| SUM EIENDELER | | 5 116 926 | 5 181 089 |



RØYSBAKKEN 16 AS
913 538 129

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 847 800 | 847 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 847 800 | 847 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -206 176 | -272 609 |
| Sum opptjent egenkapital | | -206 176 | -272 609 |
| Sum egenkapital | | 641 624 | 575 191 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 4 340 586 | 4 492 909 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 340 586 | 4 492 909 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 211 | 10 276 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 90 505 | 102 713 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 134 716 | 112 989 |
| Sum gjeld | | 4 475 302 | 4 605 898 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 116 926 | 5 181 089 |

Volda, 20.09.2024

Tomas Fric
styrets leder / daglig leder



RØYSBAKKEN 16 AS
913 538 129

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 029 997 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 029 997 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -165 608 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 864 388 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 8 798 |



RØYSBAKKEN 16 AS
913 538 129

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 870 |
| Sum | 0 | 870 |