



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 219 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIUS BOLIG AS  
Forretningsadresse: Anders Tvereggens veg 4  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Navickas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		73 718	9 349
Sum kostnader		73 718	9 349
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 718</b>	<b>-9 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	100
Sum finansinntekter		0	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 339	8 493
Annen rentekostnad		-750	0
Sum finanskostnader		169 589	8 493
<b>Netto finans</b>		<b>-169 589</b>	<b>-8 393</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-243 307</b>	<b>-17 742</b>
Skattekostnad	2, 3	-53 527	-6 229
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 780</b>	<b>-11 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		355 045	0
Udekket tap		11 513	-11 513
Annen egenkapital		153 752	0
Sum overføringer og disponeringer		-189 780	-11 513



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	6 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 229</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	7 912 997	7 210 744
<b>Sum varer</b>		<b>7 912 997</b>	<b>7 210 744</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 550	16 949
Andre kortsiktige fordringer		448 051	0
Konsernfordringer	6	455 186	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>930 787</b>	<b>16 949</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 390	21 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 390</b>	<b>21 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 024 175</b>	<b>7 248 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 024 175</b>	<b>7 255 059</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		153 752	0
Udekket tap	7	0	11 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 752</b>	<b>-11 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 182</b>	<b>7 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		40 385	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 385</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 200 000	5 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 378 832	2 008 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 578 832</b>	<b>7 208 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 619 217</b>	<b>7 208 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 215	36 868
Annen kortsiktig gjeld		69 560	1 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 776</b>	<b>38 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 850 992</b>	<b>7 247 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 024 175</b>	<b>7 255 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 219 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIUS BOLIG AS  
Forretningsadresse: Anders Tvereggens veg 4  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Navickas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 219 584  
MARIUS BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		73 718	9 349
Sum kostnader		73 718	9 349
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 718</b>	<b>-9 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	100
Sum finansinntekter		0	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 339	8 493
Annen rentekostnad		-750	0
Sum finanskostnader		169 589	8 493
<b>Netto finans</b>		<b>-169 589</b>	<b>-8 393</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-243 307</b>	<b>-17 742</b>
Skattekostnad	2, 3	-53 527	-6 229
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 780</b>	<b>-11 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		355 045	0
Udekket tap		11 513	-11 513
Annen egenkapital		153 752	0
Sum overføringer og disponeringer		-189 780	-11 513



Organisasjonsnr: 930 219 584  
MARIUS BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	6 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 229</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	7 912 997	7 210 744
<b>Sum varer</b>		<b>7 912 997</b>	<b>7 210 744</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 550	16 949
Andre kortsiktige fordringer		448 051	0
Konsernfordringer	6	455 186	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>930 787</b>	<b>16 949</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 390	21 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 390</b>	<b>21 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 024 175</b>	<b>7 248 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 024 175</b>	<b>7 255 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		153 752	0
Udekket tap	7	0	11 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 752</b>	<b>-11 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 182</b>	<b>7 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		40 385	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>40 385</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 200 000	5 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 378 832	2 008 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 578 832</b>	<b>7 208 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 619 217</b>	<b>7 208 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 215	36 868
Annen kortsiktig gjeld		69 560	1 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 776</b>	<b>38 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 850 992</b>	<b>7 247 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 024 175</b>	<b>7 255 059</b>



Organisasjonsnr: 930 219 584  
MARIUS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**MARIUS BOLIG AS**  
930219584  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MARIUS BOLIG AS  
930 219 584

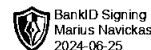


## Resultatregnskap

	Note	2023	17.10 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-73 718	-9 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-73 718</b>	<b>-9 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 718</b>	<b>-9 349</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-170 339	-8 493
Annen rentekostnad		750	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-169 589</b>	<b>-8 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 589</b>	<b>-8 393</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-243 307</b>	<b>-17 742</b>
Skattekostnad	2, 3	53 527	6 229
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 780</b>	<b>-11 513</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-355 045	0
Annen egenkapital		153 752	0
Udekket tap		11 513	-11 513
<b>Sum overføringer</b>		<b>-189 780</b>	<b>-11 513</b>



MARIUS BOLIG AS  
930 219 584



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	6 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	7 912 997	7 210 744
<b>Sum varer</b>		<b>7 912 997</b>	<b>7 210 744</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 550	16 949
Kortsiktige konsernfordringer	6	455 186	0
Andre kortsiktige fordringer		448 051	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>930 787</b>	<b>16 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 390	21 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 390</b>	<b>21 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 024 175</b>	<b>7 248 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 024 175</b>	<b>7 255 059</b>



MARIUS BOLIG AS  
930 219 584



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		153 752	0
Udekket tap	7	0	-11 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 752</b>	<b>-11 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 182</b>	<b>7 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		40 385	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 385</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 200 000	5 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 378 832	2 008 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 578 832</b>	<b>7 208 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 215	36 868
Annen kortsiktig gjeld		69 560	1 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 776</b>	<b>38 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 850 992</b>	<b>7 247 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 024 175</b>	<b>7 255 059</b>

Trondheim, 25.06.2024

Marius Navickas  
styrets leder



MARIUS BOLIG AS  
930 219 584



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Marius Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



MARIUS BOLIG AS  
930 219 584



## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	17.10 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-100 141	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	46 614	-6 229
<b>Skattekostnad</b>	<b>-53 527</b>	<b>-6 229</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-243 307	-17 742
Permanente forskjeller	0	-10 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-361 117	-34 402
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	455 186	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-149 239</b>	<b>-62 714</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	34 402	395 519	-361 117
Fremførbart underskudd	-62 714	-211 953	149 239
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-28 312</b>	<b>183 567</b>	<b>-211 879</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-28 312</b>	<b>183 567</b>	<b>-211 879</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-6 229</b>	<b>40 385</b>	<b>-46 614</b>

## Note 4 - Eiendom under tilvirkning

Varelager	2023	17.10 - 31.12.2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	7 912 997	7 210 744
<b>Sum</b>	<b>7 912 997</b>	<b>7 210 744</b>

Eiendommen vurderes etter fullført kontrakt metode og er vurdert til anskaffelseskost

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 770 196
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	2023	17.10 - 31.12.2022
Marius-Holding AS	-3 378 832	-2 008 493
<b>Sum</b>	<b>-3 378 832</b>	<b>-2 008 493</b>
<b>Kortsiktig fordring</b>	<b>2023</b>	<b>17.10 - 31.12.2022</b>
Marius-Holding AS	455 186	0
<b>Sum</b>	<b>455 186</b>	<b>0</b>



MARIUS BOLIG AS  
930 219 584



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 570	0	-11 513	7 917
Årsresultat	0	0	-201 293	11 513	-189 780
Mottatt konsernbidrag	0	0	355 045	0	355 045
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 570	153 752	0	173 182

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marius- Holding AS	30	100,00	Ordinære



Årsregnskap for  
**MARIUS BOLIG AS**  
930219584  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MARIUS BOLIG AS  
930 219 584

## Resultatregnskap

	Note	2023	17.10 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-73 718	-9 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-73 718</b>	<b>-9 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 718</b>	<b>-9 349</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-170 339	-8 493
Annen rentekostnad		750	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-169 589</b>	<b>-8 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 589</b>	<b>-8 393</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-243 307</b>	<b>-17 742</b>
Skattekostnad	2, 3	53 527	6 229
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 780</b>	<b>-11 513</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-355 045	0
Annen egenkapital		153 752	0
Udekket tap		11 513	-11 513
<b>Sum overføringer</b>		<b>-189 780</b>	<b>-11 513</b>



MARIUS BOLIG AS  
930 219 584

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	6 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	7 912 997	7 210 744
<b>Sum varer</b>		<b>7 912 997</b>	<b>7 210 744</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 550	16 949
Kortsiktige konsernfordringer	6	455 186	0
Andre kortsiktige fordringer		448 051	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>930 787</b>	<b>16 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 390	21 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 390</b>	<b>21 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 024 175</b>	<b>7 248 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 024 175</b>	<b>7 255 059</b>



MARIUS BOLIG AS  
930 219 584

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		153 752	0
Udekket tap	7	0	-11 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 752</b>	<b>-11 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 182</b>	<b>7 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		40 385	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 385</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 200 000	5 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 378 832	2 008 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 578 832</b>	<b>7 208 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 215	36 868
Annen kortsiktig gjeld		69 560	1 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 776</b>	<b>38 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 850 992</b>	<b>7 247 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 024 175</b>	<b>7 255 059</b>

Trondheim, 25.06.2024

Marius Navickas  
styrets leder



MARIUS BOLIG AS  
930 219 584

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Marius Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



MARIUS BOLIG AS  
930 219 584

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	17.10 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-100 141	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	46 614	-6 229
<b>Skattekostnad</b>	<b>-53 527</b>	<b>-6 229</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-243 307	-17 742
Permanente forskjeller	0	-10 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-361 117	-34 402
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	455 186	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-149 239</b>	<b>-62 714</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	34 402	395 519	-361 117
Fremførbart underskudd	-62 714	-211 953	149 239
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-28 312</b>	<b>183 567</b>	<b>-211 879</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-28 312</b>	<b>183 567</b>	<b>-211 879</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-6 229</b>	<b>40 385</b>	<b>-46 614</b>

## Note 4 - Eiendom under tilvirkning

Varelager	2023	17.10 - 31.12.2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	7 912 997	7 210 744
<b>Sum</b>	<b>7 912 997</b>	<b>7 210 744</b>

Eiendommen vurderes etter fullført kontrakt metode og er vurdert til anskaffelseskost

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 770 196
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	2023	17.10 - 31.12.2022
Marius-Holding AS	-3 378 832	-2 008 493
<b>Sum</b>	<b>-3 378 832</b>	<b>-2 008 493</b>
<b>Kortsiktig fordring</b>	<b>2023</b>	<b>17.10 - 31.12.2022</b>
Marius-Holding AS	455 186	0
<b>Sum</b>	<b>455 186</b>	<b>0</b>



MARIUS BOLIG AS  
930 219 584

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 570	0	-11 513	7 917
Årsresultat	0	0	-201 293	11 513	-189 780
Mottatt konsernbidrag	0	0	355 045	0	355 045
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>153 752</b>	<b>0</b>	<b>173 182</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marius- Holding AS	30	100,00	Ordinære