



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 037 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODFJELL INSURANCE & PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 29
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Depreciation	5	77 641	77 512
Administration expenses	2	87 538	68 350
Sum kostnader		165 179	145 862
Driftsresultat		-165 179	-145 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1	24
Sum finansinntekter		1	24
Annen rentekostnad	3	506	602
Other financial expenses	3	1 355	323
Currency gain(loss)	3	6 682	-6 968
Sum finanskostnader		8 543	-6 043
Netto finans		-8 542	6 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 721	-139 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 721	-139 795
Årsresultat		-173 721	-139 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 721	-139 795
Totalresultat		-173 721	-139 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-173 721	-139 795
Sum overføringer og disponeringer		-173 721	-139 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Buildings and land	5	4 076 701	4 154 342
Equipment and other movables	5		
Sum varige driftsmidler		4 076 701	4 154 342
Sum anleggsmidler		4 076 701	4 154 342
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		3 111	8 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 111	8 040
Sum omløpsmidler		3 111	8 040
SUM EIENDELER		4 079 811	4 162 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	6, 7	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 145 179	1 971 458
Sum opptjent egenkapital		-2 145 179	-1 971 458
Sum egenkapital		3 854 821	4 028 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Debt to companies in the same Group	8	224 990	133 840
Sum kortsiktig gjeld		224 990	133 840
Sum gjeld		224 990	133 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 079 811	4 162 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206695

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 037 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODFJELL INSURANCE & PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 29
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 911 037 092
ODFJELL INSURANCE & PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Depreciation	5	77 641	77 512
Administration expenses	2	87 538	68 350
Sum kostnader		165 179	145 862
Driftsresultat		-165 179	-145 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1	24
Sum finansinntekter		1	24
Annen rentekostnad	3	506	602
Other financial expenses	3	1 355	323
Currency gain(loss)	3	6 682	-6 968
Sum finanskostnader		8 543	-6 043
Netto finans		-8 542	6 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 721	-139 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 721	-139 795
Årsresultat		-173 721	-139 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 721	-139 795
Totalresultat		-173 721	-139 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-173 721	-139 795
Sum overføringer og disponeringer		-173 721	-139 795



Organisasjonsnr: 911 037 092
ODFJELL INSURANCE & PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Buildings and land	5	4 076 701	4 154 342
Equipment and other movables	5		
Sum varige driftsmidler		4 076 701	4 154 342
Sum anleggsmidler		4 076 701	4 154 342
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		3 111	8 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 111	8 040
Sum omløpsmidler		3 111	8 040
SUM EIENDELER		4 079 811	4 162 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	6, 7	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 145 179	1 971 458
Sum opptjent egenkapital		-2 145 179	-1 971 458
Sum egenkapital		3 854 821	4 028 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Debt to companies in the same Group	8	224 990	133 840
Sum kortsiktig gjeld		224 990	133 840
Sum gjeld		224 990	133 840



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 079 811

4 162 382



Organisasjonsnr: 911 037 092
ODFJELL INSURANCE & PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



FINANCIAL STATEMENTS

Odfjell Insurance & Properties AS

For the year ended December 31, 2021

Income Statement

Balance Sheet

Notes



Odfjell Insurance & Properties AS

2021

STATEMENT OF PROFIT OR LOSS

(NOK)	Note	2021	2020
OPERATING INCOME AND EXPENSES			
General and administration expenses	2	-87 538	-68 350
Depreciation	5	-77 641	-77 512
Operating result		- 165 179	- 145 862
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Interest income	3	1	24
Interest and fees paid	3	- 506	- 602
Other financial items	3	-1 354	- 323
Currency gains (losses)	3	-6 682	6 968
Net financial items		-8 542	6 066
PRETAX INCOME		- 173 721	- 139 795
NET INCOME		- 173 721	- 139 795
BROUGHT FORWARD			
Net brought forward		173 721	139 795
Net brought forward		173 721	139 795

2 / 8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1876031ED5584D1883D0B8941E72F20B



Odfjell Insurance & Properties AS

2021

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

(NOK)	Note	31.12.2021	31.12.2020
NON-CURRENT ASSETS			
Real estate	5	4 076 701	4 154 342
Sum non-current assets		4 076 701	4 154 342
CURRENT ASSETS			
Cash and bank deposits		3 111	8 040
Sum current assets		3 111	8 040
TOTAL ASSETS		4 079 811	4 162 382
EQUITY			
Share capital	6,7	6 000 000	6 000 000
Other equity	6	-2 145 179	-1 971 458
Sum equity		3 854 821	4 028 542
CURRENT LIABILITIES			
Due to related companies	8	224 990	133 840
Sum current liabilities		224 990	133 840
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		4 079 811	4 162 382

Bergen, 31/3- 2022

The Board of Directors of Odfjell Insurance & Properties AS

Terje Iversen
General manager, Member of the
board

Kristian Verner Mørch
Chairman of the board

Harald Fotland
Member of the board

3 / 8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1876031ED5584D1883D0B8941E72F20B

NOTE 1 - SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING PRINCIPLES

The financial statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act on small enterprises and generally accepted accounting principles in Norway.

Use of estimates

The management has used estimates and assumptions that affect the income statement and the valuation of assets and liabilities at the balance sheet date.

Foreign currency translation

Transactions in foreign currency are translated at the rate applicable on the transaction date.

Monetary items in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the balance sheet date.

Non-monetary items that are measured at their historical price expressed in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the transaction date.

Non-monetary items that are measured at their fair value expressed in a foreign currency are translated at the exchange rate applicable on the balance sheet date. Changes to exchange rates are recognised in the income statement as they occur during the accounting period.

Income tax

The tax expense consists of the tax payable and changes to deferred tax. Deferred tax/tax assets are calculated on all differences between the book value and tax value of assets and liabilities.

Deferred tax is calculated as 22 percent of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet when it is likely that the tax assets will be utilized.

Taxes payable and deferred taxes are recognized directly in equity to the extent that they relate to equity transactions.

Balance sheet classification

Assets and liabilities related to the operation of the company are classified as current assets and liabilities. Assets for long-term use are classified as non-current assets.

Current assets are valued at the lower of historical cost and fair value. Short term liabilities are recognized at nominal value.

Non-current assets are booked to historical cost, deducted for depreciation and impairment.





Odfjell Insurance & Properties AS

2021

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment is capitalized and depreciated linearly over the estimated useful life.

Significant fixed assets which consist of substantial components with dissimilar economic life have been unbundled; depreciation of each component is based on the economic life of the component.

Costs for maintenance are expensed as incurred, whereas costs for improving and upgrading property plant and equipment are added to the acquisition cost and depreciated with the related asset.

If carrying value of a non-current asset exceeds the estimated recoverable amount, the asset is written down to the recoverable amount.

The recoverable amount is the greater of the net realisable value and value in use. In assessing value in use, the discounted estimated future cash flows from the asset are discounted are used.

Other

The company has decided not to have auditor as from year 2016 in accordance with Companies Act § 7-6.

NOTE 2 - GENERAL AND ADMINISTRATION EXPENSES

Auditor

The company has elected not to have an auditor and therefore do not have expenses related to the audit of the financial statements.

Remuneration to Board of Directors

No remuneration has been paid to the board of directors in 2021.

Pension

The company is not obligated to have a mandatory pension scheme in accordance with Norwegian law.

Related parties

The company has administrative expenses from a related party for NOK 15 000 in 2021.

NOTE 3 - FINANCIAL ITEMS

(NOK)	2021	2020
Currency losses	-6 682	6 968
Interest income	1	24
Other financial expenses	-1 354	- 323
Interest and fees paid	- 506	- 602
Total	-8 541	6 067

6 / 8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1876031ED5584D1883D0B8941E72F20B



Odfjell Insurance & Properties AS

2021

NOTE 4 - TAXES

Tax expenses

(NOK)	2021	2020
Pretax income	-223 520	-139 795
Permanent differences	-	-
Changes in temporary differences	-50 304	-55 764
Limitation of interest expenses	505	579
Taxable income	-223 520	-194 981
Taxes paid (22%)	-	-

Temporary differences

(NOK)	12/31/2021	12/31/2020
Current items	-	-
Non-current items	1 006 011	955 707
Losses brought forward	-3 186 040	-2 962 015
Net temporary differences	-2 180 029	-2 006 308
Tax rate	22%	22%
Deferred taxes (tax asset)	-479 606	-441 388

Deferred tax asset

Based on an assessment of future utilization, deferred tax assets are not recognized in the financial statements.

NOTE 5 - NON-CURRENT ASSETS

(NOK)	Land	Building	Total
Cost price 1.1	1 456 000	3 875 690	5 331 690
Accumulated depreciation 1.1	-	-1 099 836	-1 099 836
Carrying amount 1.1	1 456 000	2 775 854	4 154 342
Depreciation	-	-77 641	-77 641
Carrying amount 31.12	1 456 000	2 620 701	4 076 701

Estimated useful life for each asset class is as follows:

Class	Lifetime
Building	50 years
Land	Infinite

7 / 8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1876031ED5584D1883D0B8941E72F20B



Odfjell Insurance & Properties AS

2021

NOTE 6 - EQUITY

(NOK)	Share capital	Other equity	Total
Equity 1.1	6 000 000	-1 971 458	4 028 542
Net result	-	-173 721	-173 721
Equity 31.12	6 000 000	-2 145 179	3 854 821

NOTE 7 - SHARE CAPITAL AND PREMIUM

Share capital

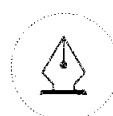
The share capital consists of 12 000 shares with a nominal value of NOK 500. Total share capital equals 6 000 000.

Shareholder	Total shares	Ownership	Voting rights
Odfjell SE	12 000	100%	100%
Total	12 000	100%	100%

NOTE 8 - DUE TO RELATED COMPANIES

(NOK)	12/31/2021	12/31/2020
Odfjell Management AS	218 304	127 380
Odfjell SE	6 686	6 460
Total	224 990	133 840

8 / 8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1876031ED5584D1883D0B8941E72F20B



Vår dato 05.12.2018 Din dato 29.10.2018 Saksbehandler Henning Stokke

800 80 000 Din referanse Telefon
Skatteetaten.no Lars M Bjørneberg 800 80 000

Org.nr 996250318 Vår referanse Postadresse
2018/1245386 0134 Oslo
Postboks 9200 Grønland

ODFJELL SE
Postboks 6101
5892 BERGEN

Tillatelse til å utarbeide årsberetning og årsregnskap på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 29. oktober 2018 hvor dere søker om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskap:

- Odfjell Tankers AS org.nr. 977 272 513
- Norfra Shipping AS org.nr. 881 412 632
- Odfjell Chemical Tankers AS org.nr. 977 047 420
- Odfjell Management AS org.nr. 992 188 030
- Odfjell Maritime Services AS org.nr. 992 188 065
- Odfjell Insurance & Properties AS org.nr. 911 037 092

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering selskapene ovenfor dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapene. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Fra søknad gjengis:

Alle ovennevnte selskaper er datter/datterdatter-selskaper av børsnoterte Odfjell SE og er en del av konsernet Odfjell. Både konsernet og Odfjell SE er allerede i dag omfattet av dispensasjon fra krav om opplysninger på norsk.

Odfjell er et internasjonalt shipping selskap med global virksomhet og selskapets arbeidsspråk er engelsk. Dette innebærer at all intern og ekstern skriftlig kommunikasjon inkl. pressemeldinger, foregår på engelsk. Også all informasjon som legges til selskapets intranett og hjemmeside gies på engelsk. Styret i Odfjell SE er internasjonalt, og alle styrepapirer og øvrig dokumentasjon produseres derfor kun på engelsk. Brukere av regnskapet for noen av ovennevnte selskaper er i mange tilfeller utenlandske kreditorer og forretningspartnere.

En norsk utarbeidelse av årsregnskap og årsberetning vil kun ha til formål å tilfredsstille regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal årsregnskapet og årsberetningen være på norsk. Departementet kan ved forskrift eller ved enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.



I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Som nevnt ovenfor er det særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene er datter/datterdatter-selskaper av konsernet Odfjell. Eierkretsen er begrenset. Morselskapet har tillatelse til å benytte engelsk språk. I tillegg er selskapenes virksomhet utpreget internasjonal, hvor arbeidsspråket er engelsk. Alle sentrale aktører i bransjen behersker og benytter engelsk språk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Torstein Kinden Helleland
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Henning Stokke

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.