



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 752 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lomovegen 21
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 376 684	6 900 000
Sum inntekter		1 376 684	6 900 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		1 104 218	5 752 610
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	222 393	116 895
Sum kostnader		1 326 610	5 869 505
Driftsresultat		50 074	1 030 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 671	
Annen rentekostnad		450 123	637 156
Sum finanskostnader		575 794	637 156
Netto finans		-575 794	-637 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-525 720	393 339
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-525 720	393 339
Årsresultat	4	-525 720	393 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-525 720	393 339
Totalresultat		-525 720	393 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-525 720	393 339
Sum overføringer og disponeringer		-525 720	393 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	12 170 366	8 416 502
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Sum fordringer	5, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 741	33 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 741	33 771
Sum omløpsmidler		12 479 107	8 450 273
SUM EIENDELER		12 479 107	8 450 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		24 515	24 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		594 277	68 556
Sum opptjent egenkapital		-594 277	-68 556
Sum egenkapital	4	-569 762	-44 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 935 883	3 495 915
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 935 883	3 495 915
Sum langsiktig gjeld		3 935 883	3 495 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 948 234	2 367 192
Betalbar skatt	3, 5		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 040 252	
Annen kortsiktig gjeld	5	124 500	2 631 207
Sum kortsiktig gjeld	5	9 112 986	4 998 399
Sum gjeld		13 048 869	8 494 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 479 107	8 450 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346906

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 752 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lomovegen 21
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 998 752 566
HULVIKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 376 684	6 900 000
Sum inntekter		1 376 684	6 900 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		1 104 218	5 752 610
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	222 393	116 895
Sum kostnader		1 326 610	5 869 505
Driftsresultat		50 074	1 030 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 671	
Annen rentekostnad		450 123	637 156
Sum finanskostnader		575 794	637 156
Netto finans		-575 794	-637 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-525 720	393 339
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-525 720	393 339
Årsresultat	4	-525 720	393 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-525 720	393 339
Totalresultat		-525 720	393 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-525 720	393 339
Sum overføringer og disponeringer		-525 720	393 339



Organisasjonsnr: 998 752 566
HULVIKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme 5

konsern

Andre langsiktige 6

fordringer

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 12 170 366 8 416 502

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5, 6

Sum fordringer 5, 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 308 741 33 771

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 308 741 33 771

Sum omløpsmidler 12 479 107 8 450 273

SUM EIENDELER 12 479 107 8 450 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 485 -5 485

Sum innskutt egenkapital 24 515 24 515

Opptjent egenkapital

Udekket tap 594 277 68 556

Sum opptjent egenkapital -594 277 -68 556

Sum egenkapital 4 -569 762 -44 041



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 935 883	3 495 915
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 935 883	3 495 915
Sum langsiktig gjeld		3 935 883	3 495 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 948 234	2 367 192
Betalbar skatt	3, 5		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 040 252	
Annen kortsiktig gjeld	5	124 500	2 631 207
Sum kortsiktig gjeld	5	9 112 986	4 998 399
Sum gjeld		13 048 869	8 494 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 479 107	8 450 273



Organisasjonsnr: 998 752 566
HULVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80

Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Hulvika Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hulvika Utvikling AS som viser et underskudd på kr 525.720,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold» gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold» et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi tar forbehold på inngående balanse da denne ikke er revidert av oss eller andre. Dette påvirker likevel ikke vår konklusjon for årsregnskapet 2023.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av den Norske Revisorforening




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 19.februar 2024
Gudbrandsdal Revisjon AS


Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Hulvika Utvikling AS
ÅRSREGNSKAP 2023



**Gudbrandsdal
Revisjon as**

Teknisk utarbeidelse



RESULTATREGNSKAP

HULVIKA UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 376 684	6 900 000
Sum driftsinntekter		1 376 684	6 900 000
Varekostnad		1 104 218	5 752 610
Annen driftskostnad	2	222 393	116 895
Sum driftskostnader		1 326 610	5 869 505
Driftsresultat		50 074	1 030 495
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 671	0
Annen rentekostnad		450 123	637 156
Resultat av finansposter		-575 794	-637 156
Resultat før skattekostnad		-525 720	393 339
Årsresultat	4	-525 720	393 339
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		525 720	-393 339
Sum overføringer		-525 720	393 339



BALANSE

HULVIKA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	12 170 366	8 416 502
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 741	33 771
Sum omløpsmidler		12 479 107	8 450 273
Sum eiendeler		12 479 107	8 450 273



BALANSE

HULVIKA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		24 515	24 515
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-594 277	-68 556
Sum opptjent egenkapital		-594 277	-68 556
Sum egenkapital	4	-569 762	-44 041
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 935 883	3 495 915
Sum annen langsiktig gjeld		3 935 883	3 495 915
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	3 948 234	2 367 192
Konserngjeld	5	5 040 252	0
Annen kortsiktig gjeld	5	124 500	2 631 207
Sum kortsiktig gjeld	5	9 112 986	4 998 399
Sum gjeld		13 048 869	8 494 314
Sum egenkapital og gjeld		12 479 107	8 450 273

22.02.2024

Styret i Hulvika Utvikling AS

Audun Skattebo
styreleder

Andreas Haverstad
styremedlem

Tor Ivar Kandal
daglig leder

Ida Hamilton
styremedlem



HULVIKA UTVIKLING AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og regnskapslovens regler for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Finansielle driftsmidler

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av aktiverte prosjektkostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



HULVIKA UTVIKLING AS

NOTER 2023

Note 1 Varelager

	2023	2022
Varelager tomteområde	8 166 527	805 289
Grunn/fundament - varer i arbeid	4 003 839	7 611 213
Sum	12 170 366	8 416 502

Varelager er vurdert til selvkost.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-525 720	393 339
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-525 721	393 339
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 405 051	-879 330	525 721
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 405 051	879 330	-525 721
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



HULVIKA UTVIKLING AS

NOTER 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
pr 1.1.2023	30 000	-5 485	-68 556	0	-44 041
Årets resultat			-525 720	0	-525 720
Pr 31.12.2023	30 000	-5 485	-594 277	0	-569 762

Styret er inneforstått med at egenkapitalen er tapt, men det er satt iverk en rekke tiltak i 2023 og 2024 som gjør at styret mener fortsatt drift kan legges til grunn.

Morselskapet garanterer for videre drift.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	3 948 234	2 367 192
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 040 252	0
Sum	8 988 486	2 367 192

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 935 883	-3 495 915
Sum	-3 935 883	-3 495 915