



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 585 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVÅSAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Osvegen 381  
5229 KALANDSEIDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergiton Svåsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			15 801
<b>Sum inntekter</b>			<b>15 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 500	605 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 500</b>	<b>605 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 500</b>	<b>-589 383</b>
<b>Finansresultat</b>			
Annen finanskostnad		5	37 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>37 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>-37 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 505</b>	<b>-626 445</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 211	-137 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 294</b>	<b>-488 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 294</b>	<b>-488 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-4 294	-488 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 294</b>	<b>-488 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern	5	1 907 792	1 907 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 907 792</b>	<b>1 907 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 907 792</b>	<b>1 907 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	49 221	49 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 221</b>	<b>49 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>619</b>	<b>921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 840</b>	<b>50 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 957 632</b>	<b>1 957 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 580	-11 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 420</b>	<b>18 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 154 100	-3 149 807



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 154 100</b>	<b>-3 149 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 135 680</b>	<b>-3 131 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	468 091	585 114
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>468 091</b>	<b>585 114</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-34	
Øvrig langsiktig gjeld		4 494 736	4 471 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 494 702</b>	<b>4 471 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 962 793</b>	<b>5 056 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 647	28 892
Betalbar skatt	3	119 873	4 061
Annen kortsiktig gjeld		-1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 519</b>	<b>32 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 093 312</b>	<b>5 089 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 957 632</b>	<b>1 957 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 585 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVÅSAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Osvegen 381  
5229 KALANDSEIDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergiton Svåsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 998 585 163  
SVÅSAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			15 801
<b>Sum inntekter</b>			<b>15 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 500	605 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 500</b>	<b>605 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 500</b>	<b>-589 383</b>
Annen finanskostnad		5	37 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>37 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>-37 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 505</b>	<b>-626 445</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 211	-137 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 294</b>	<b>-488 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 294</b>	<b>-488 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-4 294	-488 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 294</b>	<b>-488 628</b>



Organisasjonsnr: 998 585 163  
SVÅSAND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern	5	1 907 792	1 907 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 907 792</b>	<b>1 907 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 907 792</b>	<b>1 907 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	49 221	49 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 221</b>	<b>49 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	619	921
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 840</b>	<b>50 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 957 632</b>	<b>1 957 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 580	-11 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 420</b>	<b>18 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 154 100	-3 149 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 154 100</b>	<b>-3 149 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 135 680</b>	<b>-3 131 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	468 091	585 114
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>468 091</b>	<b>585 114</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	-34	
Øvrig langsiktig gjeld	4 494 736	4 471 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 494 702</b>	<b>4 471 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 962 793</b>	<b>5 056 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 647	28 892
Betalbar skatt	3 119 873	4 061
Annen kortsiktig gjeld	-1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>130 519</b>	<b>32 953</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 093 312</b>	<b>5 089 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 957 632</b>	<b>1 957 968</b>



Organisasjonsnr: 998 585 163  
SVÅSAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SVÅSAND KJETIL BERGITON	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Aksjonær har innlån til selskapet på kr 4 494 736 pr. 31.12.2022. Lånet er ikke renteberegnet i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
8

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Blodden Eiendom AS	100.00%	100.00%	-2033300.00	860026.00
Manatwork AS	100.00%	100.00%	-9783959.00	-635541.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Svåsand Holding AS	Osvegen 381 5229 KALANDSEIDET 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Svåsand Holding AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



### Svåsand Holding AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>15 801</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>5 500</u>	<u>605 184</u>
Driftsresultat		<u>-5 500</u>	<u>-589 383</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>5</u>	<u>37 062</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 505</u>	<u>-626 445</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 211</u>	<u>-137 817</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-4 294</b></u>	<u><b>-488 628</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	<u>-4 294</u>	<u>-488 628</u>



## Svåsand Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>1 907 792</u>	<u>1 907 792</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 907 792</u>	<u>1 907 792</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 907 792</u>	<u>1 907 792</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>49 221</u>	<u>49 255</u>
Sum fordringer		<u>49 221</u>	<u>49 255</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>619</u>	<u>921</u>
Sum omløpsmidler		<u>49 840</u>	<u>50 176</u>
Sum eiendeler		<u>1 957 632</u>	<u>1 957 968</u>



## Svåsand Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 580	-11 580
Sum innskutt egenkapital		<u>18 420</u>	<u>18 420</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-3 154 100	-3 149 807
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 154 100</u>	<u>-3 149 807</u>
Sum egenkapital		<u>-3 135 680</u>	<u>-3 131 387</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>468 091</u>	<u>585 114</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>468 091</u>	<u>585 114</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-34	0
Øvrig langsiktig gjeld		<u>4 494 736</u>	<u>4 471 288</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 494 702</u>	<u>4 471 288</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 647	28 892
Betalbar skatt	3	119 873	4 061
Annen kortsiktig gjeld		-1	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>130 519</u>	<u>32 953</u>
Sum gjeld		<u>5 093 312</u>	<u>5 089 355</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 957 632</u>	<u>1 957 968</u>

31. desember 2022  
Bergen, 10. juni 2023

---

Kjetil Bergiton Svåsand  
daglig leder, styreleder



## Svåsand Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Svåsand Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Aksjonær har et innlån til selskapet på kr 4 494 736 pr. 31.12.2022. Lånet er ikke renteberegnet i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	115 812	4 061
Endring utsatt skatt	-117 023	-141 878
Årets totale skattekostnad	<u>-1 211</u>	<u>-137 817</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 505	-626 445
Endring i midlertidige forskjeller	531 922	644 902
Årets skattegrunnlag	<u>526 417</u>	<u>18 457</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	115 812	4 061
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gevinst- og tapskonto	<u>2 127 686</u>	<u>2 659 608</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 127 686</u>	<u>2 659 608</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	468 091	585 114

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	-11 580	-3 149 806	-3 131 386
Årsresultat	0	0	-4 294	-4 294
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-11 580</u>	<u>-3 154 100</u>	<u>-3 135 680</u>



## Svåsand Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	7 286 810	7 286 810
Nedskrivninger av lån	-5 379 018	-5 379 018
Sum	<u>1 907 792</u>	<u>1 907 792</u>

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Bergiton Svåsand	30	100 %	100 %

#### Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Biødden Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	860 026	-2 033 300	0
Manatwork AS	Bergen	100 %	100 %	-635 541	-9 783 959	0