



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 894 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLETTE BRYGGE 1 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Petter Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 187 975	23 791 014
Annen driftsinntekt		14 363	
Sum inntekter		24 202 338	23 791 014
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 980 800	4 671 455
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 393 115	3 213 496
Sum kostnader		7 373 915	7 884 951
Driftsresultat		16 828 423	15 906 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		261 775	968 098
Annen renteinntekt		24 229	40 099
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		286 004	1 008 336
Annen rentekostnad		3 271	
Annen finanskostnad		145	45 665
Sum finanskostnader		3 416	45 665
Netto finans		282 588	962 671
Resultat før skattekostnad		17 111 011	16 868 734
Skattekostnad på resultat	4	3 764 818	3 711 608
Årsresultat		13 346 193	13 157 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 346 193	13 157 126
Totalresultat		13 346 193	13 157 126



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	12 535 794	11 917 122
Udekket tap	5, 5		
Overført fra overkursfond	5		
Overført til annen egenkapital	5	810 399	1 240 004
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		13 346 193	13 157 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	195 709 895	191 351 668
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 605 163	3 007 666
Sum varige driftsmidler		200 315 058	194 359 334
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	539 961	1 490 310
Andre langsiktige fordringer	6	590 769	
Sum finansielle anleggsmidler		1 130 730	1 490 310
Sum anleggsmidler		201 445 788	195 849 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 145	1 896 800
Andre kortsiktige fordringer		55 056	9 224
Sum fordringer		64 201	1 906 025
Sum omløpsmidler		64 201	1 906 025
SUM EIENDELER		201 509 989	197 755 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	121 000	121 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	167 850 449	167 850 449
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		167 971 449	167 971 449
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 050 403	1 240 004
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 050 403	1 240 004
Sum egenkapital		170 021 853	169 211 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 311 532	12 082 451
Sum avsetninger for forpliktelser		12 311 532	12 082 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		12 311 532	12 082 451
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		3 105 073	1 183 402
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	16 071 531	15 278 362
Sum kortsiktig gjeld		19 176 604	16 461 764
Sum gjeld		31 488 136	28 544 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 509 989	197 755 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599369

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 894 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLETTE BRYGGE 1 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Petter Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 912 894 134
BOLETTE BRYGGE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 187 975	23 791 014
Annen driftsinntekt		14 363	
Sum inntekter		24 202 338	23 791 014
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 980 800	4 671 455
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 393 115	3 213 496
Sum kostnader		7 373 915	7 884 951
Driftsresultat		16 828 423	15 906 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		261 775	968 098
Annen renteinntekt		24 229	40 099
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		286 004	1 008 336
Annen rentekostnad		3 271	
Annen finanskostnad		145	45 665
Sum finanskostnader		3 416	45 665
Netto finans		282 588	962 671
Resultat før skattekostnad		17 111 011	16 868 734
Skattekostnad på resultat	4	3 764 818	3 711 608
Årsresultat		13 346 193	13 157 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 346 193	13 157 126
Totalresultat		13 346 193	13 157 126
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	12 535 794	11 917 122
Udekket tap	5, 5		
Overført fra overkursfond	5		
Overført til annen egenkapital	5	810 399	1 240 004
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		13 346 193	13 157 126



Organisasjonsnr: 912 894 134
BOLETTE BRYGGE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	195 709 895	191 351 668
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	4 605 163	3 007 666
Sum varige driftsmidler		200 315 058	194 359 334
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	539 961	1 490 310
Andre langsiktige fordringer	6	590 769	
Sum finansielle anleggsmidler		1 130 730	1 490 310
Sum anleggsmidler		201 445 788	195 849 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 145	1 896 800
Andre kortsiktige fordringer		55 056	9 224
Sum fordringer		64 201	1 906 025
Sum omløpsmidler		64 201	1 906 025
SUM EIENDELER		201 509 989	197 755 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	121 000	121 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	167 850 449	167 850 449
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		167 971 449	167 971 449



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 050 403	1 240 004
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 050 403	1 240 004
Sum egenkapital		170 021 853	169 211 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 311 532	12 082 451
Sum avsetninger for forpliktelses		12 311 532	12 082 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		12 311 532	12 082 451
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		3 105 073	1 183 402
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	16 071 531	15 278 362
Sum kortsiktig gjeld		19 176 604	16 461 764
Sum gjeld		31 488 136	28 544 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 509 989	197 755 668



Organisasjonsnr: 912 894 134
BOLETTE BRYGGE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bolette Brygge 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolette Brygge 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Perinco Dokumentnøkkel: AESO1-ANSG5-7MSBL-PATVD-4U2EO-HYHDV



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bolette Brygge 1 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. mai 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: AESO1-ANSG5-7MSBL-PATVD-4U2EO-HYHDV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-07 09:41:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AES01-AXSG5-7MSBL-PATYD-4UZE0-HYHDV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Bolette Brygge 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: HG70L-GXWY2-OMJ6Q-IXODF-TOCIM3-A0NIB



Resultatregnskap			
Bolette Brygge 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		24 187 975	23 791 014
Annen driftsinntekt		14 363	0
Sum driftsinntekter		<u>24 202 338</u>	<u>23 791 014</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 980 800	4 671 455
Annen driftskostnad		2 393 115	3 213 496
Sum driftskostnader		<u>7 373 915</u>	<u>7 884 951</u>
Driftsresultat		<u>16 828 423</u>	<u>15 906 063</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		261 775	968 098
Annen renteinntekt		24 229	40 099
Annen finansinntekt		0	140
Annen rentekostnad		3 271	0
Annen finanskostnad		145	45 665
Resultat av finansposter		<u>282 588</u>	<u>962 671</u>
Resultat før skattekostnad		17 111 011	16 868 734
Skattekostnad på resultat	4	3 764 818	3 711 608
Resultat		<u>13 346 193</u>	<u>13 157 126</u>
Årsresultat		<u>13 346 193</u>	<u>13 157 126</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	12 535 794	11 917 122
Overført til annen egenkapital	5	810 399	1 240 004
Sum overføringer		<u>13 346 193</u>	<u>13 157 126</u>



Balanse				
Bolette Brygge 1 AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	195 709 895	191 351 668	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 605 163	3 007 666	
Sum varige driftsmidler		<u>200 315 058</u>	<u>194 359 334</u>	
Finansielle anleggsmidler				
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	539 961	1 490 310	
Andre langsiktige fordringer	6	590 769	0	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 130 730</u>	<u>1 490 310</u>	
Sum anleggsmidler		<u>201 445 788</u>	<u>195 849 643</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		9 145	1 896 800	
Andre kortsiktige fordringer		55 056	9 224	
Sum fordringer		<u>64 201</u>	<u>1 906 025</u>	
Sum omløpsmidler		<u>64 201</u>	<u>1 906 025</u>	
Sum eiendeler		<u>201 509 989</u>	<u>197 755 668</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: HG70L-GXWY2-OMJ6Q-ANXODF-TOCIM3-A0NIB



Balanse

Bolette Brygge 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	121 000	121 000
Overkurs	5	167 850 449	167 850 449
Sum innskutt egenkapital		<u>167 971 449</u>	<u>167 971 449</u>
Annen egenkapital	5	2 050 403	1 240 004
Sum opptjent egenkapital		<u>2 050 403</u>	<u>1 240 004</u>
Sum egenkapital		<u>170 021 853</u>	<u>169 211 453</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	12 311 532	12 082 451
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 311 532</u>	<u>12 082 451</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 105 073	1 183 402
Gjeld til foretak i samme konsern	7	16 071 531	15 278 362
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 176 604</u>	<u>16 461 764</u>
Sum gjeld		<u>31 488 136</u>	<u>28 544 215</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>201 509 989</u>	<u>197 755 668</u>

Oslo, 30.04.2025
Styret i Bolette Brygge 1 AS

Fabian Emil Erla
styreleder

Kenneth Petter Ericson
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Erla Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Oslo. Erla Eiendom Holding AS utarbeider konsernregnskap der Bolette Brygge 1 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 084 786	27 386 692	166 017 390	8 629 667
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 558 537	0	0	0
Tilgang overførte driftsmidler	396 310			
Mva-refusjon	0	0	1 361 586	0
Anskaffelseskost 31.12.24	5 039 633	27 386 692	164 655 804	8 629 667
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	434 471	0	22 616 928	8 629 667
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	434 471	0	22 616 928	8 629 667
Bokført verdi 31.12.24	4 605 163	27 386 692	142 038 876	0
Årets ordinære avskrivninger	357 350	0	1 952 645	73 825
Økonomisk levetid	Lineær	*	Lineær	Lineær
Avskrivningsplan	10%	*	1%	10%

	Leietaker- tilpasninger	Parkerings- rettigheter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 455 945	6 001 548	1 648 019	241 224 047
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	10 739 574	12 298 110
Tilgang overførte driftsmidler			-396 310	0
Avgang i året	0	0	0	1 361 586
Anskaffelseskost 31.12.24	28 455 945	6 001 548	11 991 283	252 160 571
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	20 164 452	0	0	51 845 518
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	20 164 452	0	0	51 845 518
Bokført verdi 31.12.24	8 291 493	6 001 548	11 991 283	200 315 058
Årets ordinære avskrivninger	2 596 979	0	0	4 980 800
Økonomisk levetid	Lineær	*	*	
Avskrivningsplan	10-15%	*	*	

Penneo Dokumentnøkkel: HG70L-GXWY2-OMJ6Q-XYODF-TOCM3-A0NIB



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 535 737	3 361 240
Endring i utsatt skatt	229 081	350 368
Skattekostnad ordinært resultat	3 764 818	3 711 608

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 111 011	16 868 734
Permanente forskjeller	1 798	2 207
Endring i midlertidige forskjeller	-372 573	-1 155 730
Avgitt konsernbidrag	-16 071 531	-15 278 362
Avskåret rentefradrag	-208 942	-668 706
Anvendelse av fremførbart underskudd	-668 705	-436 849
Skattepliktig inntekt	-208 942	-668 705

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 535 737	3 361 240
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 535 737	-3 361 240
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	55 697 707	55 797 878	100 171
Andre forskjeller	472 744	0	-472 744
Sum	56 170 451	55 797 878	-372 573
Akkumulert fremførbart underskudd	-208 942	-668 705	-459 763
Avskåret rentefradrag	0	-208 942	-208 942
Grunnlag for utsatt skatt	55 961 509	54 920 230	-1 041 279
Utsatt skatt (22 %)	12 311 532	12 082 451	-229 081

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	121 000	167 850 449	1 240 004	169 211 453
Årets resultat	0	0	13 346 193	13 346 193
Konsernbidrag avgitt	0	0	-12 535 794	-12 535 794
Pr 31.12.2024	121 000	167 850 449	2 050 403	170 021 853

Penneo Dokumentnøkkel: HG70L-GXWY2-OMJ6Q-IXODF-TOCM3-A0NIB



Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	539 961	1 490 310
Andre langsiktige fordringer	590 769	0
Sum	1 130 730	1 490 310
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	195 709 895	191 351 668
Sum	195 709 895	191 351 668

Selskapets eiendeler er pantsatt gjennom lån tatt opp i Erla Eiendom AS.

Note 7 Mellømværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	539 961	1 490 310
Sum	539 961	1 490 310
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	965
Annen kortsiktig gjeld konsern	16 071 531	15 278 362
Sum	16 071 531	15 279 327

Penneo Dokumentnøkkel: HG70L-GXWY2-OMJ6Q-IXODF-TOCIM3-A0NIB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ericson, Kenneth Petter

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1358096

IP: 91.205.xxx.xxx

2025-04-30 08:27:16 UTC



Erla, Fabian Emil

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2412582

IP: 91.205.xxx.xxx

2025-04-30 08:52:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentno: H670L-GXWY2-OMJ6Q-IXXDF-TOCM3-A0NIB