



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 658 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS
Forretningsadresse: c/o OTS Eiendom AS
Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		941 575	646 225
Annen driftsinntekt		2 665 321	580 193
Sum inntekter		3 606 896	1 226 418
Kostnader			
Varekostnad		547 530	146 894
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	712 715	297 901
Annen driftskostnad		309 335	266 494
Sum kostnader		1 569 580	711 289
Driftsresultat		2 037 316	515 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	1 868
Sum finansinntekter		383	1 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern		959 061	132 470
Annen rentekostnad		54 184	286 265
Sum finanskostnader		1 013 245	418 735
Netto finans		-1 012 861	-416 867
Ordinært resultat før skattekostnad		1 024 455	98 262
Skattekostnad på ordinært resultat	3	225 380	-203 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		799 075	301 984
Årsresultat		799 075	301 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		799 075	301 984
Totalresultat		799 075	301 984
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		790 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		8 963	301 984
Avsatt til annen egenkapital		112	
Sum overføringer og disponeringer	4	799 075	301 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		13 561
Sum immaterielle eiendeler			13 561
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	22 208 923	22 953 416
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	3 439 429	3 483 860
Sum varige driftsmidler	2	25 648 352	26 437 276
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		25 648 352	26 450 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		372 013	299 490
Andre kortsiktige fordringer		44 275	375 197
Konsernfordringer	6		100 913
Sum fordringer		416 288	775 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 972	20 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 972	20 835
Sum omløpsmidler		650 260	796 434
SUM EIENDELER		26 298 612	27 247 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	112	
Udekket tap	4		8 963
Sum opptjent egenkapital		112	-8 963
Sum egenkapital		130 112	121 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	211 819	
Sum avsetninger for forpliktelser		211 819	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	24 815 535	13 798 960
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		24 815 535	13 798 960
Sum langsiktig gjeld		25 027 354	13 798 960
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			11 531 989
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		46 824	1 662 815
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		66 834	
Utbytte		790 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	6	237 488	132 470
Sum kortsiktig gjeld		1 141 146	13 327 274
Sum gjeld		26 168 501	27 126 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 298 612	27 247 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588444

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 658 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS
Forretningsadresse: c/o OTS Eiendom AS
Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 923 658 416
NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		941 575	646 225
Annen driftsinntekt		2 665 321	580 193
Sum inntekter		3 606 896	1 226 418
Kostnader			
Varekostnad		547 530	146 894
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	712 715	297 901
Annen driftskostnad		309 335	266 494
Sum kostnader		1 569 580	711 289
Driftsresultat		2 037 316	515 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	1 868
Sum finansinntekter		383	1 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern		959 061	132 470
Annen rentekostnad		54 184	286 265
Sum finanskostnader		1 013 245	418 735
Netto finans		-1 012 861	-416 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	225 380	-203 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		799 075	301 984
Årsresultat		799 075	301 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		799 075	301 984
Totalresultat		799 075	301 984
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		790 000	
Udekket tap		8 963	301 984
Avsatt til annen egenkapital		112	
Sum overføringer og disponeringer	4	799 075	301 984





Organisasjonsnr: 923 658 416
NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		13 561
Sum immaterielle eiendeler			13 561

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	22 208 923	22 953 416
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2, 5		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2, 5		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2, 5	3 439 429	3 483 860
-----------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	25 648 352	26 437 276
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
konsern	6		

Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		

Sum anleggsmidler		25 648 352	26 450 837
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		372 013	299 490
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
fordringer		44 275	375 197

Konsernfordringer	6		100 913
-------------------	---	--	---------

Sum fordringer		416 288	775 599
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		233 972	20 835

Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		233 972	20 835

Sum omløpsmidler		650 260	796 434
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 298 612	27 247 271
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	112	
Udekket tap	4		8 963
Sum opptjent egenkapital		112	-8 963
Sum egenkapital		130 112	121 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	211 819	
Sum avsetninger for forpliktelser		211 819	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	24 815 535	13 798 960
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		24 815 535	13 798 960
Sum langsiktig gjeld		25 027 354	13 798 960
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			11 531 989
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		46 824	1 662 815
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		66 834	
Utbytte		790 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	237 488	132 470
Sum kortsiktig gjeld		1 141 146	13 327 274
Sum gjeld		26 168 501	27 126 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 298 612	27 247 271



Organisasjonsnr: 923 658 416
NORDRE BLIKSRUDVEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nordre Blikrudvei 7 AS

Penneo Dokumentnøkkel: JPL4C-Y5K1G-Q8WG3-MSQ7J-CQ0K7-35GZA

Organisasjonsnr: 923 658 416



Resultatregnskap

Nordre Bliksrudvei 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		941 575	646 225
Annen driftsinntekt		2 665 321	580 193
Sum driftsinntekter		3 606 896	1 226 418
Varekostnad		547 530	146 894
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	712 715	297 901
Annen driftskostnad		309 335	266 494
Sum driftskostnader		1 569 580	711 289
Driftsresultat		2 037 316	515 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	1 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern		959 061	132 470
Annen rentekostnad		54 184	286 265
Resultat av finansposter		-1 012 861	-416 867
Ordinært resultat før skattekostnad		1 024 455	98 262
Skattekostnad på ordinært resultat	3	225 380	-203 722
Årsresultat		799 075	301 984
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 963	0
Avsatt til utbytte		790 000	0
Avsatt til annen egenkapital		112	0
Overført til udekket tap		0	-301 984
Sum overføringer	4	799 075	301 984

Penneo Dokumentnøkkel: JPL4C-Y5K1G-Q8WG3-MSQ7J-CQOK7-3SGZA



Balanse Nordre Blikrudvei 7 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	13 561
Sum immaterielle eiendeler		0	13 561
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	22 208 923	22 953 416
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	3 439 429	3 483 860
Sum varige driftsmidler	2	25 648 352	26 437 276
Sum anleggsmidler		25 648 352	26 450 837
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		372 013	299 490
Andre kortsiktige fordringer		44 275	375 197
Konsernfordringer	6	0	100 913
Sum fordringer		416 288	775 599
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 972	20 835
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		233 972	20 835
Sum omløpsmidler		650 260	796 434
Sum eiendeler		26 298 612	27 247 271

Penneo Dokumentnøkkel: JPL4C-Y5K1G-Q8WG3-MSQ7J-CQOK7-35GZA



Balanse

Nordre Bliksrudvei 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	112	0
Udekket tap	4	0	-8 963
Sum opptjent egenkapital		112	-8 963
Sum egenkapital		130 112	121 037
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	211 819	0
Sum avsetning for forpliktelser		211 819	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	24 815 535	13 798 960
Sum annen langsiktig gjeld		24 815 535	13 798 960
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Serifikatån		0	11 531 989
Leverandørgjeld		46 824	1 662 815
Skyldig offentlige avgifter		66 834	0
Utbytte		790 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	237 488	132 470
Sum kortsiktig gjeld		1 141 146	13 327 274
Sum gjeld		26 168 501	27 126 234
Sum egenkapital og gjeld		26 298 612	27 247 271

Aurskog, 29.06.2022
Styret i Nordre Bliksrudvei 7 AS

Ole Tom Nordby
styreleder

Sten Nordby
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	27 938 779	1 148 436		29 087 215
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-220 678		144 470	-76 208
= Anskaffelseskost 31.12.21	27 718 101	1 148 436	144 470	29 011 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 683 783	665 626	13 243	3 362 652
= Bokført verdi 31.12.21	25 034 318	482 810	131 227	25 648 355
Årets ordinære avskrivninger	642 049	57 422	13 243	712 714
Økonomisk levetid	10-40 år	20 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	225 380	-203 722
Skattekostnad ordinært resultat	225 380	-203 722
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 024 455	98 261
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	97 809	-93 963
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 122 263	-4 299
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 020 207	1 118 016	97 809
Sum	1 020 207	1 118 016	97 809
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 392	-1 179 655	-1 122 263
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	962 816	-61 639	-1 024 455
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	211 819	-13 561	-225 380

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	100 000	-8 963	121 037
Foreslått utbytte			-790 000	-790 000
Årets resultat			799 075	799 075
Pr 31.12	30 000	100 000	112	130 112

Selskapet inngår i konsernet OTS Eiendom AS, og det utarbeides konsernregnskap. Morselskapet OTS Eiendom AS har forretningskontor i Bjørkeveien 4, Bjørkelangen, hvor en kan få utlevert konsernregnskapet.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	21 653 175
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 648 352

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer	0	0
Langsiktig gjeld	24 815 535	13 798 960
Kortsiktig gjeld	237 488	132 470



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sten Nordby

Styremedlem

På vegne av: Nordre Bliksrudvei 7 AS

Serienummer: 9578-5995-4-196830

IP: 178.250.xxx.xxx

2022-06-29 08:00:13 UTC



Ole-Tom Nordby

Styreleder

På vegne av: Nordre Bliksrudvei 7 AS

Serienummer: 9578-5995-4-689946

IP: 178.250.xxx.xxx

2022-06-29 10:00:00 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: JPL4O-Y5K1G-Q8W63-MSQ7J-CQOK7-35GZA



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordre Blikrudvei 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordre Blikrudvei 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XH0X7-WE70M-FQW2G-Z6Z7H-6YSWQ-UH3FE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 14:40:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XH0X7-WE70M-FQW2G-Z6Z7H-6Y5WQ-UH3FE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>