



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 341 553                  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                 |
| Foretaksnavn:        | Y & G EIENDOM AS             |
| Forretningsadresse:  | Øyane 4<br>6770 NORDFJORDEID |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Yngve Kjørstad |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 22.02.2023     |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note          | 2022           | 2021           |
|---|---------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |               |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |               |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |               | 585 600        | 585 600        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |               | <b>585 600</b> | <b>585 600</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |               |                |                |
| Lønnskostnad  | 1, 2, 3,<br>4 | 132 720        | 221 200        |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5             | 183 050        | 173 998        |
| Annen driftskostnad                                   | 6             | 41 657         | 52 658         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |               | <b>357 427</b> | <b>447 856</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |               | <b>228 173</b> | <b>137 744</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |               |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |               | 89             |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |               | <b>89</b>      |                |
| Annen rentekostnad                                    |               | 94 730         | 82 598         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |               | <b>94 730</b>  | <b>82 598</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |               | <b>-94 641</b> | <b>-82 598</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |               | <b>133 532</b> | <b>55 146</b>  |
| Skattekostnad   | 7             | 81 052         | 28 240         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |               | <b>52 480</b>  | <b>26 906</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |               | <b>52 480</b>  | <b>26 906</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |               |                |                |
| Annen egenkapital                                     | 8             | 52 480         | 26 906         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |               | <b>52 480</b>  | <b>26 906</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note  | 2022             | 2021             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |       |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 5     | 2 208 900        | 2 336 339        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5     | 9 600            | 20 900           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       | 9     | <b>2 218 500</b> | <b>2 357 239</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |       |                  |                  |
| Investering i datterselskap                          | 10    | 320 325          | 320 325          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |       | <b>320 325</b>   | <b>320 325</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |       | <b>2 538 825</b> | <b>2 677 564</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |       |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |       |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 11    | 107 438          | 139 806          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |       | <b>107 438</b>   | <b>139 806</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |       | <b>107 438</b>   | <b>139 806</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |       | <b>2 646 263</b> | <b>2 817 370</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |       |                  |                  |
| Aksjekapital (4 830 aksjer à kr 100,00)              | 8, 12 | 483 000          | 483 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |       | <b>483 000</b>   | <b>483 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                                    | 8     | 230 037          | 177 557          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>230 037</b>   | <b>177 557</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>8</b>    | <b>713 037</b>   | <b>660 557</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9           | 1 765 486        | 1 979 494        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 765 486</b> | <b>1 979 494</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 765 486</b> | <b>1 979 494</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 6 781            | 30 296           |
| Betalbar skatt                    | 7           | 81 052           | 28 240           |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 77 359           | 114 965          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 2 548            | 3 818            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>167 740</b>   | <b>177 319</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 933 226</b> | <b>2 156 813</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 646 263</b> | <b>2 817 370</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 341 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Y & G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyane 4  
6770 NORDEFJORDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Kjørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 341 553  
Y & G EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note     | 2022           | 2021           |
|---|----------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |          |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |          |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 585 600        | 585 600        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |          | <b>585 600</b> | <b>585 600</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |          |                |                |
| Lønnskostnad  | 1, 2, 3, | 132 720        | 221 200        |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5        | 183 050        | 173 998        |
| Annen driftskostnad                                   | 6        | 41 657         | 52 658         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |          | <b>357 427</b> | <b>447 856</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>228 173</b> | <b>137 744</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |          | 89             |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |          | <b>89</b>      |                |
| Annen rentekostnad                                    |          | 94 730         | 82 598         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |          | <b>94 730</b>  | <b>82 598</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |          | <b>-94 641</b> | <b>-82 598</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |          |                |                |
| Skattekostnad   | 7        | 133 532        | 55 146         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |          | <b>81 052</b>  | <b>28 240</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |          | <b>52 480</b>  | <b>26 906</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |          |                |                |
| Annen egenkapital                                     | 8        | 52 480         | 26 906         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |          | <b>52 480</b>  | <b>26 906</b>  |



Organisasjonsnr: 989 341 553  
Y & G EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 5        | 2 208 900        | 2 336 339        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5        | 9 600            | 20 900           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       | <b>9</b> | <b>2 218 500</b> | <b>2 357 239</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |    |                  |                  |
|--------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap          | 10 | 320 325          | 320 325          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |    | <b>320 325</b>   | <b>320 325</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |    | <b>2 538 825</b> | <b>2 677 564</b> |

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |    |                |                |
|--|----|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 11 | 107 438        | 139 806        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |    | <b>107 438</b> | <b>139 806</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |    | <b>107 438</b> | <b>139 806</b> |

**SUM EIENDELER** **2 646 263** **2 817 370**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|   |       |                |                |
|---|-------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (4 830 aksjer à kr 100,00) | 8, 12 | 483 000        | 483 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |       | <b>483 000</b> | <b>483 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 8 | 230 037        | 177 557        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>230 037</b> | <b>177 557</b> |

**Sum egenkapital** **8** **713 037** **660 557**



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 9 | 1 765 486        | 1 979 494        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 765 486</b> | <b>1 979 494</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 765 486</b> | <b>1 979 494</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 6 781            | 30 296           |
| Betalbar skatt                    | 7 | 81 052           | 28 240           |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 77 359           | 114 965          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 2 548            | 3 818            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>167 740</b>   | <b>177 319</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 933 226</b> | <b>2 156 813</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>2 646 263</b> | <b>2 817 370</b> |



Organisasjonsnr: 989 341 553  
Y & G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 120000.00    | 200000.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 12720.00     | 21200.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 132720.00    | 221200.00        |

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
10

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| <u>Investering</u>              | <u>Inng.balanse</u> | <u>Inntektsf.res</u> | <u>Andre endr.</u> | <u>Utg. balanse</u> |
|---------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| PS Bil AS - org.nr<br>985719241 | 981592.00           | -339.00              |                    | 981253.00           |

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





Se eventuelle andre vedlegg.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlinga i  
Y & G Eiendom AS

### Melding frå uavhengig revisor

### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Y & G Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 52.480. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev

| Ørsta   | Nordfjordeid   | Stryn  |
|---|--|--|
| Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta<br>Tlf.: 70 04 59 00 | Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid<br>Tlf.: 57 88 64 16 | Tønningsg. 42, 6783 Stryn<br>Tlf.: 48 44 07 30 |



hovden & vatne  
statsautoriserte revisorar as

eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

#### **Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nordfjordeid, 22.02.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland  
statsautorisert revisor



| <b>Filnavn</b>                                     | <b>Signatar</b>                            | <b>Fdato</b>             | <b>Signeringstid</b>                 |
|--|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Årsrekneskap inkl noter 2022<br>Y&G Eiendom AS.pdf | Kjøde, Geir Tore<br>Kjørstad, Yngve Løkken | 09.11.1985<br>01.07.1977 | 22.02.2023 13:07<br>22.02.2023 13:00 |
| Årsrekneskap inkl noter 2022<br>Y&G Eiendom AS.pdf |  |                          |                                      |

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: qziwce14vUdbLukrr7KOWPs5OGzoWmXf2RBSecQcoUok=



**Årsregnskap for 2022**

**Y & G Eiendom AS  
6770 NORDFJORDEID**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Vekstra Fjord Rekneskap AS

Sjøgata 4

6770 NORDFJORDEID

Org.nr. 920679919

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qziwce14vUdbLukn7KOWPs5OGzoWmXf2RBSecQcoUok=



**Resultatregnskap for 2022**  
**Y & G Eiendom AS**

|   | Note       | 2022             | 2021             |
|---|------------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |            | 585 600          | 585 600          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |            | <b>585 600</b>   | <b>585 600</b>   |
| Lønnskostnad  | 1, 2, 3, 4 | (132 720)        | (221 200)        |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5          | (183 050)        | (173 998)        |
| Annen driftskostnad                                   | 6          | (41 657)         | (52 658)         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |            | <b>(357 427)</b> | <b>(447 856)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |            | <b>228 173</b>   | <b>137 744</b>   |
| Annen renteinntekt                                    |            | 89               | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |            | <b>89</b>        | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad                                    |            | (94 730)         | (82 598)         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |            | <b>(94 730)</b>  | <b>(82 598)</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |            | <b>(94 641)</b>  | <b>(82 598)</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |            | <b>133 532</b>   | <b>55 146</b>    |
| Skattekostnad   | 7          | (81 052)         | (28 240)         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |            | <b>52 480</b>    | <b>26 906</b>    |
| <b>Overføringer</b>                                   |            |                  |                  |
| Annen egenkapital                                     | 8          | 52 480           | 26 906           |
| <b>Sum</b>  |            | <b>52 480</b>    | <b>26 906</b>    |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qziwce14vUdbLukn7KOwPs5OGzoWmXf2RBSQcoUok=



## Balanse pr. 31. desember 2022 Y & G Eiendom AS

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 5    | 2 208 900        | 2 336 339        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5    | 9 600            | 20 900           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       | 9    | <b>2 218 500</b> | <b>2 357 239</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                          | 10   | 320 325          | 320 325          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>320 325</b>   | <b>320 325</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>2 538 825</b> | <b>2 677 564</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 11   | 107 438          | 139 806          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>107 438</b>   | <b>139 806</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>107 438</b>   | <b>139 806</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                                 |      | <b>2 646 263</b> | <b>2 817 370</b> |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qziwce14vUdbLukn7KOWPs5OGzoWmXf2RBSQcoUok=



## Balanse pr. 31. desember 2022 Y & G Eiendom AS

|   | Note  | 2022             | 2021             |
|---|-------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |       |                  |                  |
| Aksjekapital (4 830 aksjer à kr 100,00) | 8, 12 | 483 000          | 483 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |       | <b>483 000</b>   | <b>483 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 8     | 230 037          | 177 557          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |       | <b>230 037</b>   | <b>177 557</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 8     | <b>713 037</b>   | <b>660 557</b>   |
| <b>Gjeld</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |       |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 9     | 1 765 486        | 1 979 494        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |       | <b>1 765 486</b> | <b>1 979 494</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |       | <b>1 765 486</b> | <b>1 979 494</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |       | 6 781            | 30 296           |
| Betalbar skatt                          | 7     | 81 052           | 28 240           |
| Skyldige offentlige avgifter            |       | 77 359           | 114 965          |
| Annen kortsiktig gjeld                  |       | 2 548            | 3 818            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |       | <b>167 740</b>   | <b>177 319</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                        |       | <b>1 933 226</b> | <b>2 156 813</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |       | <b>2 646 263</b> | <b>2 817 370</b> |

Nordfjordeid 22.02.2023

Geir Tore Kjøde  
Styrets leder / Daglig leder

Yngve Løkken Kjørstad  
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qziwce14vUdbLukr7KOwPs5OGzoWmXf2RBSQcoUok=



## Noter 2022

### Y & G Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qziwce14vUdbLukri7K0wPs5OGzoWmXf2RBSecoUok=



## Note 1 - Lønnskostnader etc

|                    | 2022           | 2021           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn               | 120 000        | 200 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 12 720         | 21 200         |
| <b>Sum</b>         | <b>132 720</b> | <b>221 200</b> |

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|  | Tomter         | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum              |
|--|----------------|-------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022            | 450 000        | 3 024 623                     | 100 952                    | 3 575 575        |
| Tilgang i året                         | 0              | 954 650                       | 0                          | 954 650          |
| Avgang i året                          | 0              | (910 339)                     | 0                          | (910 339)        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>     | <b>450 000</b> | <b>3 068 934</b>              | <b>100 952</b>             | <b>3 619 886</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022         |                | (1 138 284)                   | (80 052)                   | (1 218 336)      |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022          |                | (1 310 034)                   | (91 352)                   | (1 401 386)      |
| <b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b> | <b>450 000</b> | <b>1 758 900</b>              | <b>9 600</b>               | <b>2 218 500</b> |
| Årets avskrivninger                    |                | (171 750)                     | (11 300)                   | (183 050)        |
| Økonomisk levetid                      |                | 0 - 20 år                     | 5 år                       |                  |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>        |                | <b>0 - 20 %</b>               | <b>20 %</b>                |                  |

## Note 6 - Revisjon

|                                     | 2022          | 2021         |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
| Revisjon                            | 11 500        | 9 700        |
| Andre tjenester                     | 0             | 0            |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>11 500</b> | <b>9 700</b> |

## Note 7 - Skatt

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 133 532        | 55 146         |
| +/- Permanente forskjeller                         | (22)           |                |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 234 910        | 73 219         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>368 420</b> | <b>128 365</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 81 052         | 28 240         |
| <b>Sum</b>   | <b>81 052</b>  | <b>28 240</b>  |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>81 052</b>  | <b>28 240</b>  |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qziwce14vUdbLukr7K0wPs5OGzoWmXf2RBSQcoUok=



|                                  |               |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt i skattekostnad   | 81 052        | 28 240        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b> | <b>81 052</b> | <b>28 240</b> |

## Note 8 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen EK       | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 483 000        | 177 557        | 660 557        |
| Årets resultat                |                | 52 480         | 52 480         |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>483 000</b> | <b>230 037</b> | <b>713 037</b> |

## Note 9 - Gjeld

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 750 000   |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                 | 1 765 486 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler                                       | 2 218 500 |

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| Investering                  | Inngående balanse | Inntektsført resultat | Andre endringer | Utgående balanse |
|------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| PS Bil AS - org.nr 985719241 | 981 592           | -339                  |                 | 981 253          |

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 40 800. Skyldig skattetrekk er kr 40 800.

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 4 830         | 100,00    | 483 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>4 830</b>  |           | <b>483 000,00</b> |

| Aksjeeier                                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|---|---------------|----------------|-----------------|
| Kjøde, Geir Tore (Daglig leder, Styreleder) | 2 415         | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| Kjørstad, Yngve Løkken (Styremedlem)        | 2 415         | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b>                 | <b>4 830</b>  | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring   |
|---|------------|------------|-----------|
| Anleggsmidler                                       | (368 909)  | (603 819)  | 234 910   |
| Netto forskjeller                                   | (368 909)  | (603 819)  | 234 910   |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 368 909    | 603 819    | (234 910) |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0         |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>  |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 132 840



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qziwce14vUdbLukr7K0wPs5OGzoWmXf2RBSQcoJok=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qziwce14vUdbLukr7KOWPs5OGzoWmXf2RBSecQcoUok=



## Noter 2022 Y & G Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

|                    | 2022           | 2021           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn               | 120 000        | 200 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 12 720         | 21 200         |
| <b>Sum</b>         | <b>132 720</b> | <b>221 200</b> |

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|  | Tomter         | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum              |
|--|----------------|-------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022            | 450 000        | 3 024 623                     | 100 952                    | 3 575 575        |
| Tilgang i året                         | 0              | 954 650                       | 0                          | 954 650          |
| Avgang i året                          | 0              | (910 339)                     | 0                          | (910 339)        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>     | <b>450 000</b> | <b>3 068 934</b>              | <b>100 952</b>             | <b>3 619 886</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022         |                | (1 138 284)                   | (80 052)                   | (1 218 336)      |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022          |                | (1 310 034)                   | (91 352)                   | (1 401 386)      |
| <b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b> | <b>450 000</b> | <b>1 758 900</b>              | <b>9 600</b>               | <b>2 218 500</b> |
| Årets avskrivninger                    |                | (171 750)                     | (11 300)                   | (183 050)        |
| Økonomisk levetid                      |                | 0 - 20 år                     | 5 år                       |                  |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>        |                | <b>0 - 20 %</b>               | <b>20 %</b>                |                  |

## Note 6 - Revisjon

|                                     | 2022          | 2021         |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
| Revisjon                            | 11 500        | 9 700        |
| Andre tjenester                     | 0             | 0            |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>11 500</b> | <b>9 700</b> |

## Note 7 - Skatt

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 133 532        | 55 146         |
| +/- Permanente forskjeller                         | (22)           |                |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 234 910        | 73 219         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>368 420</b> | <b>128 365</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 81 052         | 28 240         |
| <b>Sum</b>   | <b>81 052</b>  | <b>28 240</b>  |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>81 052</b>  | <b>28 240</b>  |



|                                  |               |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt i skattekostnad   | 81 052        | 28 240        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b> | <b>81 052</b> | <b>28 240</b> |

## Note 8 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen EK       | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 483 000        | 177 557        | 660 557        |
| Årets resultat                |                | 52 480         | 52 480         |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>483 000</b> | <b>230 037</b> | <b>713 037</b> |

## Note 9 - Gjeld

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 750 000   |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                 | 1 765 486 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler                                       | 2 218 500 |

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| Investering                  | Inngående balanse | Inntektsført resultat | Andre endringer | Utgående balanse |
|------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| PS Bil AS - org.nr 985719241 | 981 592           | -339                  |                 | 981 253          |

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 40 800. Skyldig skattetrekk er kr 40 800.

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 4 830         | 100,00    | 483 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>4 830</b>  |           | <b>483 000,00</b> |

| Aksjeeier                                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|---|---------------|----------------|-----------------|
| Kjøde, Geir Tore (Daglig leder, Styreleder) | 2 415         | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| Kjørstad, Yngve Løkken (Styremedlem)        | 2 415         | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b>                 | <b>4 830</b>  | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring   |
|---|------------|------------|-----------|
| Anleggsmidler                                       | (368 909)  | (603 819)  | 234 910   |
| Netto forskjeller                                   | (368 909)  | (603 819)  | 234 910   |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 368 909    | 603 819    | (234 910) |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0         |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>  |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 132 840