



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 424 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMANG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	6 260	13 750
Sum kostnader		6 260	13 750
Driftsresultat		-6 260	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 887	
Sum finansinntekter		12 887	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	53 562	
Sum finanskostnader		53 562	
Netto finans		-40 675	
Resultat før skattekostnad		-46 935	-13 750
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-46 935	-13 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 935	-13 750
Totalresultat		-46 935	-13 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-46 935	-13 750
Sum overføringer og disponeringer		-46 935	-13 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	50 000 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		50 000 000	
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		50 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	4 572 749	
Andre kortsiktige fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 559	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 559	30 000
Sum omløpsmidler		5 228 309	30 000
SUM EIENDELER		55 228 309	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	40 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		990 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	60 685	13 750
Sum opptjent egenkapital		-60 685	-13 750
Sum egenkapital		969 315	16 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		4 053 562	13 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 053 562	13 750
Sum langsiktig gjeld		4 053 562	13 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 000 000	
Leverandørgjeld		205 432	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		50 205 432	
Sum gjeld		54 258 994	13 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 228 309	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455100

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 424 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMANG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 929 424 611
HAMANG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	6 260	13 750
Sum kostnader		6 260	13 750
Driftsresultat		-6 260	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 887	
Sum finansinntekter		12 887	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	53 562	
Sum finanskostnader		53 562	
Netto finans		-40 675	
Resultat før skattekostnad		-46 935	-13 750
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-46 935	-13 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 935	-13 750
Totalresultat		-46 935	-13 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-46 935	-13 750
Sum overføringer og disponeringer		-46 935	-13 750



Organisasjonsnr: 929 424 611
HAMANG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	50 000 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	50 000 000	
Sum varige driftsmidler		50 000 000	
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		50 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	4 572 749	
Andre kortsiktige fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		655 559	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 559	30 000
Sum omløpsmidler		5 228 309	30 000
SUM EIENDELER		55 228 309	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	40 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		990 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		



Udekket tap	4	60 685	13 750
Sum opptjent egenkapital		-60 685	-13 750
Sum egenkapital		969 315	16 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		4 053 562	13 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 053 562	13 750
Sum langsiktig gjeld		4 053 562	13 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	20 000 000	
Leverandørgjeld		205 432	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		50 205 432	
Sum gjeld		54 258 994	13 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 228 309	30 000



Organisasjonsnr: 929 424 611
HAMANG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hamang Utvikling AS

Org.nr.: 929 424 611



Resultatregnskap

Hamang Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	6 260	13 750
Sum driftskostnader		6 260	13 750
Driftsresultat		-6 260	-13 750
Annen renteinntekt		12 887	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	53 562	0
Resultat av finansposter		-40 675	0
Resultat før skattekostnad		-46 935	-13 750
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-46 935	-13 750
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-46 935	-13 750
Sum overføringer		-46 935	-13 750



Balanse

Hamang Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	50 000 000	0
Sum varige driftsmidler		50 000 000	0
Sum anleggsmidler		50 000 000	0
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	6	4 572 749	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 559	30 000
Sum omløpsmidler		5 228 309	30 000
Sum eiendeler		55 228 309	30 000



Balanse

Hamang Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	40 000	30 000
Overkurs		990 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-60 685	-13 750
Sum opptjent egenkapital		-60 685	-13 750
Sum egenkapital		969 315	16 250
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 053 562	13 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 053 562	13 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 000 000	0
Leverandørgjeld		205 432	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		50 205 432	0
Sum gjeld		54 258 994	13 750
Sum egenkapital og gjeld		55 228 309	30 000



Balanse

Hamang Utvikling AS
Oslo, 14.03.2025
Styret i Hamang Utvikling AS

Tollef Svenkerud

Tollef Svenkerud (Mar 20, 2025 07:15 GMT+1)

Tollef Svenkerud

styreleder

Christoffer August Longva

Christoffer August Longva

styremedlem

Pål Morten Ringseth Oxaal

Pål Morten Ringseth Oxaal

styremedlem

Kjell Erik Torne Selin

Kjell Erik Torne Selin (Mar 19, 2025 17:11 GMT+1)

Kjell Erik Torne Selin

styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse anses som utviklingseiendom. Avskrives ikke.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Hamang Utvikling AS har ikke hatt noen ansatte i 2024.

Note 2 Mellomværende med morselskap, tilknyttet selskap mv.

	2024	2023
Gjeld til tilknyttede selskaper		
Gjeld til Bolig Norge AS	426 554	0
Gjeld til Fredensborg Bolig AS	2 022 979	0
Gjeld til Balder Fastigheter Norge AS	1 604 029	0
Sum	4 053 562	0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 935	-13 750
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-46 935	-13 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 685	-13 750	46 935
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	60 685	13 750	-46 935
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	-13 750	16 250
Årets resultat	0	0	-46 935	-46 935
Kapitalforhøyelse	10 000	990 000	0	1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	40 000	990 000	-60 685	969 315

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	50 000 000	50 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	50 000 000	50 000 000
Bokført verdi 31.12.2024	50 000 000	50 000 000

Tomt avskrives ikke.



Note 6 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Anlegg under utførelse	4 572 749	0
Sum	4 572 749	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hamang Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,0	40 000
Sum	1 000		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Bolig AS	500	50,0	50,0
Balder Fastigheter Norge AS	400	40,0	40,0
Bolig Norge AS	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Alle aksjer er eid av morselskapet Fredensborg Bolig AS med forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48,0255 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Hamang Utvikling AS fås utlevert.

Note 8 Pantsatt gjeld

	2024
Kortsiktig pantegjeld	20 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 20 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 55 228 309.














Hamang Utvikling AS Årsregnskap 2024

Final Audit Report

2025-03-20


Created:	2025-03-19
By:	Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAADg7z5puoNCHhOddgYKXXDvwqqd1OHfO


"Hamang Utvikling AS Årsregnskap 2024" History


-  Document created by Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)
2025-03-19 - 3:00:54 PM GMT
-  Document emailed to Tollef Svenkerud (tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no) for signature
2025-03-19 - 3:00:58 PM GMT
-  Document emailed to Christoffer Longva (christoffer.longva@fredensborgbolig.no) for signature
2025-03-19 - 3:00:58 PM GMT
-  Document emailed to Pål Morten Oxaal (pal.oxaal@bolignorge.no) for signature
2025-03-19 - 3:00:58 PM GMT
-  Document emailed to Kjell Erik Torne Selin (erik.selin@balder.no) for signature
2025-03-19 - 3:00:59 PM GMT
-  Email sent to Kjell Erik Torne Selin (erik.selin@balder.no) bounced and could not be delivered
2025-03-19 - 3:01:04 PM GMT
-  Email viewed by Christoffer Longva (christoffer.longva@fredensborgbolig.no)
2025-03-19 - 3:04:59 PM GMT
-  Document e-signed by Christoffer Longva (christoffer.longva@fredensborgbolig.no)
Signature Date: 2025-03-19 - 3:05:27 PM GMT - Time Source: server
-  Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no) replaced signer Kjell Erik Torne Selin (erik.selin@balder.no) with Kjell Erik Torne Selin (erik.selin@balder.se)
2025-03-19 - 3:30:27 PM GMT
-  Document emailed to Kjell Erik Torne Selin (erik.selin@balder.se) for signature
2025-03-19 - 3:30:27 PM GMT
-  Email sent to Kjell Erik Torne Selin (erik.selin@balder.no) bounced and could not be delivered
2025-03-19 - 3:30:32 PM GMT







 Email viewed by Pål Morten Oxaal (pal.oxaal@bolignorge.no)
2025-03-19 - 3:56:31 PM GMT


 Document e-signed by Pål Morten Oxaal (pal.oxaal@bolignorge.no)
Signature Date: 2025-03-19 - 3:56:41 PM GMT - Time Source: server

 Email viewed by Kjell Erik Torne Selin (erik.selin@balder.se)
2025-03-19 - 4:10:00 PM GMT

 Document e-signed by Kjell Erik Torne Selin (erik.selin@balder.se)
Signature Date: 2025-03-19 - 4:13:39 PM GMT - Time Source: server

 Email viewed by Tollef Svenkerud (tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no)
2025-03-20 - 6:15:27 AM GMT

 Document e-signed by Tollef Svenkerud (tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no)
Signature Date: 2025-03-20 - 6:15:57 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.
2025-03-20 - 6:15:57 AM GMT